УТВЕРЖДЕНО:

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Хаблюк

м.п. 14.11.2018

**Извещение о продаже муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения**

| **№  п/п** | **Адрес,**  **наименование**  **объекта,  назначение** | | **Общая площадь  (в т.ч. площадь подвала), кв.м** | | **Начальная**  **цена**  **(с учетом НДС), руб.** | | | **Минимальная цена предложения (цена отсечения)**  **(с учетом НДС), руб.** | **Сумма  задатка, руб.** | | **Шаг  понижения, руб.** | **Шаг  аукциона, руб.** | **Срок приема заявок** | | | **Дата  признания участников продажи** | | **Дата, время проведения продажи** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Смоленская ул., 3а**  Здания  Назначение – нежилое  Кадастровые номера:  42:24:0301011:5627, 42:24:0301011:5628, 42:24:0301011:5671, 42:24:0301011:5624, 42:24:0301011:5630 | | 765,4  (0,0) | | 1 185 000  (один миллион сто восемьдесят пять тысяч) | | | 592 500  (пятьсот девяносто две тысячи пятьсот) | 237 000  (двести тридцать семь тысяч) | | 118 500  (сто восемнадцать тысяч пятьсот) | 59 000  (пятьдесят девять тысяч) | с 16.11.2018  по 10.12.2018 | | | 13.12.2018 | | 17.12.2018  11:30 |
| В отношении зданий заключен договор безвозмездного пользования до 04.07.2019.  Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей 8 920,0 кв.м с кадастровым номером 42:24:0301011:6282 стоимостью 2 693 000 (два миллиона шестьсот девяносто три тысячи) руб. Разрешенное использование земельного участка: занятого автотранспортным предприятием. Категория земель: земли населенных пунктов.  Торги, назначенные на 18.05.2015, 18.06.2015, 08.07.2015, 11.08.2015, 16.09.2015, 20.02.2017, 19.04.2108, 15.10.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Ноградская ул., 32**  Нежилое помещение № 36  Кадастровые номер:  42:24:0501002:8765 | | | 93,0  (93,0) | | 1 900 000  (один миллион девятьсот тысяч) | 950 000  (девятьсот пятьдесят тысяч) | | 380 000  (триста восемьдесят тысяч) | 190 000  (сто девяносто тысяч) | | 94 000  (девяносто четыре тысячи) | | с 16.11.2018  по 10.12.2018 | 13.12.2018 | | 17.12.2018  12:00 | |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.  Торги, назначенные на 26.10.2015, 30.11.2015, 28.12.2015, 26.01.2016, 17.08.2016, 27.10.2016, 21.02.2017,29.05.2017, 24.07.2017, 17.10.2017, 28.11.2017, 06.03.2018, 16.05.2018, 26.06.2018, 31.07.2018, 15.10.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок; торги, назначенные на 12.01.2016, отменены | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Ленина просп., 120** Нежилое помещение № 132  Кадастровый номер:  42:24:0201004:827 | 283,3 (283,3) | | | | 5 620 000  (пять миллионов шестьсот двадцать тысяч) | 2 810 000  (два миллиона восемьсот десять тысяч) | | 1 124 000  (один миллион сто двадцать четыре тысячи) | 562 000  (пятьсот шестьдесят две тысячи) | | 280 000  (двести восемьдесят тысяч) | | с 16.11.2018  по 10.12.2018 | 13.12.2018 | | 17.12.2018  12:30 | |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.  Торги, назначенные на 13.08.2015, 16.09.2015, 22.10.2015, 27.11.2015, 29.12.2015, 25.02.2016, 29.03.2016, 05.05.2016, 07.06.2016, 07.12.2016, 22.02.2017, 16.05.2017, 24.07.2017, 29.08.2017, 04.10.2017, 13.02.2018, 17.05.2018, 26.06.2018, 15.10.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок; торги, назначенные на 12.01.2016, отменены | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты постановлениями администрации города.

**Покупателями муниципального имущества могут быть** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов   
Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут   
являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Способ продажи муниципального имущества: публичное предложение (с открытой формой подачи предложений о цене).

**Право приобретения имущества** в результате продажи посредством публичного предложения принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников   
продажи имущества. В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E6665EF0972BE8821B3C7D0169E9A001F3A857EA6FA7416BDC5B6F009CF33C76B2275D7F57m631C) «О приватизации   
государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.   
Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Для участия в продаже претендент в соответствии с договором о задатке вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru)). Настоящее извещение в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской   
Федерации является публичной офертой для заключения договоров о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой   
оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора. Продавец и победитель   
аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации подписывают  
договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества. С проектом договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайте [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) в сети «Интернет».

**Для участия в торгах претендент (в соответствии с договором о задатке) вносит задаток** в размере 20 % от начальной цены имущества на счет организатора торгов. В случае, если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками торгов, претендент не допускается к участию в торгах (договор о задатке размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru)).

**Для участия в торгах претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку, одновременно с заявкой претенденты представляются следующие документы:**

**юридические** **лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены   
печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также   
прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**Реквизиты для внесения задатка: ИНН 4209014443/КПП 420501001, БИК 043207001, р/сч 40302810300003000133 Банк: Отделение Кемерово Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово).**

В случае, если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения, претендент не допускается к участию в продаже.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи   
посредством публичного предложения; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

**Заявки в отношении муниципального имущества подаются лично (или через законного представителя) и принимаются продавцом** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, ааб. 304.

**Продажа муниципального имущества состоится** **по адресу**: : г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, конференц-зал. Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, ааб. 304. Телефон для справок: 36-95-72, адрес электронной почты: [anna\_kumi@mail.ru](mailto:sale@kumi-kemerovo.ru), cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составил: | Мазненкова А.А. |  |
| Проверил | Кузнецова Т.В. |  |
| Согласовал: | Романова Е.С. |  |