УТВЕРЖДЕНО:

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Хаблюк

м.п. 15.11.2018

**Извещение о проведении аукционов по продаже муниципального недвижимого имущества**

| **№****п/п** | **Адрес, наименование объекта, кадастровый номер** | **Общая** **площадь** **(в т.ч. подвала), кв.м** | **Начальная цена с учетом НДС, руб.** | **Сумма задатка, руб.** | **Шаг** **аукциона,** **руб.** | **Срок приема заявок** | **Дата признания участников аукциона** | **Дата, время проведения аукциона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **В.Волошиной ул., 11**Нежилое помещение № 29Кадастровый номер:42:24:0101030:3973 | 245,8(57,7) | 4 000 000 (четыре миллиона) | 800 000(восемьсот тысяч) | 200 000(двести тысяч) | с 19.11.2018по 13.12.2018 | 18.12.2018 | 20.12.201810:00 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества. Торги, назначенные на 06.03.2018, 10.04.2018, 15.05.2018, 25.06.2018, 10.09.2018, 09.10.2018, 12.11.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Греческая деревня ул., 147а**Нежилое помещение № 8 – 11 Кадастровые номера:42:24:0601004:1111, 42:24:0601004:1112, 42:24:0601004:1113, 42:24:0601004:1114 | 42,1(0,0) | 957 000 (девятьсот пятьдесят семь тысяч) | 191 400(сто девяносто одна тысяча четыреста) | 47 000(сорок семь тысяч) | с 19.11.2018по 13.12.2018 | 18.12.2018 | 20.12.201810:30 |
| В отношении нежилого помещения заключен договор аренды по 17.08.2022.Нежилое помещение общей площадью 42,1 кв.м состоит из помещения № 8 площадью 16,9 кв.м (кадастровый номер 42:24:0601004:1112), помещения № 9 площадью 16,5 кв.м (кадастровый номер 42:24:0601004:1113), из помещения № 10 площадью 4,0 кв.м (кадастровый номер 42:24:0601004:1114), из помещения № 11 площадью 4,7 кв.м (кадастровый номер 42:24:0601004:1111).Торги, назначенные на 28.04.2017, 21.06.2017, 01.08.2017, 05.09.2017, 06.03.2018, 10.04.2018, 15.05.2018, 25.06.2018, 09.10.2018, 12.11.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Ленина просп., 122а**Нежилое помещение № 01Кадастровый номер:42:24:0201004:7365 | 107,9(0,0) | 3 544 000(три миллиона пятьсот сорок четыре тысячи) | 708 800(семьсот восемь тысяч восемьсот) | 177 000(сто семьдесят семь тысяч) | с 19.11.2018по 13.12.2018 | 18.12.2018 | 20.12.201811:00 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к оборудованию, расположенному в пределах имущества, обслуживающему иные, помимо данного объекта объекты, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества. Торги, назначенные на 13.02.2018, 03.04.2018, 15.05.2018, 26.06.2018, 09.10.2018, 12.11.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Попова ул., 5**Нежилое помещение № 01Кадастровый номер:42:24:0301011:6471 | 22,7(0,0) | 395 000 (триста девяносто пять тысяч) | 79 000(семьдесят девять тысяч) | 19 000(девятнадцать тысяч) | с 19.11.2018по 13.12.2018 | 18.12.2018 | 20.12.201811:30 |
| Торги, назначенные на 16.05.2018, 26.06.2018, 09.10.2018, 12.11.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Шахтеров просп., 83**Нежилое помещение Кадастровый номер:42:24:0401055:13015 | 14,9(0,0) | 621 000(шестьсот двадцать одна тысяча) | 124 200(сто двадцать четыре тысячи двести) | 31 000(тридцать одна тысяча) | с 19.11.2018по 13.12.2018 | 18.12.2018 | 20.12.201812:00 |
| Торги, назначенные на 23.05.2017, 26.06.2017, 01.08.2017, 05.09.2017, 12.02.218, 03.04.2018, 15.05.2018, 26.06.2018, 09.10.2018, 12.11.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Октябрьский просп., 73**Нежилое помещение № 105Кадастровый номер:42:24:0201004:7367 | 153,9(0,0) | 5 630 000(пять миллионов шестьсот тридцать тысяч) | 1 126 000 (один миллион сто двадцать шесть тысяч) | 281 000 (двести восемьдесят одна тысяча) | с 19.11.2018по 13.12.2018 | 18.12.2018 | 20.12.201812:30 |
| Торги, назначенные на 12.02.2018, 03.04.2018, 15.05.2018, 26.06.2018, 12.11.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок. |
|  | **Глинки ул., 13**ЗданиеНазначение – нежилоеКадастровый номер:42:24:0101030:16087 | 763,1(0,0) | 1 677 000(один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч) | 335 400 (триста тридцать пять тысяч четыреста) | 83 000(восемьдесят три тысячи) | с 19.11.2018по 13.12.2018 | 18.12.2018 | 20.12.201814:30 |
| В отношении здания заключен договор аренды до 14.12.2019.Продажа объекта осуществляется одновременно с земельным участком, расположенным по адресу: г. Кемерово, ул. Глинки, 13в общей площадью 1 178,0 кв.м с кадастровым номером 42:24:0101030:17857, стоимостью 1 184 000 (один миллион сто восемьдесят четыре тысячи) руб. Разрешенное использование земельного участка: базы и склады. Категория земель: земли населенных пунктов.Торги, назначенные на 23.10.2017, не состоялись в связи с отсутствием предложений со стороны участников. Торги, назначенные на 23.10.2017, 05.12.2017, 16.02.2018, 05.03.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 12.11.2018, не состоялись в связи с отсутствием допущенных участников. |
|  | **Ленинградский просп., 47**Нежилое помещение № 01Кадастровый номер:42:24:0201011:289 | 16,1(0,0) | 720 000(семьсот двадцать тысяч) | 144 000(сто сорок четыре тысячи) | 35 000(тридцать пять тысяч) | с 19.11.2018по 13.12.2018 | 18.12.2018 | 20.12.201815:00 |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты постановлениями администрации города Кемерово.

**Покупателями муниципального имущества могут быть** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных
предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов
Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел
законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Способ продажи муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

Для участия в аукционе претендент в соответствии с договором о задатке вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества на счет организатора торгов.
В случае, если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора. Продавец и победитель
аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации подписывают
договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

С проектами договора о задатке, договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайте [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) в сети «Интернет».

**Для участия в торгах претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку, одновременно с заявкой претенденты представляются следующие документы:**

**юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени
лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий
от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы,
скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому)
также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Реквизиты для внесения задатка: ИНН 4209014443 КПП 420501001, БИК 043207001, Р/сч 40302810300003000133 Банк: Отделение Кемерово.**

**Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово)**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации,
а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества подаются лично (или через законного представителя) и принимаются продавцом** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304.

**Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся** **по адресу**: : г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, конференц-зал. Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72, адрес электронной почты: anna\_kumi@mail.ru, cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составил: | Мазненкова А.А. |  |
| Проверил: | Кузнецова Т.В. |  |
| Согласовал: | Романова Е.С. |  |