УТВЕРЖДЕНО:

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Хаблюк

м.п. 15.11.2018

**Извещение о проведении аукционов по продаже муниципального недвижимого имущества**

| **№**  **п/п** | **Адрес, наименование  объекта, кадастровый  номер** | | | **Общая**  **площадь**  **(в т.ч. подвала), кв.м** | **Начальная цена  с учетом НДС, руб.** | | **Сумма задатка, руб.** | | **Шаг**  **аукциона,**  **руб.** | | **Срок приема заявок** | **Дата  признания участников  аукциона** | **Дата,  время  проведения аукциона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **В.Волошиной ул., 11**  Нежилое помещение № 29  Кадастровый номер:  42:24:0101030:3973 | | | 245,8  (57,7) | 4 000 000  (четыре миллиона) | | 800 000  (восемьсот тысяч) | | 200 000  (двести тысяч) | | с 19.11.2018  по 13.12.2018 | 18.12.2018 | 20.12.2018  10:00 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.  Торги, назначенные на 06.03.2018, 10.04.2018, 15.05.2018, 25.06.2018, 10.09.2018, 09.10.2018, 12.11.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | |
|  | **Греческая деревня ул., 147а**  Нежилое помещение № 8 – 11  Кадастровые номера:  42:24:0601004:1111, 42:24:0601004:1112, 42:24:0601004:1113, 42:24:0601004:1114 | | | 42,1  (0,0) | 957 000  (девятьсот пятьдесят семь тысяч) | | 191 400  (сто девяносто одна тысяча четыреста) | | 47 000  (сорок семь тысяч) | | с 19.11.2018  по 13.12.2018 | 18.12.2018 | 20.12.2018  10:30 |
| В отношении нежилого помещения заключен договор аренды по 17.08.2022.  Нежилое помещение общей площадью 42,1 кв.м состоит из помещения № 8 площадью 16,9 кв.м (кадастровый номер 42:24:0601004:1112), помещения № 9 площадью 16,5 кв.м (кадастровый номер 42:24:0601004:1113), из помещения № 10 площадью 4,0 кв.м (кадастровый номер 42:24:0601004:1114), из помещения № 11 площадью 4,7 кв.м (кадастровый номер 42:24:0601004:1111).  Торги, назначенные на 28.04.2017, 21.06.2017, 01.08.2017, 05.09.2017, 06.03.2018, 10.04.2018, 15.05.2018, 25.06.2018, 09.10.2018, 12.11.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | |
|  | **Ленина просп., 122а** Нежилое помещение № 01  Кадастровый номер:  42:24:0201004:7365 | | | 107,9  (0,0) | 3 544 000  (три миллиона пятьсот сорок четыре тысячи) | | 708 800  (семьсот восемь тысяч восемьсот) | | 177 000  (сто семьдесят семь тысяч) | | с 19.11.2018  по 13.12.2018 | 18.12.2018 | 20.12.2018  11:00 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к оборудованию, расположенному в пределах имущества, обслуживающему иные, помимо данного объекта объекты, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества.  Торги, назначенные на 13.02.2018, 03.04.2018, 15.05.2018, 26.06.2018, 09.10.2018, 12.11.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | |
|  | **Попова ул., 5**  Нежилое помещение № 01  Кадастровый номер:  42:24:0301011:6471 | | | 22,7  (0,0) | 395 000  (триста девяносто пять тысяч) | | 79 000  (семьдесят девять тысяч) | | 19 000  (девятнадцать тысяч) | | с 19.11.2018  по 13.12.2018 | 18.12.2018 | 20.12.2018  11:30 |
| Торги, назначенные на 16.05.2018, 26.06.2018, 09.10.2018, 12.11.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | |
|  | **Шахтеров просп., 83**  Нежилое помещение  Кадастровый номер:  42:24:0401055:13015 | | | 14,9  (0,0) | 621 000  (шестьсот двадцать одна тысяча) | | 124 200  (сто двадцать четыре тысячи двести) | | 31 000  (тридцать одна тысяча) | | с 19.11.2018  по 13.12.2018 | 18.12.2018 | 20.12.2018  12:00 |
| Торги, назначенные на 23.05.2017, 26.06.2017, 01.08.2017, 05.09.2017, 12.02.218, 03.04.2018, 15.05.2018, 26.06.2018, 09.10.2018, 12.11.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | |
|  | **Октябрьский просп., 73**  Нежилое помещение № 105  Кадастровый номер:  42:24:0201004:7367 | | 153,9  (0,0) | | 5 630 000  (пять миллионов шестьсот тридцать тысяч) | | 1 126 000  (один миллион сто двадцать шесть тысяч) | | 281 000  (двести восемьдесят одна тысяча) | | с 19.11.2018  по 13.12.2018 | 18.12.2018 | 20.12.2018  12:30 |
| Торги, назначенные на 12.02.2018, 03.04.2018, 15.05.2018, 26.06.2018, 12.11.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок. | | | | | | | | | | | | |
|  | **Глинки ул., 13**  Здание  Назначение – нежилое  Кадастровый номер:  42:24:0101030:16087 | 763,1  (0,0) | | | 1 677 000  (один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч) | | 335 400  (триста тридцать пять тысяч четыреста) | | 83 000  (восемьдесят три тысячи) | | с 19.11.2018  по 13.12.2018 | 18.12.2018 | 20.12.2018  14:30 |
| В отношении здания заключен договор аренды до 14.12.2019.  Продажа объекта осуществляется одновременно с земельным участком, расположенным по адресу: г. Кемерово, ул. Глинки, 13в общей площадью 1 178,0 кв.м с кадастровым номером 42:24:0101030:17857, стоимостью 1 184 000 (один миллион сто восемьдесят четыре тысячи) руб. Разрешенное использование земельного участка: базы и склады. Категория земель: земли населенных пунктов.  Торги, назначенные на 23.10.2017, не состоялись в связи с отсутствием предложений со стороны участников. Торги, назначенные на 23.10.2017, 05.12.2017, 16.02.2018, 05.03.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 12.11.2018, не состоялись в связи с отсутствием допущенных участников. | | | | | | | | | | | | |
|  | **Ленинградский просп., 47**  Нежилое помещение № 01  Кадастровый номер:  42:24:0201011:289 | | 16,1  (0,0) | | | 720 000  (семьсот двадцать тысяч) | | 144 000  (сто сорок четыре тысячи) | | 35 000  (тридцать пять тысяч) | с 19.11.2018  по 13.12.2018 | 18.12.2018 | 20.12.2018  15:00 |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты постановлениями администрации города Кемерово.

**Покупателями муниципального имущества могут быть** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных   
предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов   
Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел   
законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Способ продажи муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

Для участия в аукционе претендент в соответствии с договором о задатке вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества на счет организатора торгов.   
В случае, если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора. Продавец и победитель   
аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации подписывают  
договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

С проектами договора о задатке, договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайте [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) в сети «Интернет».

**Для участия в торгах претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку, одновременно с заявкой претенденты представляются следующие документы:**

**юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени   
лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий   
от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы,   
скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому)   
также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Реквизиты для внесения задатка: ИНН 4209014443 КПП 420501001, БИК 043207001, Р/сч 40302810300003000133 Банк: Отделение Кемерово.**

**Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово)**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=766D1B02DAECECE2D45B7EAC58E9F66E66E5C45A46A74C45A2F16E587533AB37487E8BEB8D2A007ENAo9C) Гражданского кодекса Российской Федерации,   
а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества подаются лично (или через законного представителя) и принимаются продавцом** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304.

**Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся** **по адресу**: : г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, конференц-зал. Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72, адрес электронной почты: [anna\_kumi@mail.ru](mailto:sale@kumi-kemerovo.ru), cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составил: | Мазненкова А.А. |  |
| Проверил: | Кузнецова Т.В. |  |
| Согласовал: | Романова Е.С. |  |