УТВЕРЖДЕНО:

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Хаблюк

м.п. 18.01.2019

**Извещение о продаже муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения**

| **№ п/п** | **Адрес,****наименование****объекта, назначение** | **Общая площадь (в т.ч. площадь подвала), кв.м** | **Начальная** **цена** **(с учетом НДС), руб.** | **Минимальная цена предложения (цена отсечения)****(с учетом НДС), руб.** | **Сумма задатка, руб.** | **Шаг понижения, руб.** | **Шаг аукциона, руб.** | **Срокприемазаявок** | **Дата признания участников продажи** | **Дата, время проведения продажи** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ноградская ул., 32**Нежилое помещение № 36 Кадастровые номер:42:24:0501002:8765 | 93,0(93,0) | 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) | 950 000(девятьсот пятьдесят тысяч) | 380 000(триста восемьдесят тысяч) | 190 000(сто девяносто тысяч) | 94 000(девяносто четыре тысячи) | 22.01.2019 по19.02.2019 | 22.02.2019 | 26.02.201915:30 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.Торги, назначенные на 26.10.2015, 30.11.2015, 28.12.2015, 26.01.2016, 17.08.2016, 27.10.2016, 21.02.2017,29.05.2017, 24.07.2017, 17.10.2017, 28.11.2017, 06.03.2018, 16.05.2018, 26.06.2018, 31.07.2018, 15.10.2018,17.12.2018, 17.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок; торги, назначенные на 12.01.2016, отменены |
|  | **Ленина просп., 120**Нежилое помещение № 132Кадастровый номер:42:24:0201004:827 | 283,3(283,3) | 5 620 000 (пять миллионов шестьсот двадцать тысяч) | 2 810 000 (два миллиона восемьсот десять тысяч) | 1 124 000(один миллион сто двадцать четыре тысячи) | 562 000(пятьсот шестьдесят две тысячи) | 280 000(двести восемьдесят тысяч) | 22.01.2019 по19.02.2019 | 22.02.2019 | 26.02.201916:00 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.Торги, назначенные на 13.08.2015, 16.09.2015, 22.10.2015, 27.11.2015, 29.12.2015, 25.02.2016, 29.03.2016, 05.05.2016, 07.06.2016, 07.12.2016, 22.02.2017, 16.05.2017, 24.07.2017, 29.08.2017, 04.10.2017, 13.02.2018, 17.05.2018, 26.06.2018, 15.10.2018, 17.12.2018, 17.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок; торги, назначенные на 12.01.2016, отменены |
|  | **Новостроевская ул., 4а**ЗданиеНазначение – нежилоеКадастровый номер:42:24:0601008:4362 | 600,2(0,0) | 4 350 000(четыре миллиона триста пятьдесят тысяч) | 2 175 000(два миллиона сто семьдесят пять тысяч) | 870 000(восемьсот семьдесят тысяч) | 435 000(четыреста тридцать пять тысяч) | 210 000(двести десять тысяч) | 22.01.2019 по19.02.2019 | 22.02.2019 | 26.02.201916:30 |
| Продажа объекта осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 634,06 кв.м с кадастровым номером 42:24:0601008:0270, стоимостью 425 000 (четыреста двадцать пять тысяч) руб. Разрешенное использование земельного участка: поликлиники. Категория земель: земли населенных пунктов.В отношении нежилого помещения заключен договор безвозмездного пользования по 07.11.2019.Торги, назначенные на 26.10.2015, 30.11.2015, 23.12.2015, 18.08.2016, 27.10.2016, 20.02.2017, 19.04.2017, 21.06.2017, 03.10.2017, 07.11.2017, 26.12.2017, 12.02.2018, 22.05.2018, 31.07.2018, 24.09.2018, 12.11.2018, 17.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок; торги, назначенные на 12.01.2016, отменены |
|  | **50 лет Октября ул., 15**Нежилое помещение № 139Кадастровый номер:42:24:0101002:24215 | 122,7(122,7) | 2 260 000 (два миллиона двести шестьдесят тысяч) | 1 130 000(один миллион сто тридцать тысяч) | 452 000(четыреста пятьдесят две тысячи) | 226 000(двести двадцать шесть тысяч) | 112 000(сто двенадцать тысяч) | 22.01.2019 по19.02.2019 | 22.02.2019 | 27.02.201910:00 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества. Торги, назначенные на 17.08.2016, 26.10.2016, 20.02.2017, 29.05.2017, 14.08.2017, 24.10.2017, 28.11.2017, 05.03.2018, 17.05.2018, 26.06.2018, 31.07.2018, 29.10.2018, 17.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Октябрьский просп., 18**Нежилое помещение № 81Кадастровый номер:42:24:0501013:1556 | 374,7(374,7) | 4 332 000 (четыре миллиона триста тридцать две тысячи) | 2 166 000(два миллиона сто шестьдесят шесть тысяч) | 866 400(восемьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста) | 433 200(четыреста тридцать три тысячи двести) | 210 000(двести десять тысяч) | 22.01.2019 по19.02.2019 | 22.02.2019 | 27.02.201910:30 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.Торги, назначенные на 29.10.2018, 17.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок. |
|  | **40 лет Октября ул., 20**Нежилое помещение № 148Кадастровый номер:42:24:0301013:1300 | 150,6(150,6) | 2 947 000(два миллиона девятьсот сорок семь тысяч) | 1 473 500 (один миллион четыреста семьдесят три тысячи пятьсот) | 589 400(пятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста) | 294 700 (двести девяносто четыре тысячи семьсот) | 145 000(сто сорок пять тысяч) | 22.01.2019 по19.02.2019 | 22.02.2019 | 27.02.201911:00 |
| Здание, в котором расположено имущество, включено в перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Кемерово (постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.09.2011 № 399).Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.Торги, назначенные на 09.10.2018, 26.11.2018, 24.12.2018, 21.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок. |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты постановлениями администрации города.

**Покупателями муниципального имущества могут быть** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов
Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут
являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Способ продажи муниципального имущества: публичное предложение (с открытой формой подачи предложений о цене).

**Право приобретения имущества** в результате продажи посредством публичного предложения принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников
продажи имущества. В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации
государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.
Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Для участия в продаже претендент в соответствии с договором о задатке вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru)). Настоящее извещение в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской
Федерации является публичной офертой для заключения договоров о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой
оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора. Продавец и победитель
аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации подписывают
договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества. С проектом договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайте [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) в сети «Интернет».

**Для участия в торгах претендент (в соответствии с договором о задатке) вносит задаток** в размере 20 % от начальной цены имущества на счет организатора торгов. В случае, если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками торгов, претендент не допускается к участию в торгах (договор о задатке размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru)).

**Для участия в торгах претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку, одновременно с заявкой претенденты представляются следующие документы:**

**юридические** **лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены
печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также
прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**Реквизиты для внесения задатка: ИНН 4209014443/КПП 420501001, БИК 043207001, р/сч 40302810300003000133 Банк: Отделение Кемерово Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово).**

В случае, если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения, претендент не допускается к участию в продаже.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи
посредством публичного предложения; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

**Заявки в отношении муниципального имущества подаются лично (или через законного представителя) и принимаются продавцом** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7б, каб. 304.

**Продажа муниципального имущества состоится** **по адресу**: : г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7б, конференц-зал. Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7б, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72, адрес электронной почты: anna\_kumi@mail.ru, cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составил: | Мазненкова А.А. |  |
| Проверил: | Кузнецова Т.В. |  |
| Согласовал: | Романова Е.С. |  |