**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка,**

**находящегося в муниципальной собственности города Кемерово**

| **№**  **п/п** | **Адрес,**  **наименование объекта,**  **кадастровый номер** | **Общая площадь, кв.м** | **Начальная цена, руб.** | **Сумма задатка, руб.** | **Шаг**  **аукциона, руб.** | **Срок приема заявок** | **Дата  признания участников  аукциона** | **Дата,  время  проведения аукциона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Стародинамитная ул., 26**  Земельный участок  Кадастровый номер:  42:24:0401023:309 | 1 288 | 516 000  (пятьсот шестнадцать тысяч) | 412 800  (четыреста двенадцать тысяч восемьсот) | 15 480  (пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят) | с 13.02.2019  по 14.03.2019 | 19.03.2019 | 22.03.2019  10:00 |
| Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки. Правообладатель: город Кемерово. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности (запись регистрации в ЕГРП № 42:24:0401023:309-42/001/2018-1 от 26.06.2018).  Предельные параметры разрешенного строительства:  - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- для индивидуальных жилых домов - 3 м, построек для содержания скота и птицы - 4 м, других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м, от границ земельных участков, предназначенных для размещения соседних блоков или занятых соседними блоками – 0 м.  - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для индивидуального жилищного строительства- 3 надземных этажа.  - максимальный процент застройки в границах земельного участка- 80%.  Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно. | | | | | | | |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решение комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от 31.01.2019 № 144 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Кемерово».

Способ продажи муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

**Аукцион является открытым по составу участников.** В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел   
законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

В случае, если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора.

В соответствии с частью 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

Продавец направляет победителю аукциона (покупателю) или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора купли-продажи. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого покупателем земельного участка.

С проектом договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайтах [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

**Реквизиты для внесения задатка: ИНН 4209014443 КПП 420501001, БИК 043207001, Р/сч 40302810300003000133 Банк: Отделение Кемерово.**

**Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово)**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=766D1B02DAECECE2D45B7EAC58E9F66E66E5C45A46A74C45A2F16E587533AB37487E8BEB8D2A007ENAo9C) Гражданского кодекса Российской Федерации,   
а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества подаются лично (или через законного представителя) и принимаются продавцом** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304.

**Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся** **по адресу**: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, конференц-зал. Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72, cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru).