УТВЕРЖДЕНО:

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Хаблюк

м.п. 05.03.2019

**Извещение о проведении аукционов по продаже муниципального недвижимого имущества**

| **№****п/п** | **Адрес, наименование объекта, кадастровый номер** | **Общая** **площадь** **(в т.ч. подвала), кв.м** | **Начальная цена с учетом НДС, руб.** | **Сумма задатка, руб.** | **Шаг** **аукциона,** **руб.** | **Срок приема заявок** | **Дата признания участников аукциона** | **Дата, время проведения аукциона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Химиков просп., 14**Нежилое помещение № 117Кадастровый номер:42:24:0201006:11153 | 14,0(0,0) | 590 000(пятьсот девяносто тысяч) | 118 000(сто восемнадцать тысяч) | 29 000(двадцать девять тысяч) | с 11.03.2019по 05.04.2019 | 09.04.2019 | 11.04.201910:00 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества. В отношении нежилого помещения заключен договор аренды по 31.10.2022.Торги, назначенные на 18.04.2017, 23.05.2017, 26.06.2017, 02.08.2017, 05.09.2017, 05.12.2017, 16.01.2018, 10.04.2018, 26.06.2018, 31.07.2018, 31.08.2018, 09.10.2018, 12.11.2018, 29.01.2019, 11.03.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Октябрьский просп., 46**Нежилое помещениеКадастровый номер:42:24:0501012:8312 | 12,7(0,0) | 730 000 (семьсот тридцать тысяч) | 146 000(сто сорок шесть тысяч) | 35 000(тридцать пять тысяч) | с 11.03.2019по 05.04.2019 | 09.04.2019 | 11.04.201910:30 |
| Торги, назначенные на 31.07.2018,31.08.2018, 15.10.2018, 26.11.2018,24.12.2018, 29.01.2019, 11.03.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **9 Января ул., 12**Нежилое помещение № 72Кадастровый номер:42:24:0501004:8593 | 180,3(180,3) | 2 133 000(два миллиона сто тридцать три тысячи) | 426 600(четыреста двадцать шесть тысяч шестьсот) | 105 000(сто пять тысяч) | с 11.03.2019по 05.04.2019 | 09.04.2019 | 11.04.201911:00 |
| В отношении нежилого помещения заключен договор аренды по 19.02.2020.Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества. Торги, назначенные на 17.03.2015, 02.07.2015, 25.08.2015, 29.09.2015, 05.11.2015, 28.12.2015, 02.03.2016, 12.05.2016, 07.12.2016, 22.02.2017, 06.07.2017, 14.08.2017, 12.02.2018, 03.04.2018, 15.05.2018, 25.06.2018, 29.01.2019, 11.03.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок; торги, назначенные на 22.04.2015, не состоялись в связи с поступлением 1 заявки; торги, назначенные на 09.12.2015, отменены |
|  | **Инициативная ул., 59**Сооружение, зданияНазначение – нежилоеКадастровые номера:42:24:0301008:201, 42:24:0301008:422, 42:24:0301008:423, 42:24:0301008:424 | 679,7 (0,0) | 2 266 000(два миллиона двести шестьдесят шесть тысяч) | 453 200 (четыреста пятьдесят три тысячи двести) | 110 000 (сто десять тысяч) | с 11.03.2019по 05.04.2019 | 09.04.2019 | 11.04.201911:30 |
| Продажа объекта осуществляется одновременно с земельным участком, расположенным по адресу ул. Инициативная, 59, общей площадью 5527,0 кв.м с кадастровым номером 42:24:0301008:283, стоимостью 2 844 000 (два миллиона восемьсот сорок четыре тысячи) руб. Разрешенное использование земельного участка: занятый производственной базой жилищно-эксплуатационной организации. Категория земель: земли населенных пунктов.Торги, назначенные на 29.01.2019, 11.03.2019, не состоялись в связи с отсутствием допущенных до участия в аукционе заявителей. |
|  | **Озерная ул., 1а**ЗданиеНазначение – нежилоеКадастровый номер:42:24:0401028:651 | 2 630,3(268,4) | 3 285 000(три миллиона двести восемьдесят пять тысяч) | 657 000(шестьсот пятьдесят семь тысяч) | 160 000(сто шестьдесят тысяч) | с 11.03.2019по 05.04.2019 | 09.04.2019 | 11.04.201912:00 |
| Продажа имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 8 261,22 кв.м, с кадастровым номером 42:24:0401028:0001, стоимостью 2 202 000 (два миллиона двести две тысячи) рублей, НДС не облагается. Разрешенное использование земельного участка: средние общеобразовательные школы. Категория земель: земли населенных пунктов. Торги, назначенные на 18.05.2015, 18.06.2015, 08.07.2015, 28.07.2015, 13.08.2015, 17.09.2015, 21.01.2016, 25.02.2016, 29.03.2016, 10.05.2016, 08.06.2016, 14.09.2016,15.03.2017, 28.04.2017, 03.07.2017, 03.10.2017, 05.12.2017, 12.02.2018, 13.08.2018, 09.10.2018, 12.11.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Симферопольская ул., 2а**ЗданиеНазначение – нежилоеКадастровый номер:42:24:0101022:625 | 335,6(0,0) | 995 000(девятьсот девяносто пять тысяч) | 199 000(сто девяносто девять тысяч) | 49 000(сорок девять тысяч) | с 11.03.2019по 05.04.2019 | 09.04.2019 | 11.04.201912:30 |
| Продажа имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 1 218,0 кв.м, с кадастровым номером 42:24:0101022:337, стоимостью 379 000 (триста семьдесят девять тысяч) руб. Разрешенное использование земельного участка: районные котельные. Категория земель: земли населенных пунктов.Торги, назначенные на 29.10.2018, 17.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты постановлениями администрации города Кемерово.

**Покупателями муниципального имущества могут быть** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных
предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов
Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел
законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Способ продажи муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

Для участия в аукционе претендент в соответствии с договором о задатке вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества на счет организатора торгов.
В случае, если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора. Продавец и победитель
аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации подписывают
договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

С проектами договора о задатке, договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайте [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) в сети «Интернет».

**Для участия в торгах претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку, одновременно с заявкой претенденты представляются следующие документы:**

**юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени
лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий
от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы,
скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому)
также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Реквизиты для внесения задатка: ИНН 4209014443 КПП 420501001, БИК 043207001, Р/сч 40302810300003000133 Банк: Отделение Кемерово.**

**Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово)**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации,
а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества подаются лично (или через законного представителя) и принимаются продавцом** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304.

**Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся** **по адресу**: : г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, конференц-зал. Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72, адрес электронной почты: anna\_kumi@mail.ru, cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составил: | Мазненкова А.А. |  |
| Проверил: | Кузнецова Т.В. |  |
| Согласовал: | Романова Е.С. |  |