**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка,**

**находящегося в муниципальной собственности города Кемерово**

| **№****п/п** | **Адрес,** **наименование объекта,** **кадастровый номер** | **Общая площадь, кв.м** | **Начальная цена, руб.** | **Сумма задатка, руб.** | **Шаг** **аукциона, руб.** | **Срок приема заявок** | **Дата признания участников аукциона** | **Дата, время проведения аукциона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Юрия Смирнова ул., 46**Земельный участокКадастровый номер:42:24:0401055:1117 | 493,0 | 248 000 (двести сорок восемь тысяч) | 49 600(сорок девять тысяч шестьсот) | 7 440(семь тысяч четыреста сорок) | с 25.06.2018по 23.07.2018 | 26.07.2018 | 30.07.201814:30 |
| Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки. Правообладатель: город Кемерово. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2016 сделана запись регистрации № 42-42/001-42/201/076/2016-950/1. Реестровый номер 726301.Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

В соответствии с решением комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от 18.06.2018 № 1201 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Кемерово».

Способ продажи муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

**Аукцион является открытым по составу участников.** В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел
законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

В случае, если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора.

В соответствии с частью 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

Продавец направляет победителю аукциона (покупателю) или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора купли-продажи. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого покупателем земельного участка.

С проектом договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайтах [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

**Реквизиты для внесения задатка: ИНН 4209014443 КПП 420501001, БИК 043207001, Р/сч 40302810300003000133 Банк: Отделение Кемерово.**

**Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово)**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации,
а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества подаются лично (или через законного представителя) и принимаются продавцом** в рабочие дни с понедельника по четверг с 08.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов, в пятницу с 8.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 15.00 часов по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304.

**Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся** **по адресу**: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, конференц-зал. Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72, адрес электронной почты: anna\_kumi@mail.ru, cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru).