УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Анисимов

26 февраля 2018

ПРОТОКОЛ

*публичных слушаний по**вопросу предоставления разрешения*

*на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

(*микрорайон 15, 100 м юго-восточнее жилого дома № 1*)

1. На основании:

- ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»;

- постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово»;

- постановления администрации города Кемерово от 12.02.2018 № 258 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»,

комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово (далее – комиссия) в заседании 26.02.2018 рассмотрела возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: увеличение максимального процента застройки до 70 %, применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101030:17693, расположенному в Заводском районе города Кемерово, микрорайон 15, 100 м юго-восточнее жилого дома № 1 по заявлению ООО «СПИК».

2. Присутствовали: члены комиссии в соответствии с приложением к постановлению от 12.02.2018 № 258.

3. Постановление администрации города Кемерово от 12.02.2018 № 258 опубликовано на сайте «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» 13.02.2018, размещено на официальном сайте администрации города Кемерово [www.kemerovo.ru](http://www.kemerovo.ru/), портале обеспечения градостроительной деятельности города Кемерово [www.mgis42.ru](http://www.mgis42.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Прием письменных предложений и замечаний по теме публичных слушаний осуществлялся в период с 13 по 22 февраля 2018 года. За указанный период предложения или замечания, касающиеся предоставления запрашиваемого разрешения, не поступили.

В порядке ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ направлено информационное сообщение правообладателю земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0101030:17676, 42:24:0101030:17688, 42:24:0101030:17692 (ООО «Кузбассдорстрой»), имеющего общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

4. По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение подготовить рекомендации ***о предоставлении*** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: увеличение максимального процента застройки до 70 %, применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101030:17693, расположенному в Заводском районе города Кемерово, микрорайон 15, 100 м юго-восточнее жилого дома № 1 по заявлению ООО «СПИК».

По итогам публичных слушаний комиссия **решила:**

1. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

2. Обеспечить официальное опубликование заключения на сайте «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-kemerovo.ru).

3. Подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Рекомендации, протокол заседания комиссии и заключение о результатах публичных слушаний направить Главе города для принятия решения.

Секретарь комиссии М.А. Гнедина