|  |
| --- |
| № 06-02-09-01/1100 от 17.08.2020  |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ*о результатах публичных слушаний по проекту решения* *«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0501009:6924, расположенному в микрорайоне № 7Б, севернее строительный № 46в»* |
| Сведения о количестве участников публичных слушаний | Без участия.  |
| Реквизиты протокола публичных слушаний | от 06.08.2020 № 111 |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний | Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в комиссию не поступали. |
| Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний | Одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности является осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории (п. 4 ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:6924 расположен в границах микрорайона № 7Б Центрального района, проект планировки и проект межевания которого утверждены постановлением администрации города Кемерово от 28.11.2014 № 3046 (в ред. от 21.10.2019 № 2781). Согласно проекту планировки территории, северная сторона земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501009:6924 граничит с инженерно-транспортным коридором, территория которого, учитывая высокую плотность застройки рассматриваемого микрорайона, является резервной территорией для прокладки инженерных сетей. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0501009:6924, сокращение минимальных отступов от всех границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м, не позволит проложить транзитные сети с соблюдением соответствующей охранной зоны, предусмотренной «СП.42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр). На основании изложенного, учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию, комиссия считает возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0501009:6924, сокращение минимальных отступов от южной, западной и восточной границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м.  |
| Председатель комиссии Д.В. Анисимов |