|  |  |
| --- | --- |
| № 06-02-09-01/1110 от 18.08.2020 | |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ  *о результатах публичных слушаний по проекту решения*  *«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0501014:8129, расположенному юго-восточнее жилого дома № 70а по просп. Ленина»* | |
| Сведения о количестве участников публичных слушаний | Без участия. |
| Реквизиты протокола публичных слушаний | от 04.08.2020 № 105 |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний | Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в комиссию не поступали. |
| Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний | С северной и восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501014:8129 проходит транзитная сеть: водопровод и телефонная связь, требующая организации охранной зоны в соответствии с «СП.42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, далее - Свод правил). Согласно п. 12.35 (таблица 12.5) Свода правил, должно соблюдаться расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 5 метров, от кабеля связи до фундаментов зданий и сооружений - 0,6 метров. С западной стороны земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501014:8129 проходит линия электросвязи, требующая организации охранной зоны 0,6 метров в соответствии с п. 12.35 (таблица 12.5) Свода правил. В случае предоставления запрашиваемого разрешения на  отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимальных отступов от западной, северной и восточной границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м, будут нарушены охранные зоны подземных инженерных сетей.  Учитывая приведенные обстоятельства, у комиссии отсутствуют основания для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0501014:8129, расположенному в Центральном районе города Кемерово, юго-восточнее жилого дома № 70а по просп. Ленина, в части сокращения минимальных отступов от западной, северной и восточной границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м, по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Азимут». |
| Председатель комиссии Д.В. Анисимов | |