|  |  |
| --- | --- |
| № 06-02-09-01/2757 от 25.09.2019 | |
| **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  о результатах публичных слушаний по проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.06.2011 № 36 «Об утверждении генерального плана города Кемерово»  *(далее – проект)* | |
| I. Сведения о количестве участников публичных слушаний | 7 (в том числе 3 участника собрания) |
| II. Реквизиты протокола публичных слушаний | от 19.09.2019 № 135 |
| III. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний | ***Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:***  1. Об установлении функциональной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 42:24:0201005:7799, 42:24:0201005:7798.  2. Об установлении функциональной зоны коммунально-складских предприятий северо-восточнее бульв. Соснового, 8 ориентировочной площадью 10000 кв. м, в том числе применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0401014:1214.  3. Об установлении функциональной зоны городских лесов применительно к территориям: в районе ДК «Шахтеров», достопримечательного места «Красная горка», восточнее соснового массива Красный бор, на северо-восточной окраине Пригородного бора (до границ земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0101022:357, 42:24:0101022:173, 42:24:0101022:320), на северо-западной границе Комиссаровского бора.  ***Предложения иных участников публичных слушаний:***  4. Об отображении объекта местного значения «Воскресная школа» на ул. Ворошилова.  Замечания участников публичных слушаний не поступали. |
| IV. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний | IV.1. Комиссия пришла к выводу о ***целесообразности*** ***учета предложений,*** обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами ***1, 3*** (при обосновании функционального зонирования в районе достопримечательного места «Красная горка»), ***4*** на основании ч. 5 ст. 23, ч. 10 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 4 Закона Кемеровской области от 25.12.2017 № 111-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения». Предложения не противоречат требованиям законодательства о градостроительной деятельности, нормативных правовых актов Кемеровской области, муниципальных правовых актов.  *Изменения согласно указанным предложениям вносятся в проект (при обосновании функционального зонирования в районе достопримечательного места «Красная горка»).*  IV.2. Комиссия пришла к выводу о ***нецелесообразности учета предложения,*** обозначенного в разделе III настоящего заключения номером ***2*** в связи со следующим. Заявленное в качестве предложения о внесении изменений в генеральный план предложение об изменении функционального зонирования северо-восточнее бульв. Соснового, 8, в том числе применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0401014:1214, фактически содержит предложение о внесении изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТ3) в целях установления коммунальной территориальной зоны (К) применительно к неопределенной территории, расположенной на бульв. Сосновый ориентировочной площадью 10000 кв. м. В связи с изложенным, предложение не может являться достаточным основанием для внесения изменений в генеральный план и должно рассмотрено комиссией в рамках обсуждения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с учетом требований, предъявляемых в ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации к порядку установления границ территориальных зон.  *Изменение согласно указанному предложению не вносится в проект.*  IV.3. ***Выводы комиссии*** по результатам публичных слушаний.  Комиссия считает возможным направить проект решения с учетом изменений, внесенных по результатам публичных слушаний, в Кемеровский городской Совет народных депутатов в соответствии с ч. 12 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| Председатель комиссии С.С. Прозоров | |