

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.08.2020 № 2174

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Кемерово, ул. Муромцева, д.13

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статьей [45](consultantplus://offline/ref=28B38990D5B1B047ACEF4C3E331C5FC2A2C9390186F3E582FD9D534111C6BAE7904CD5BD0AE09D1D1B9E02F5WCK) Устава города Кемерово

1. Определить ООО «Астера» (ИНН 4205084947) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кемерово, ул. Муромцева, д.13, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить плату за содержание жилого помещения в размере 16,84 рублей на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства (С.В. Лысенко) обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление управляющей организации ООО «Астера», Государственной жилищной инспекции Кузбасса и собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово (Т.В. Щавина) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства С.В. Лысенко.

И. о. Главы города Д.В. Анисимов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Кемерово

от 04.08.2020 № 2174

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
| **I. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНН И СТОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, ПЕРЕГОРОДОК, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ** | | |
| 1 | **ФУНДАМЕНТ** | |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с признаками неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; в том числе: | |
| Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей | 1 раз в год |
| 2 | **ПОДВАЛ** | |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей, в том числе: | |
| Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей | 1 раз в год |
| Уборка подвалов от захламления, заграмождения, мусора | 1 раз в год |
| 3 | **СТЕНЫ** | |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей; наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение, в том числе: | |
| Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей | 1 раз в год |
| 4 | **ПЕРЕКРЫТИЯ** | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетонат; выявление наличия, характера и величины трещин, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, в том числе: | |
| Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей | 1 раз в год |
| 5 | **КОЛОННЫ И СТОЛБЫ** | |
| 6 | **БАЛКИ, ПЕРЕКРЫТИЯ** | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, в том числе: | |
| Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей | 1 раз в год |
| 7 | **КРЫШИ** | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ в том числе: | |
| Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей | 6 раз в год |
| Очистка кровель от мусора, грязи и листьев | По мере необходимости |
| 8 | **ЛЕСТНИЦЫ** | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; в том числе: | |
| Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей | 1 раз в год |
| 9 | **ФАСАДЫ** | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, в том числе: | |
| Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей | 1 раз в год |
| Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | По мере необходимости |
| Очистка подъездных козырьков от снега | 2 раза в год |
| Очистка подъездных козырьков от листьев и мусора | 2 раза в год |
| 10 | **ПЕРЕГОРОДКИ** | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, в том числе: | |
| Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей | 1 раз в год |
| 11 | **ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА** | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений, в том числе: | |
| Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей | 1 раз в год |
| 12 | **ПОЛЫ** | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, в том числе: | |
| Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей | 1 раз в год |
| 13 | **ДВЕРИ, ОКНА** | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, в том числе: | |
| Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей | 1 раз в год |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости |
| Ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей, установка отсутствующей фурнитуры на окнах и дверях | При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| **II. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | | |
| 14 | **МУСОРОПРОВОД** | |
| 15 | **ВЕНТИЛЯЦИЯ** | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции многоквартирных домов: проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, в том числе: | |
| Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей | 1 раз в год |
| Утепление и прочистка вентиляционных каналов | При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 2 раза в год. |
| 16 | **ПЕЧИ, КАМИНЫ** | |
| 17 | **ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ, ВОДОПОДКАЧКА** | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, в том числе: | |
| Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей | постоянно |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах, | По мере необходимости. |
| 18 | **СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ), ОТОПЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ** | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, в том числе: | |
| Плановые осмотры водопровода, канализации и горячего водоснабжения, с устранением мелких неисправностей | 2 раза в год |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | ежемесячно |
| Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; | По мере необходимости. |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | По мере необходимости |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год. |
| Консервация, расконсервирование и ремонт поливочной системы | При переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 19 | **СОДЕРЖАНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ)** | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, в том числе: | |
| Проведение плановых осмотров с составлением дефектных ведомостей, с устранением мелких неисправностей | 2 раза в год |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, | При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| Промывка и регулировка систем отопления; | При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | При переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| Удаление воздуха из системы отопления; | При переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| Промывка центральной системы теплоснабжения для удаления накипно-корозийных отложений | 1 раз в год |
| 20 | **СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ, РАДИО И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ** | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, востановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, систем автоматической пожарной сигнализации, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации, в том числе: | |
| Проведение плановых осмотров с составлением дефектных ведомостей | 2 раза в год |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год |
| Проверка заземления, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в год |
| Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | По мере необходимости |
| Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, систем автоматической пожарной сигнализации, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей | 1 раз в месяц |
| Эксплуатация осветительных установок в местах общего пользования | постоянно |
| 21 | **ВНУТРИДОМОВОЕ ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ** | |
| 22 | **ЛИФТ** | |
| **III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | | |
| 23 | **САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ** | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа | 5 раз в неделю |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | 2 раза в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа | 2 раз в месяц |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | 2 раза в месяц |
| Влажная протирка стен, дверей и плафонов | 2 раза в год |
| Обметание пыли с потолков | 2 раз в год |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков,перил, шкафов для электросчетчиков | 1 раз в месяц |
| Мытье окон | 2 раза в год |
| Дератизация и дезинсекция | Ежемесячно |
| 24 | **РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | |
| **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года**: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, в том числе: | |
| **Холодный период** |  |
| Очистка от наледи, снега газовых, канализационных, водопроводных колодцев, пожарных гидрантов | 1 раз в сутки |
| Подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки |
| Сдвигание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки |
| Очистка территории от уплотненного снега | 1 раза в сутки |
| Очистка придомовой территории от наледи | 1 раз в сутки во время гололеда |
| Посыпка придомовой территории песком | 2 раза в сутки во время гололеда |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки |
| 25 | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка, в том числе: | |
| **Теплый период** |  |
| Подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в сутки |
| Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, | 1 раз в сутки |
| Промывка урн, установленных возле подъездов, | 4 раз в месяц в период с мая по сентябрь |
| Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки |
| Уборка газонов | 1 раз в сутки |
| Выкашивание газонов | 2 раз в месяц в период с июня по август |
| Полив газонов | 1 раз в двое суток |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в сутки |
| Ремонт и покраска детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 1 раз в год, весной |
| Санитарная окраска урн и контейнеров | 1 раз в год, весной |
| Посадка кустарников вокруг площадки мусоросборников | по мере необходимости |
| Ремонт бетонированных площадок и ограждений | 1 раз в год |
| Окраска ограждений контейнерных площадок, контейнеров | 1 раз в год, весной |
| Установка урн и контейнеров | По мере необходимости |
| 26 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийной сигнализации, средств противопожарной защиты, в том числе: | |
| Плановые осмотры | 1 раз в год |
| Обслуживание оборудования по противопожарной безопасности | Ежемесячно |
| 27 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | |
| 28 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. | |
| Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей | 1 раз в год |
| 29 | Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа. | |
| Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей | 1 раз в год |
|  | **ИТОГО :** |  |