**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.10.2016 № 2606

Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу:

г. Кемерово, ул. 9 Января, д. 6

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося
в государственной собственности субъектов Российской Федерации или
в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Кемерово», утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.04.2015 № 403

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 65 (кадастровый номер 42:24:0501004:8038) общей площадью 116,1 кв.м, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. 9 Января, д. 6.

1.1. Предоставить арендатору – ООО «Жилищно-коммунальный трест» преимущественное право на приобретение арендуемого нежилого помещения по цене, равной его рыночной стоимости, в размере 3 040 716 (три миллиона сорок тысяч семьсот шестнадцать) рублей, с учетом НДС.

1.2. Установить обременение имущества, указанного в пункте
1 настоящего постановления, в виде сервитута.

1.3. Предусмотреть в договоре обязанность покупателя обеспечить беспрепятственный доступ:

- представителям эксплуатационных и контролирующих организаций -
к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или
за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

1.4. Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества
в соответствии с волеизъявлением арендатора – 5 лет.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации
(Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово»
и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить
на и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово Е.С.Романову.

И.о. Главы города О.В.Турбаба