

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.09.2020 № 2697

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства АО «Кузбассэнерго» (ОГРН 1024200678260, ИНН 4200000333) и учитывая договор технологического присоединения к системам теплоснабжения № КТСК-КЭ-20/247 от 31.01.2020:

1.Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 42:24:0201013:3841, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 142 кв.м, в целях размещения тепловых сетей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения), на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п. 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 6 месяцев.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены Приказом Минрегиона России от 30.06.2012№ 280 «Об утверждении «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. АО «Кузбассэнерго» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Выполнение строительно-монтажных работ по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0201013:3841, осуществляется до 31.12.2020.

3.3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

 4. Комитету по работе со средствами массовой информации (Т.В. Щавина) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.П. Мельник) в течение 5 дней обеспечить направление копии настоящего постановления:

 - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу;

- в Фонд «Национальное культурное наследие»;

 - собственникам земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201013:3841, расположенного по адресу: г. Кемерово, бульв. Строителей, 39, бульв. Строителей, 41, бульв. Строителей, 43;

 - АО «Кузбассэнерго».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.В. Анисимова.

Глава города И.В. Середюк