

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.12.2016 № 3167

О мерах по организации сноса самовольных построек

В целях реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации и обеспечения исполнения мероприятий по сносу зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, руководствуясь Уставом города Кемерово

1. Определить управление архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово органом, уполномоченным от имени администрации города Кемерово, осуществлять следующие функции:

1.1. Выявление объектов самовольного строительства самостоятельно либо на основании поступившей информации, в том числе:

- осуществление осмотра самовольной постройки;

- направление запросов в орган или организацию по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства о предоставлении технической документации на объект, информации о назначении объекта, а также, в случае отсутствия технической документации, об определении технических характеристик, позволяющих идентифицировать объект, в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области для установления правообладателя земельного участка, на котором возведен объект;

- определение сведений о наличии или отсутствии разрешения на строительство объекта капитального строительства, а также подготовка сведений из Правил землепользования и застройки в городе Кемерово о виде и градостроительных регламентах территориальной зоны, в границах которой находится земельный участок, на котором расположен объект (сведения из автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительской деятельности).

1.2. Подготовка акта осмотра с указанием даты и места составления акта; места расположения и описания самовольной постройки; сведений о лице, осуществившем самовольную постройку (при наличии). К акту прилагаются фотоматериалы.

1.3. При наличии установления оснований, предусмотренных частью 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, подготовка проекта постановления администрации города Кемерово о сносе самовольной постройки.

1.4. Направление в течение семи дней со дня принятия постановления администрации города Кемерово о сносе самовольной постройки лицу, осуществившему самовольную постройку, копии данного постановления, содержащего срок для сноса самовольной постройки, устанавливаемый с учетом характера самовольной постройки.

1.5. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, в течение семи дней со дня принятия постановления администрации города Кемерово о сносе самовольной постройки:

- обеспечение опубликования в средствах массовой информации сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- обеспечение размещения на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- обеспечение размещения на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

1.6. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, организация сноса самовольной постройки не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе такой постройки с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечениягосударственных и муниципальных нужд».

2. Внести изменения в постановление администрации города Кемерово от 02.02.2015 № 172 «Об управлении архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово»:

2.1. В приложении № 1 пункт 3.54 дополнить предложением следующего содержания: «Организует снос самовольных построек в порядке, установленном законодательством Российской Федерации».

3. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы города, начальника управления городского развития Л.В. Иванова.

Глава города И.В. Середюк