**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.03.2016 № 622

Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу:

 г. Кемерово, ул. 50 лет Октября, д. 30а

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О порядке приватизации муниципального имущества города Кемерово», утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.04.2015 № 403

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения общей площадью 173,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Кемерово,
ул. 50 лет Октября, д. 30а.

1.1. Предоставить арендатору индивидуальному предпринимателю Кудашкину Алексею Дмитриевичу преимущественное право на приобретение арендуемого нежилого помещения по цене, равной его рыночной стоимости в размере 3 210 000 (три миллиона двести десять тысяч) рублей,
в том числе НДС.

1.2. Установить обременение имущества, указанного в пункте
1 настоящего постановления, в виде сервитута.

1.3. Предусмотреть в договоре обязанность покупателя обеспечить беспрепятственный доступ:

- представителям эксплуатационных и контролирующих организаций -
к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или
за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

1.4. Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества
в соответствии с волеизъявлением арендатора – 5 лет.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации
(Е.А. Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Кемерово» и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить
на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово О.А. Казаченко.

Глава города В.К. Ермаков