

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы изменяемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории в границах: ул. Мичурина - просп. Советский - просп. Притомский - просп. Ленинградский - берег реки Томь в Центральном и Ленинском районах города Кемерово (в ред. постановлений администрации г. Кемерово от 24.06.2019 №1561, от 15.07.2019 №1809, от 04.10.2019 №2613, от 18.10.2019 №2755, от 30.12.2019 №3565)
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории - 42.00.2.381 Прибрежная защитная полоса р. Томь в границах Кемеровского городского округа
- Границы зон с особыми условиями использования территорий - границы приаэродромной территории

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6694	Образование
2			Предоставление коммунальных услуг	5295	Перераспределение
3			Гостиничное обслуживание	7784	Перераспределение
4			Государственное управление	13678	Перераспределение
5			Благоустройство территории	10019	Образование
6			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9915	Образование
7			Улично-дорожная сеть	4300	Образование
8			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	34509	Образование
9			Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6963	Образование
10			Улично-дорожная сеть	11961	Образование
11			Дошкольное, начальное и среднее общее образование	32707	Образование
12			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12604	Образование
13			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	33883	Образование
14			Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6966	Перераспределение
15			Гостиничное обслуживание	2274	Образование
16			Благоустройство территории	34871	Образование
17			Улично-дорожная сеть	18534	Образование

Примечания:

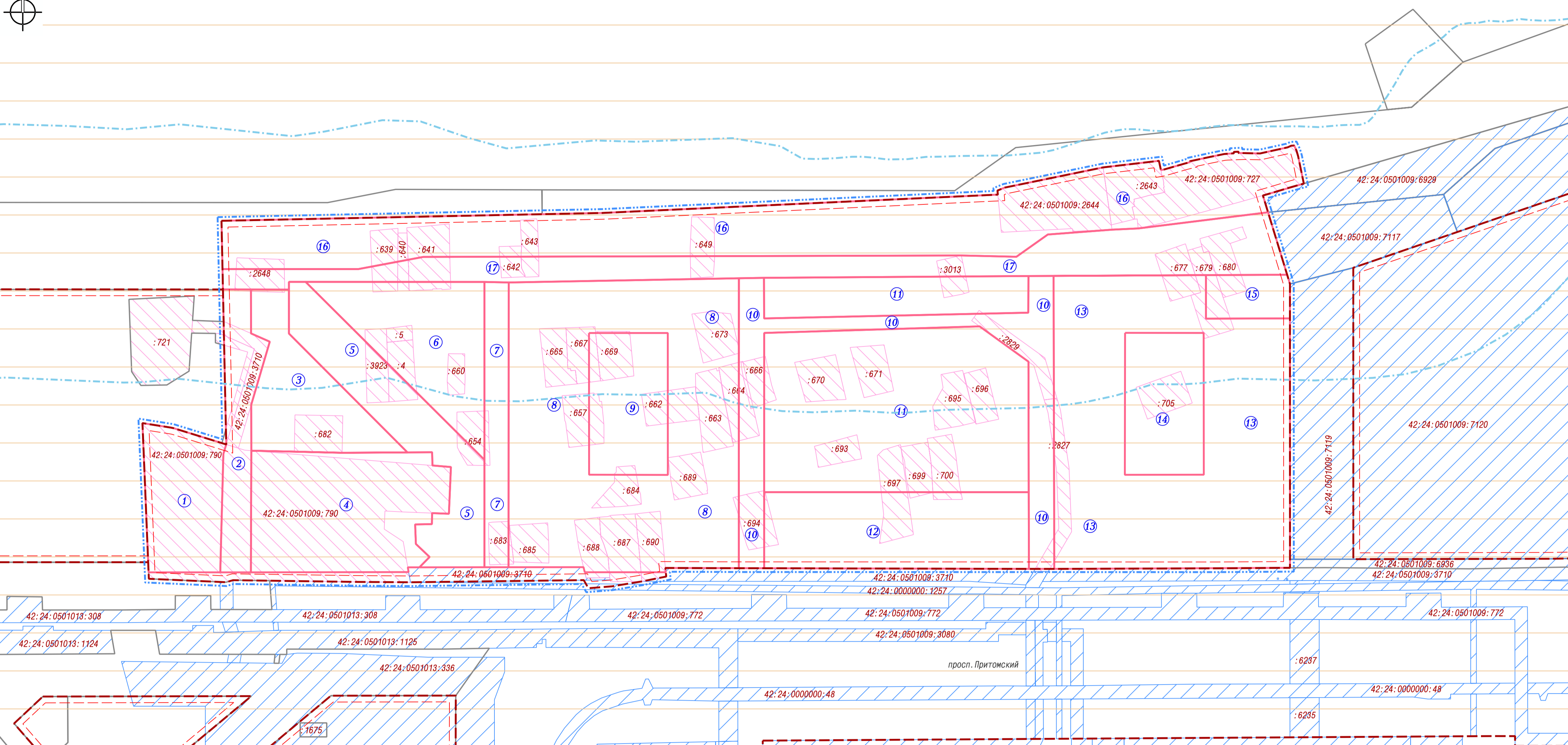
Образование земельных участков планируется провести в 2 этапа.

1 этап.

- Земельный участок №3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501009:682 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
- Земельный участок №4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501009:790 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
- Земельный участок №14 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501009:705 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

2 этап

- Земельные участки №№1, 5-13, 15-17 образованы из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
- Земельный участок №2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501009:3710 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.



149013

г. Кемерово, Центральный район, микрорайон "Притомский"

Изм.	Кол. уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
					2020
И.о. директора	Ганичева				
Нач. отдела	Копейкина				
Исполнил	Ветошкин				
Проект межевания территории. Основная часть.					
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000					
				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	
				МП "Центр ГЗ"	