СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Начальник управления

Главы города городского развития

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Анисимов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Рыбаков

м.п. м.п.

« » февраль 2021 года « » февраль 2021 года

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по улице Дружбы в Заводском районе города Кемерово по инициативе органа местного самоуправления**

Администрация города Кемерово объявляет открытый аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории по улице Дружбы в Заводском районе города Кемерово по инициативе органа местного самоуправления

**1. Уполномоченный орган местного самоуправления:** администрация города Кемерово.

**2. Организатор аукциона:** управление городского развития от имени администрации города Кемерово

Почтовый адрес и место нахождения: индекс 650991, Кемеровская область, город Кемерово, просп. Советский, д. 54.

Контактное лицо – Золотарева Наталья Александровна (заведующий юридическим отделом управления городского развития администрации города Кемерово).

Контактный телефон: 8(384-2), 36-41-39, 36-09-62.

Адрес электронной почты: [ugr\_ur@mail.ru](mailto:ugr_ur@mail.ru).

**3. Официальный сайт для размещения извещения:**

Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дополнительно извещение о проведении аукциона размещено на сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.kemerovo.ru](http://www.kemerovo.ru)

**4. Место, дата и время проведения аукциона**: Аукцион проводится по адресу организатора аукциона: 650991, г. Кемерово, просп. Советский, 54, кабинет № 129, **23 марта 2021 года** в 8-40 ч (местное время).

**5. Регистрация участников** **аукциона** производится **23 марта 2021 года** с 8-30 ч. до 8-40 ч.по адресу организатора аукциона в кабинет № 129.

**6. Адрес места приёма заявок на участие в аукционе**: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу организатора аукциона, кабинет № 129 (контактный телефон 8 (384-2) 36-09-62, 36-41-39 Золотарева Наталья Александровна).

**7. Порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе один заявитель вправе подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням **с 20 февраля 2021 года по 17 марта 2021 года** с понедельника по пятницу с 08-30 до 17-30 ч., обед с 13-00 до 14-00 (местное время), обед с 13-00 до 14-00 (местное время).

Срок окончания приема заявок **17 марта 2021 года до 17-30 ч.** (местное время).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

**8. Реквизиты решения органа местного самоуправления о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления**:

- постановление администрации города Кемерово от 20.05.2019 № 1165 «О комплексном развитии территории по улице Дружбы в Заводском районе города Кемерово по инициативе органа местного самоуправления»;

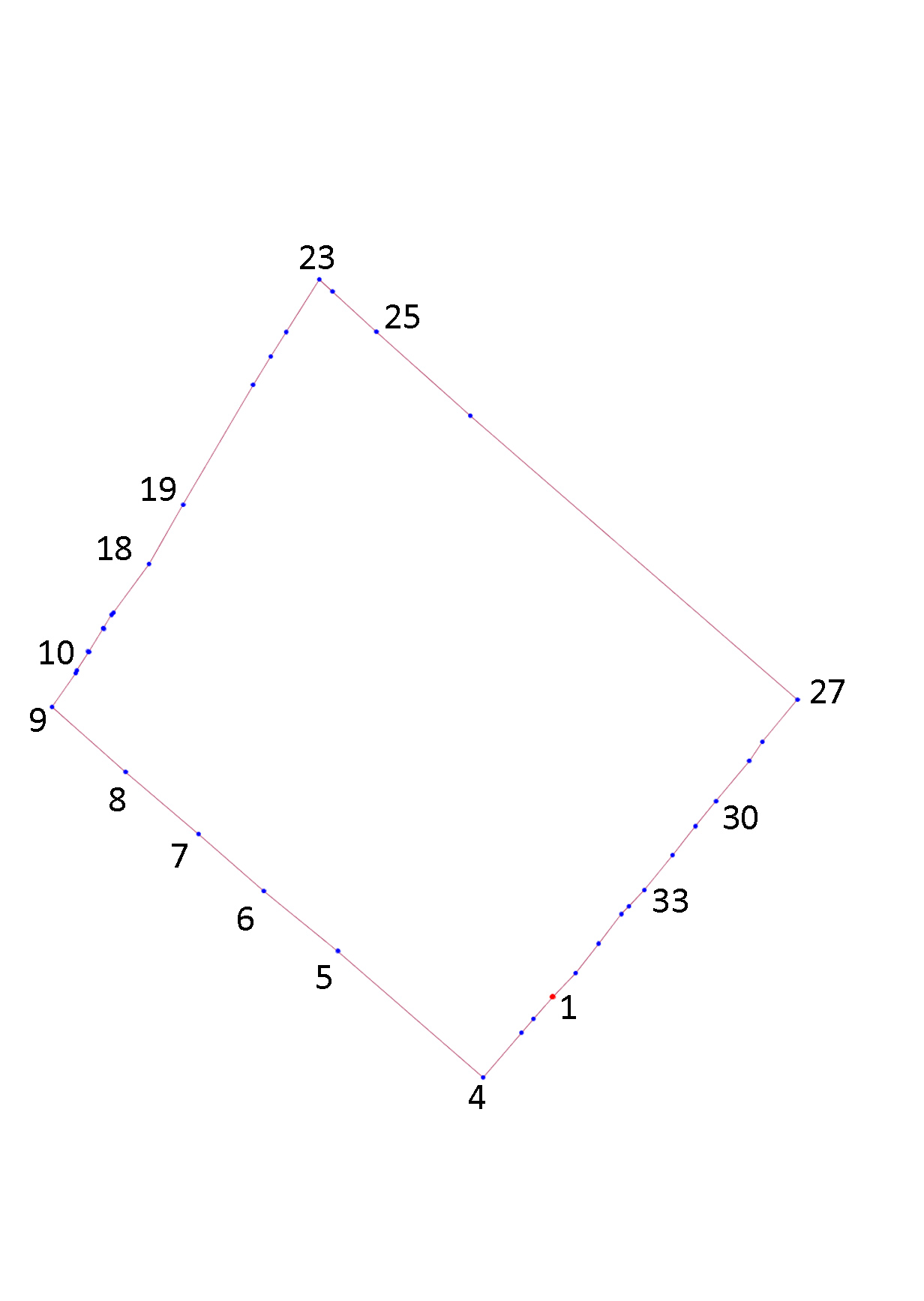
- постановление администрации города Кемерово от 24.06.2019 № 1560 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 20.05.2019 № 1165 «О комплексном развитии территории по улице Дружбы в Заводском районе города Кемерово по инициативе органа местного самоуправления».

**9. Сведения о территории, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию:** территории по улице Дружбы в Заводском районе города Кемерово, определенная координатами (система координат: МСК-42):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Точка | X | Y |
| 1 | 619166.42 | 1340532.95 |
| 2 | 619159.09 | 1340526.89 |
| 3 | 619154.48 | 1340523.08 |
| 4 | 619139.67 | 1340510.95 |
| 5 | 619179.779 | 1340462.86 |
| 6 | 619198.669 | 1340438.31 |
| 7 | 619216.819 | 1340416.71 |
| 8 | 619236.489 | 1340392.51 |
| 9 | 619257.039 | 1340368.09 |
| 10 | 619268.171 | 1340375.522 |
| 11 | 619269.081 | 1340375.961 |
| 12 | 619275.2 | 1340379.75 |
| 13 | 619275.379 | 1340379.45 |
| 14 | 619283.059 | 1340384.1 |
| 15 | 619282.899 | 1340384.369 |
| 16 | 619287.462 | 1340386.829 |
| 17 | 619288.159 | 1340387.46 |
| 18 | 619304.339 | 1340398.62 |
| 19 | 619323.73 | 1340409.34 |
| 20 | 619363.3 | 1340431.149 |
| 21 | 619372.602 | 1340436.719 |
| 22 | 619380.704 | 1340441.561 |
| 23 | 619398.109 | 1340451.96 |
| 24 | 619394.244 | 1340456.364 |
| 25 | 619381.48 | 1340470.93 |
| 26 | 619354.859 | 1340502.04 |
| 27 | 619264.749 | 1340610.57 |
| 28 | 619250.779 | 1340599.42 |
| 29 | 619244.56 | 1340595.24 |
| 30 | 619231.13 | 1340584.79 |
| 31 | 619222.869 | 1340578.22 |
| 32 | 619213.339 | 1340570.96 |
| 33 | 619201.719 | 1340562.11 |
| 34 | 619196.369 | 1340557.22 |
| 35 | 619193.74 | 1340554.82 |
| 36 | 619184.009 | 1340547.58 |
| 37 | 619174.27 | 1340540.33 |

**ПЛАН ГРАНИЦ (масштаб 1:5000)**

Площадь объекта: 31 471,6 кв.м



**10. Площадь территории, подлежащей комплексному развитию:** 31 471,6 кв.м.

**11. Начальная цена права на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления:** 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей.

**12. Требования к участнику открытого аукциона** **на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления:**

Участником аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть признано юридическое лицо, соответствующее следующим обязательным требованиям:

12.1. Непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе.

12.2. Неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

12.3. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», сведений о юридическом лице (в том числе об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.

12.4. Отсутствие у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном законодательством Российской Федерации порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

12.5. Отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

Заявители декларируют в письменной форме соответствие указанным выше требованиям. При этом соответствие заявителя требованию о непроведении ликвидации юридического лица и отсутствии решения арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе декларируется в части подтверждения отсутствия решения арбитражного суда о введении внешнего управления или о продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

**13. Перечень документов, требуемых для участия в аукционе:**

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в одном экземпляре;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- декларация о соответствии заявителя требованиям пунктов 12.1 – 12.5. настоящего извещения;

- копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, копии актов приемки объектов капитального строительства (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство) за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, копии документов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 года № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» форме федерального статистического наблюдения;

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель.

В силу ч. 11.1 ст. 46.3 Градостроительного кодекса РФ заявитель, являющийся юридическим лицом, вправе представить вместе с документами, указанными выше, соответственно выписку из единого государственного реестра юридических лиц.

**14. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе:** приведены в Приложении № 1 к настоящему извещению.

**15. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки:**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Для этого заявитель подает в письменном виде на имя организатора аукциона заявление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в соответствующем заявлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, регистрационный номер заявки на участие в аукционе, дата и время подачи заявки на участие в аукционе. Заявление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть оформлено на бланке организации заявителя, скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или на простом листе собственноручно подписано физическим лицом - заявителем.

После получения и регистрации отзыва заявки на участие в аукционе организатор аукциона сравнивает регистрационный номер заявки на участие в аукционе, указанный в заявлении об отзыве, с регистрационным номером заявки, присвоенным ей после представления организатору аукциона. В случае их совпадения заявка возвращается заявителю.

Организатор аукциона обязан возвратить внесённый задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

**16. Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на указанной территории**: отсутствуют.

**17. Градостроительный регламент жилой зоны, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (Ж-Р):**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | [2.6](consultantplus://offline/ref=FAEF94BC39F737A5E5D5C1BE45CA039DE587522ACD31CC9B8099A5DD6CDB469AA72F3288583ECEA5B4CB7682F160CA28C29267182F9EBE4Ft7s2B) |
| Коммунальное обслуживание | объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | [3.1](consultantplus://offline/ref=FAEF94BC39F737A5E5D5C1BE45CA039DE587522ACD31CC9B8099A5DD6CDB469AA72F328851359AFDF3952FD1B42BC628DD8E6618t3s1B) |
| Социальное обслуживание | объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | [3.2](consultantplus://offline/ref=FAEF94BC39F737A5E5D5C1BE45CA039DE587522ACD31CC9B8099A5DD6CDB469AA72F3288583ECFACB2CB7682F160CA28C29267182F9EBE4Ft7s2B) |
| Бытовое обслуживание | объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | [3.3](consultantplus://offline/ref=FAEF94BC39F737A5E5D5C1BE45CA039DE587522ACD31CC9B8099A5DD6CDB469AA72F3288583ECFACBFCB7682F160CA28C29267182F9EBE4Ft7s2B) |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | [3.4.1](consultantplus://offline/ref=FAEF94BC39F737A5E5D5C1BE45CA039DE587522ACD31CC9B8099A5DD6CDB469AA72F328B5E359AFDF3952FD1B42BC628DD8E6618t3s1B) |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | [3.5.1](consultantplus://offline/ref=FAEF94BC39F737A5E5D5C1BE45CA039DE587522ACD31CC9B8099A5DD6CDB469AA72F328A5D359AFDF3952FD1B42BC628DD8E6618t3s1B) |
| Земельные участки (территории) общего пользования | объекты улично-дорожной сети, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, набережные, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы благоустройства | [12.0](consultantplus://offline/ref=FAEF94BC39F737A5E5D5C1BE45CA039DE587522ACD31CC9B8099A5DD6CDB469AA72F32885A3EC5F8E68477DEB734D92BC192641A33t9sCB) |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Объекты гаражного назначения | отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан | [2.7.1](consultantplus://offline/ref=FAEF94BC39F737A5E5D5C1BE45CA039DE587522ACD31CC9B8099A5DD6CDB469AA72F32885D359AFDF3952FD1B42BC628DD8E6618t3s1B) |
| Культурное развитие | объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, устройство площадок для празднеств и гуляний | [3.6](consultantplus://offline/ref=FAEF94BC39F737A5E5D5C1BE45CA039DE587522ACD31CC9B8099A5DD6CDB469AA72F3288583ECFADB0CB7682F160CA28C29267182F9EBE4Ft7s2B) |
| Религиозное использование | объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) | [3.7](consultantplus://offline/ref=FAEF94BC39F737A5E5D5C1BE45CA039DE587522ACD31CC9B8099A5DD6CDB469AA72F3288583ECFAEB7CB7682F160CA28C29267182F9EBE4Ft7s2B) |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | [3.10.1](consultantplus://offline/ref=FAEF94BC39F737A5E5D5C1BE45CA039DE587522ACD31CC9B8099A5DD6CDB469AA72F328D51359AFDF3952FD1B42BC628DD8E6618t3s1B) |
| Деловое управление | объекты капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | [4.1](consultantplus://offline/ref=FAEF94BC39F737A5E5D5C1BE45CA039DE587522ACD31CC9B8099A5DD6CDB469AA72F328C5E359AFDF3952FD1B42BC628DD8E6618t3s1B) |
| Магазины | объекты капитального строительства, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, предназначенные для продажи товаров | [4.4](consultantplus://offline/ref=FAEF94BC39F737A5E5D5C1BE45CA039DE587522ACD31CC9B8099A5DD6CDB469AA72F3288583ECFA8B3CB7682F160CA28C29267182F9EBE4Ft7s2B) |
| Общественное питание | объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | [4.6](consultantplus://offline/ref=FAEF94BC39F737A5E5D5C1BE45CA039DE587522ACD31CC9B8099A5DD6CDB469AA72F3288583ECFA9B7CB7682F160CA28C29267182F9EBE4Ft7s2B) |
| Гостиничное обслуживание | гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | [4.7](consultantplus://offline/ref=FAEF94BC39F737A5E5D5C1BE45CA039DE587522ACD31CC9B8099A5DD6CDB469AA72F3288583ECFA9B4CB7682F160CA28C29267182F9EBE4Ft7s2B) |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 1 м при соблюдении Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BF5CA69B0BAEDEB57F5DC20AAB2917A91407942BDFA1435E05B1E963BBFFE101B897C19FC312191714B235A572UF09B) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

многоквартирные жилые дома - 9 - 16 этажей;

нежилые здания, строения, сооружения - не выше 16 этажей;

3) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельных участков, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
| [2.6](consultantplus://offline/ref=BF5CA69B0BAEDEB57F5DC20AAB2917A9140D9429DAA8435E05B1E963BBFFE101AA979993C113071F15A763F434ACB1D8956C673610475FFCU705B) | 3000 | 35 |
| [2.7.1](consultantplus://offline/ref=BF5CA69B0BAEDEB57F5DC20AAB2917A9140D9429DAA8435E05B1E963BBFFE101AA979993C418534752F93AA771E7BDD88A706636U00EB) | 600 | 80 |
| [3.1](consultantplus://offline/ref=BF5CA69B0BAEDEB57F5DC20AAB2917A9140D9429DAA8435E05B1E963BBFFE101AA979993C818534752F93AA771E7BDD88A706636U00EB) | 18 | 100 |
| [3.2](consultantplus://offline/ref=BF5CA69B0BAEDEB57F5DC20AAB2917A9140D9429DAA8435E05B1E963BBFFE101AA979993C113061613A763F434ACB1D8956C673610475FFCU705B), [3.3](consultantplus://offline/ref=BF5CA69B0BAEDEB57F5DC20AAB2917A9140D9429DAA8435E05B1E963BBFFE101AA979993C11306161EA763F434ACB1D8956C673610475FFCU705B), [3.4.1](consultantplus://offline/ref=BF5CA69B0BAEDEB57F5DC20AAB2917A9140D9429DAA8435E05B1E963BBFFE101AA979990C718534752F93AA771E7BDD88A706636U00EB), [3.6](consultantplus://offline/ref=BF5CA69B0BAEDEB57F5DC20AAB2917A9140D9429DAA8435E05B1E963BBFFE101AA979993C113061711A763F434ACB1D8956C673610475FFCU705B), [3.10.1](consultantplus://offline/ref=BF5CA69B0BAEDEB57F5DC20AAB2917A9140D9429DAA8435E05B1E963BBFFE101AA979996C818534752F93AA771E7BDD88A706636U00EB), [4.1](consultantplus://offline/ref=BF5CA69B0BAEDEB57F5DC20AAB2917A9140D9429DAA8435E05B1E963BBFFE101AA979997C718534752F93AA771E7BDD88A706636U00EB), [4.4](consultantplus://offline/ref=BF5CA69B0BAEDEB57F5DC20AAB2917A9140D9429DAA8435E05B1E963BBFFE101AA979993C113061212A763F434ACB1D8956C673610475FFCU705B), [4.6](consultantplus://offline/ref=BF5CA69B0BAEDEB57F5DC20AAB2917A9140D9429DAA8435E05B1E963BBFFE101AA979993C113061316A763F434ACB1D8956C673610475FFCU705B), [4.7](consultantplus://offline/ref=BF5CA69B0BAEDEB57F5DC20AAB2917A9140D9429DAA8435E05B1E963BBFFE101AA979993C113061315A763F434ACB1D8956C673610475FFCU705B) | 600 | 60 |
| [3.5.1](consultantplus://offline/ref=BF5CA69B0BAEDEB57F5DC20AAB2917A9140D9429DAA8435E05B1E963BBFFE101AA979991C418534752F93AA771E7BDD88A706636U00EB) | 3200 | 60 |
| [3.7](consultantplus://offline/ref=BF5CA69B0BAEDEB57F5DC20AAB2917A9140D9429DAA8435E05B1E963BBFFE101AA979993C113061416A763F434ACB1D8956C673610475FFCU705B) | 150 | 50 |
| [12.0](consultantplus://offline/ref=BF5CA69B0BAEDEB57F5DC20AAB2917A9140D9429DAA8435E05B1E963BBFFE101AA979993C3130C4247E862A872F8A2DB966C64340CU405B) | не подлежат установлению | |

**17.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды объектов | Расчетные показатели минимально доступного уровня обеспеченности | Расчетные показатели максимально доступного уровня территориальной доступности |
| Объекты электроснабжения с уровнем напряжения ниже 35 кВ (подстанции 10/04 кВ) | 1 на 1 тыс. человек | 500 м |
| Газораспределительные станции (пункты) | 1 на 200 тыс. человек | 10 000 м |
| Котельные | 4,0 Гкал/ч на 1 тыс. человек | 5 000 м |
| Водоочистные станции, насосные станции (канализационные) | 300 м3/сут на 1 тыс. человек | 30 000 м |

**17.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды объектов | Расчетные показатели минимально доступного уровня обеспеченности | Расчетные показатели максимально доступного уровня территориальной доступности |
| Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания | ширина посадочной площадки остановочных пунктов на линиях общественного пассажирского транспорта (автобусов, троллейбусов, трамваев) - 3,0 м; время передвижения на пересадку пассажиров (без учета времени ожидания транспорта) - 3 мин. | дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта от объектов массового посещения - не более 250 м |

**17.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды объектов | Расчетные показатели минимально доступного уровня обеспеченности | Расчетные показатели максимально доступного уровня территориальной доступности |
| Дошкольные образовательные организации | 72 места на 1 тыс. человек с учетом охвата от общей численности детей в возрасте от 1,5 до 6 лет от 70 до 100% | 300 м |
| Общеобразовательные организация | 110 мест на 1 тыс. человек с учетом 100% охвата общего числа школьников 1 - 9 классов и 75% школьников 10 - 11 классов (при обучении в одну смену) | 500 - 800 м (400 - 600 м - начальное и основное общее образование) |
| Объекты торговли | продовольственными товарами: 100 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек; | 1000 м |
| непродовольственными товарами 180 кв. м на 1 тыс. человек | 1500 м |
| Объекты общественного питания | 40 мест на 1 тыс. человек | 2000 м |
| Спортивные залы общего пользования | 60 - 80 кв. м площади пола на 1 тыс. человек | 30 минут транспортной доступности с использованием сети маршрутов общественного пассажирского транспорта |

**18. Шаг аукциона:** 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей – 5 % от начальной цены предмета аукциона.

**19. Размер задатка:**170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей – 5 % от начальной цены предмета аукциона.

**20. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления, возврат задатка:**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. Перечисление задатка производится не позднее **17 марта 2021 года** по следующим банковским реквизитам:

ИНН 4207023869, КПП 420502001, УФК по Кемеровской области - Кузбассу (управление городского развития администрации города Кемерово, л/с 05393249780), р/с 03232643327010003900 в Отделении Кемерово Банка России//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово, БИК 013207212, казначейский счет 40102810745370000032.

В поле назначение платежа платежного документа указывается: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории».

Возврат задатка осуществляется:

- в случае недопущения заявителя к участию в аукционе;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе;

- не победившим в аукционе участникам;

- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

Возврат задатка осуществляется в сроки, установленные Градостроительным кодексом РФ, путём перечисления денежных средств в размере внесённого задатка на расчётный счёт, указанный в заявлении на возврат задатка.

В случае признания участника аукциона победителем аукциона, внесенный задаток засчитывается в счет уплаты цены права на заключение договора о комплексном развитии территории. Оставшиеся денежные средства победитель аукциона перечисляет в соответствии с договором о комплексном развитии территории.

**21. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.**

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. **Протокол приема заявок** на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение **одного дня** со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

От каждого участника на аукционе вправе присутствовать не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор о комплексном развитии территории в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор о комплексном развитии территории в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключить договор о комплексном развитии территории, называет цену права на заключение договора о комплексном развитии территории и номер билета победителя аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, в **течение тридцати дней** со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а администрация города Кемерово обязана заключить данный договор с заявителем, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, или только один заявитель допущен к участию в аукционе, или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, указанный заявитель в течение **тридцати дней** со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а администрация города Кемерово обязана заключить данный договор с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, администрация города Кемерово вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора, или заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене права на заключение договора).

Договор заключается на условиях, указанных в настоящем извещении проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. При заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в [пункте 1 части 27](consultantplus://offline/ref=2EFD6DCC175C048751321F7F767D9CC6D4A7FE65D1D6EA39FA8D6F4611ABCDC850060200E8A1AB3ED81C8AEEEF199784A2323B85DDV7HDH) статьи 46.3 Градостроительного кодекса РФ, **ранее, чем через десять дней** со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

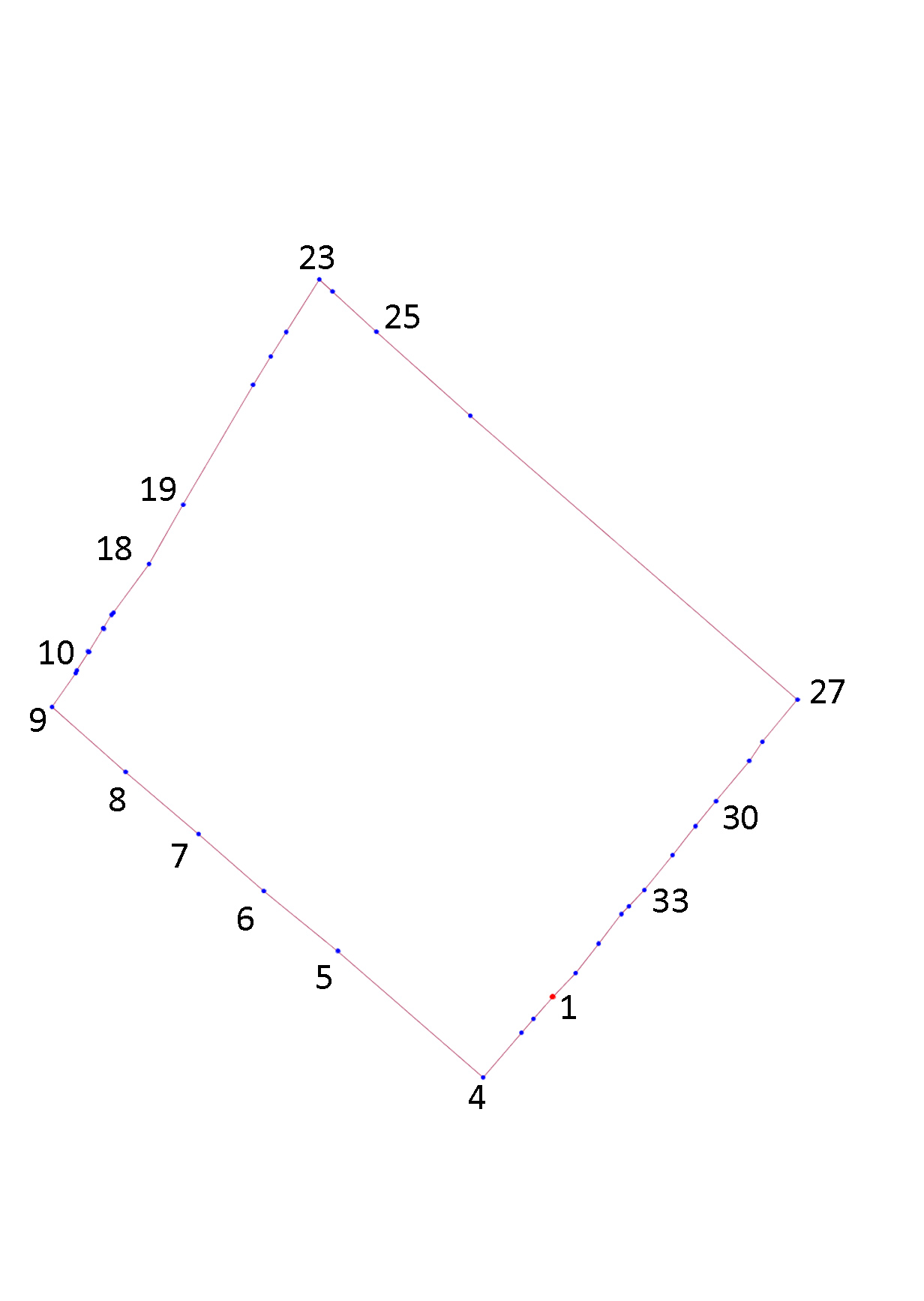
**22. Существенные условия договора о комплексном развитии территории:**

**22.1. Сведения о территории, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию:** территория по улице Дружбы в Заводском районе города Кемерово по инициативе органа местного самоуправления, определенная координатами (система координат: МСК-42):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Точка | X | Y |
| 1 | 619166.42 | 1340532.95 |
| 2 | 619159.09 | 1340526.89 |
| 3 | 619154.48 | 1340523.08 |
| 4 | 619139.67 | 1340510.95 |
| 5 | 619179.779 | 1340462.86 |
| 6 | 619198.669 | 1340438.31 |
| 7 | 619216.819 | 1340416.71 |
| 8 | 619236.489 | 1340392.51 |
| 9 | 619257.039 | 1340368.09 |
| 10 | 619268.171 | 1340375.522 |
| 11 | 619269.081 | 1340375.961 |
| 12 | 619275.2 | 1340379.75 |
| 13 | 619275.379 | 1340379.45 |
| 14 | 619283.059 | 1340384.1 |
| 15 | 619282.899 | 1340384.369 |
| 16 | 619287.462 | 1340386.829 |
| 17 | 619288.159 | 1340387.46 |
| 18 | 619304.339 | 1340398.62 |
| 19 | 619323.73 | 1340409.34 |
| 20 | 619363.3 | 1340431.149 |
| 21 | 619372.602 | 1340436.719 |
| 22 | 619380.704 | 1340441.561 |
| 23 | 619398.109 | 1340451.96 |
| 24 | 619394.244 | 1340456.364 |
| 25 | 619381.48 | 1340470.93 |
| 26 | 619354.859 | 1340502.04 |
| 27 | 619264.749 | 1340610.57 |
| 28 | 619250.779 | 1340599.42 |
| 29 | 619244.56 | 1340595.24 |
| 30 | 619231.13 | 1340584.79 |
| 31 | 619222.869 | 1340578.22 |
| 32 | 619213.339 | 1340570.96 |
| 33 | 619201.719 | 1340562.11 |
| 34 | 619196.369 | 1340557.22 |
| 35 | 619193.74 | 1340554.82 |
| 36 | 619184.009 | 1340547.58 |
| 37 | 619174.27 | 1340540.33 |

**ПЛАН ГРАНИЦ (масштаб 1:5000)**

Площадь объекта: 31 471,6 кв.м



**Площадь территории, подлежащей комплексному развитию: 31 471,6 кв.м.**

**22.2. Сведения о земельных участках и объектах недвижимого имущества, находящихся на указанных земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой заключается договор**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Кадастровый номер земельного участка | Площадь  земельного  участка, кв.м. | Сведения о правах на земельный участок |
| 1 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №2 | 42:24:0101057:523 | 977,00 | частная собственность |
| 2 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №3 | 42:24:0000000:874 | 750 | частная собственность |
| 3 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №4 | 42:24:0101057:527 | 540 | частная собственность |
| 4 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №5 | 42:24:0101057:508 | 882 | частная собственность |
| 5 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №6 | 42:24:0101057:544 | 614 | частная собственность |
| 6 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №7 | 42:24:0101057:585 | 1 352,00 | частная собственность |
| 7 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №8 | 42:24:0101057:611 | 1 076,00 | частная собственность |
| 8 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №9 | 42:24:0101057:521 | 553 | частная собственность |
| 9 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №10 | 42:24:0101057:528 | 642 | частная собственность |
| 10 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №11 | 42:24:0000000:873 | 440,00 | частная собственность |
| 11 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №13 | 42:24:0101057:634 | 318 | частная собственность |
| 12 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №14а | 42:24:0101057:708 | 1096 | частная собственность |
| 13 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №16 | 42:24:0101057:597 | 581,00 | частная собственность |
| 14 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №17 | 42:24:0101057:669 | 601,00 | частная собственность |
| 15 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №17а | 42:24:0101057:670 | 639 | частная собственность |
| 16 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №18 | 42:24:0101057:507 | 426 | частная собственность |
| 17 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №19 | 42:24:0101057:520 | 1 435 | частная собственность |
| 18 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №20 | 42:24:0101057:684 | 272 | частная собственность |
| 19 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №21 | 42:24:0101057:686 | 648 | частная собственность |
| 20 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №23 | 42:24:0101057:636 | 550 | частная собственность |
| 21 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №24 | 42:24:0101057:682 | 557 | частная собственность |
| 22 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №27 | 42:24:0101057:648 | 568,00 | частная собственность |
| 23 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №28 | 42:24:0101057:613 | 578,00 | частная собственность |
| 24 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №29 | 42:24:0101057:654 | 540 | частная собственность |
| 25 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №30 | 42:24:0101057:524 | 524,00 | частная собственность |
| 26 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №31 | 42:24:0101057:529 | 630 | частная собственность |
| 27 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №32 | 42:24:0101057:526 | 1 081 | частная собственность |
| 28 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №33а | 42:24:0101057:596 | 400 | частная собственность |
| 29 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №34 | 42:24:0101057:614 | 432 | частная собственность |
| 30 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №35 | 42:24:0101057:635 | 651 | частная собственность |
| 31 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №36 | 42:24:0101057:662 | 585 | частная собственность |
| 32 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №38 | 42:24:0101057:633 | 783 | частная собственность |
| 33 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №39 | 42:24:0101057:637 | 907,00 | частная собственность |
| 34 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №40 | 42:24:0101057:632 | 725 | частная собственность |
| 35 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №41 | 42:24:0101057:631 | 728 | частная собственность |
| 36 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №44 | 42:24:0101057:576 | 1 433,00 | частная собственность |
| 37 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №47 | 42:24:0101057:578 | 1 449 | частная собственность |
| 38 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №49 | 42:24:0101057:549 | 608 | частная собственность |

**22.3. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления** устанавливается по результатам аукциона в рублях РФ в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

**22.4. Обязательства лица, заключившего договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления:**

22.4.1. Подготовить и представить в орган местного самоуправления проект планировки территории (корректировку проекта планировки территории), включая проект межевания территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, в соответствии с градостроительным регламентом – в течение 6 месяцев с момента заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

22.4.2. Осуществить мероприятия, необходимые для реализации договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, включая образование земельных участков, установление сервитутов, обеспечение осуществления государственной регистрации прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества – в течение 15 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

22.4.3. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории – в течение 15 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Этапы осуществления такого строительства определяются дополнительным соглашением к договору о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления после утверждения проекта планировки территории (корректировки проекта планировки территории).

22.4.4. Осуществить строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, если иное не установлено договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления – в течение 15 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Этапы осуществления такого строительства определяются дополнительным соглашением к договору о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления после утверждения проекта планировки территории (корректировки проекта планировки территории).

22.4.5. Выполнить мероприятия по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления, если иное не установлено договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления – в течение 15 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

22.4.6. Уплатить возмещение за земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в отношении которых администрацией города Кемерово приняты решения об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории – в течение 7 дней с даты подписания соглашения, заключаемого в связи с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, или вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества.

22.4.7. Передать безвозмездно передать в муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор.

Перечень объектов, подлежащих передаче в муниципальную собственность, условия и сроки передачи определяются дополнительным соглашением к договору о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления после утверждения проекта планировки территории (корректировки проекта планировки территории).

**22.5. Обязательства органа местного самоуправления (администрации города Кемерово):**

22.5.1. Утвердить проект планировки территории (корректировку проекта планировки территории), включая проект межевания территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления – в течение 3 месяцев с момента предоставления такой документации на утверждение.

22.5.2. Принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, на основании утвержденной документации по планировке территории – в течение 6 месяцев с момента утверждения проекта планировки территории (корректировки проекта планировки территории).

22.5.3. Предоставить лицу, заключившему договор, в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур – в течение 1 месяца с момента получения заявления лица, заключившего договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, о предоставлении земельного участка.

**22.6.** Администрация города Кемерово вправе при наличии бюджетного финансирования решать вопрос об участии в комплексном развитии территории по улице Дружбы в Заводском районе города Кемерово путём финансирования (софинансирования) строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также выполнения мероприятий по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления, в соответствии с утверждённым проектом планировки территории.

**22.7**. Виды льгот, предоставляемых лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также порядок и условия их предоставления, прекращения – отсутствуют.

**22.8. Срок договора:** 15 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

**22.9**. **Ответственность** **за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления**

В случае неисполнения лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, обязательств,   
предусмотренных договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, орган местного самоуправления вправе взыскать неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены права на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления за каждый день просрочки исполнения обязательства.

В случае неисполнения администрацией города Кемерово своих обязательств, предусмотренных договором о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, вправе взыскать неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены права на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления за каждый день просрочки исполнения обязательства.

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.**

Проект

## **ДОГОВОР**

## **о комплексном развитии территории**

## **по инициативе органа местного самоуправления**

г. Кемерово «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация города Кемерово, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы города Середюка Ильи Владимировича, действующего на основании Устава города Кемерово, с одной стороны,

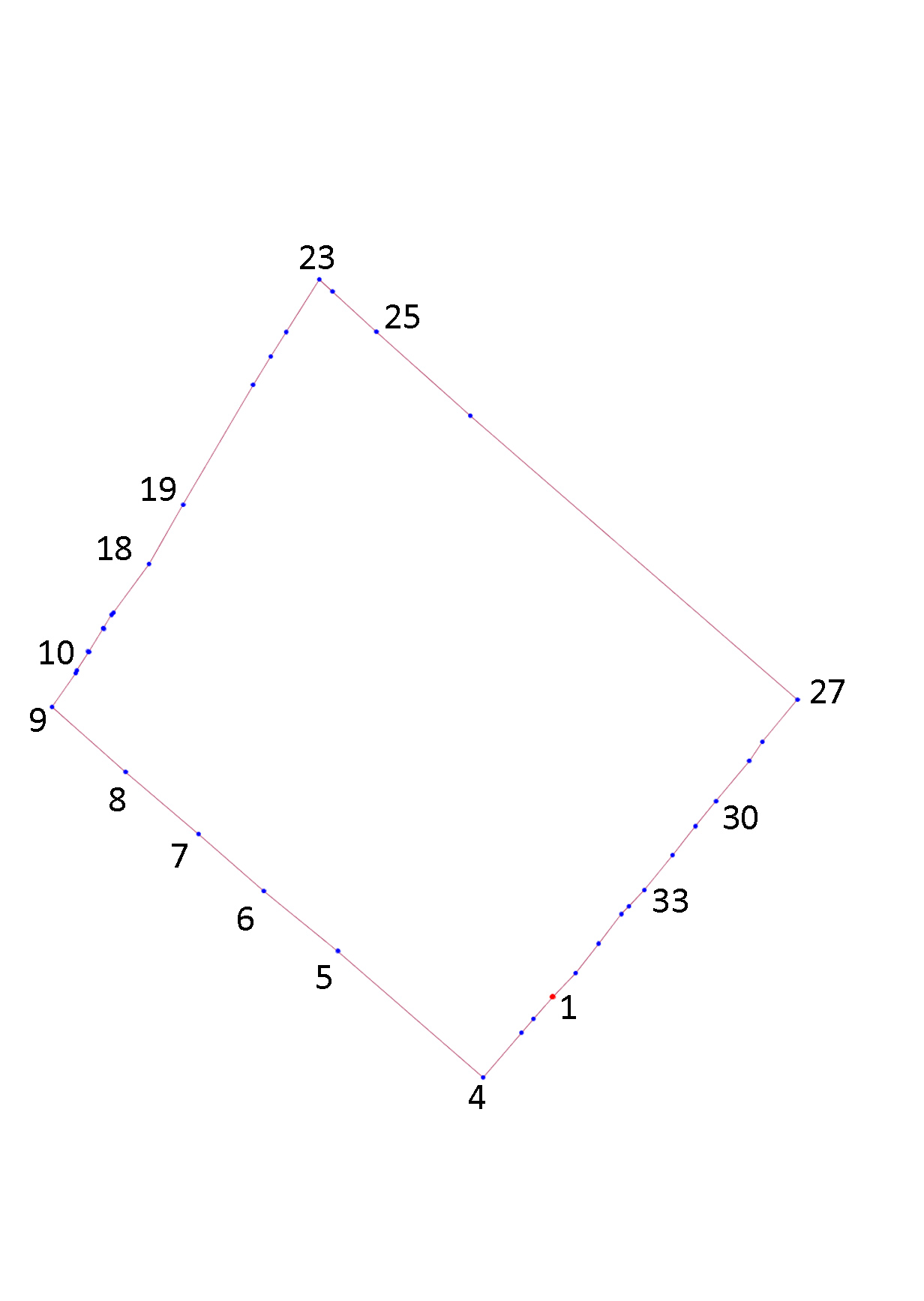
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является комплексное и устойчивое развитие территории по улице Дружбы в Заводском районе города Кемерово, определенной координатами (система координат: МСК-42):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Точка | X | Y |
| 1 | 619166.42 | 1340532.95 |
| 2 | 619159.09 | 1340526.89 |
| 3 | 619154.48 | 1340523.08 |
| 4 | 619139.67 | 1340510.95 |
| 5 | 619179.779 | 1340462.86 |
| 6 | 619198.669 | 1340438.31 |
| 7 | 619216.819 | 1340416.71 |
| 8 | 619236.489 | 1340392.51 |
| 9 | 619257.039 | 1340368.09 |
| 10 | 619268.171 | 1340375.522 |
| 11 | 619269.081 | 1340375.961 |
| 12 | 619275.2 | 1340379.75 |
| 13 | 619275.379 | 1340379.45 |
| 14 | 619283.059 | 1340384.1 |
| 15 | 619282.899 | 1340384.369 |
| 16 | 619287.462 | 1340386.829 |
| 17 | 619288.159 | 1340387.46 |
| 18 | 619304.339 | 1340398.62 |
| 19 | 619323.73 | 1340409.34 |
| 20 | 619363.3 | 1340431.149 |
| 21 | 619372.602 | 1340436.719 |
| 22 | 619380.704 | 1340441.561 |
| 23 | 619398.109 | 1340451.96 |
| 24 | 619394.244 | 1340456.364 |
| 25 | 619381.48 | 1340470.93 |
| 26 | 619354.859 | 1340502.04 |
| 27 | 619264.749 | 1340610.57 |
| 28 | 619250.779 | 1340599.42 |
| 29 | 619244.56 | 1340595.24 |
| 30 | 619231.13 | 1340584.79 |
| 31 | 619222.869 | 1340578.22 |
| 32 | 619213.339 | 1340570.96 |
| 33 | 619201.719 | 1340562.11 |
| 34 | 619196.369 | 1340557.22 |
| 35 | 619193.74 | 1340554.82 |
| 36 | 619184.009 | 1340547.58 |
| 37 | 619174.27 | 1340540.33 |

и планом границ (масштаб 1:5000)



1.2. Площадь территории, подлежащей комплексному развитию: 31 471,6 кв.м.

Элементом планировочной структуры, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления, является территория по улице Дружбы в Заводском районе города Кемерово, границы которой определены координатами (система координат: МСК-42), указанными в п. 1.1. настоящего Договора.

Сведения о земельных участках, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, права на такие земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества) указаны в приложении к настоящему Договору.

1.3. По настоящему Договору Застройщик обязуется осуществить в установленный этим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, а Администрация обязуется создать необходимые условия для осуществления такой деятельности.

1.4. Перечисленный Застройщиком задаток для участия в аукционе на право заключения договора засчитывается в счёт цены за право заключения договора. Размер суммы задатка, внесённой Застройщиком за право заключения договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Оставшаяся часть цены за право заключения договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Перечисление оставшейся части цены за право заключения договора производится Застройщиком в порядке, предусмотренном пунктом 4.2. настоящего Договора.

1.5. Сведения о земельных участках и объектах недвижимого имущества, находящихся на указанных земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой заключается Договор, указаны в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.6. Настоящий Договор заключен с Застройщиком на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА**

2.1. На Застройщика возлагаются следующие обязательства:

2.1.1. Подготовить и представить в Администрацию проект планировки территории (корректировку проекта планировки территории), включая проект межевания территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, в соответствии с градостроительным регламентом.

Максимальный срок подготовки указанной документации – 6 месяцев с момента заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

2.1.2. Осуществить мероприятия, необходимые для реализации договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, включая образование земельных участков, установление сервитутов, обеспечение осуществления государственной регистрации прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества.

Максимальный срок осуществления указанных мероприятий – 15 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

2.1.3. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Максимальный срок строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 15 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Этапы осуществления такого строительства, реконструкции определяются дополнительным соглашением к договору о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления после утверждения проекта планировки территории (корректировки проекта планировки территории).

2.1.4. Осуществить строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, если иное не установлено настоящим Договором.

Максимальные сроки строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур – 15 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Этапы осуществления такого строительства определяются дополнительным соглашением к договору о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления после утверждения проекта планировки территории (корректировки проекта планировки территории).

2.1.5. Выполнить мероприятия по благоустройству территории, указанной в п.1.1. настоящего Договора, подлежащей комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления, если иное не установлено настоящим Договором.

Максимальный срок выполнения мероприятий – 15 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

2.1.6. Уплатить возмещение за земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в отношении которых администрацией города Кемерово приняты решения об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

Максимальный срок уплаты возмещения – в течение 7 дней с даты подписания соглашения, заключаемого в связи с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, или вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества.

2.1.7. Передать безвозмездно в муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор.

Перечень объектов, подлежащих передаче в муниципальную собственность, условия и сроки передачи определяются дополнительным соглашением к настоящему Договору после утверждения проекта планировки территории (корректировки проекта планировки территории).

2.1.8. Произвести оплату цены права на заключение настоящего Договора в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ**

3.1. На Администрацию возлагаются следующие обязательства:

3.1.1. Утвердить проект планировки территории, включая проект межевания территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления.

Максимальный срок утверждения документации – 3 месяца с момента предоставления такой документации на утверждение.

3.1.2. Принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, на основании утвержденной документации по планировке территории.

Максимальные сроки принятия решений об изъятии – 6 месяцев с момента утверждения проекта планировки территории (корректировки проекта планировки территории).

3.1.3. Предоставить Застройщику в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Максимальный срок выполнения указанного обязательства – 1 месяц с момента получения заявления Застройщика о предоставлении земельного участка.

**4. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

4.1. Цена права на заключение Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей и определена по итогам открытого аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

4.2. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 4.1. настоящего Договора, за вычетом суммы ранее внесенного задатка, на банковский счет Администрации в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

**ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует в течение 15 лет с момента заключения настоящего Договора.

5.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.3., 5.5. настоящего Договора.

5.3. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

5.3.1. Неисполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.1., 2.1.3, 2.1.4 настоящего Договора.

5.3.2. Местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, если такие обязательства Администрации предусмотрены настоящим Договором.

5.4. В случае одностороннего отказа Администрации от договора (исполнения договора) по основанию, предусмотренному [п. 5.3.1. настоящего Договора, Застройщик](#Par1) обязан возместить Администрации убытки, причиненные неисполнением обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.1., 2.1.3, 2.1.4 настоящего Договора.

5.5. Застройщик имеет право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по проектированию и строительству объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в случае, если такие обязательства Администрации предусмотрены настоящим Договором.

5.6. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения настоящего Договора, Договор прекращает свое действие по истечении 10 (десяти) дней со дня направления уведомления об отказе от исполнения Договора.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных   
настоящим Договором, Администрация вправе взыскать неустойку в размере в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта от цены права на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6.2.В случае неисполнения Администрацией обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Застройщик вправе взыскать неустойку в размере в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены права на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6.3. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ путем переговоров.

6.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают на рассмотрение в Арбитражный суд Кемеровской области.

**7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Администрация города Кемерово вправе при наличии бюджетного финансирования решать вопрос об участии в комплексном развитии территории по улице Дружбы в Заводском районе города Кемерово путём финансирования (софинансирования) строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также выполнения мероприятий по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления, в соответствии с утверждённым проектом планировки территории.

7.2. Какие-либо льготы Застройщику в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами не предусмотрены.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**:

**ЗАСТРОЙЩИК**:

650991, Кемеровская область, г. Кемерово,

просп. Советский, 54.

ИНН 4207023869, КПП 420502001,

УФК по Кемеровской области - Кузбассу (управление городского развития

администрации города Кемерово,

л/с 04393249780), р/с 03100643000000013900

в Отделении Кемерово Банка России//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово, БИК 013207212, корреспондентский счет (ЕКС) 40102810745370000032

Глава города

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Середюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

## Приложение к договору о комплексном развитии территории

по инициативе органа местного самоуправления

от « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

**Сведения о земельных участках и объектах недвижимого имущества, находящихся на указанных земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой заключается договор**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Кадастровый номер земельного участка | Площадь  земельного  участка, кв.м. | Сведения о правах на земельный участок |
| 1 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №2 | 42:24:0101057:523 | 977,00 | частная собственность |
| 2 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №3 | 42:24:0000000:874 | 750 | частная собственность |
| 3 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №4 | 42:24:0101057:527 | 540 | частная собственность |
| 4 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №5 | 42:24:0101057:508 | 882 | частная собственность |
| 5 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №6 | 42:24:0101057:544 | 614 | частная собственность |
| 6 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №7 | 42:24:0101057:585 | 1 352,00 | частная собственность |
| 7 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №8 | 42:24:0101057:611 | 1 076,00 | частная собственность |
| 8 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №9 | 42:24:0101057:521 | 553 | частная собственность |
| 9 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №10 | 42:24:0101057:528 | 642 | частная собственность |
| 10 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №11 | 42:24:0000000:873 | 440,00 | частная собственность |
| 11 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №13 | 42:24:0101057:634 | 318 | частная собственность |
| 12 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №14а | 42:24:0101057:708 | 1096 | частная собственность |
| 13 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №16 | 42:24:0101057:597 | 581,00 | частная собственность |
| 14 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №17 | 42:24:0101057:669 | 601,00 | частная собственность |
| 15 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №17а | 42:24:0101057:670 | 639 | частная собственность |
| 16 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №18 | 42:24:0101057:507 | 426 | частная собственность |
| 17 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №19 | 42:24:0101057:520 | 1 435 | частная собственность |
| 18 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №20 | 42:24:0101057:684 | 272 | частная собственность |
| 19 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №21 | 42:24:0101057:686 | 648 | частная собственность |
| 20 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №23 | 42:24:0101057:636 | 550 | частная собственность |
| 21 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №24 | 42:24:0101057:682 | 557 | частная собственность |
| 22 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №27 | 42:24:0101057:648 | 568,00 | частная собственность |
| 23 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №28 | 42:24:0101057:613 | 578,00 | частная собственность |
| 24 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №29 | 42:24:0101057:654 | 540 | частная собственность |
| 25 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №30 | 42:24:0101057:524 | 524,00 | частная собственность |
| 26 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №31 | 42:24:0101057:529 | 630 | частная собственность |
| 27 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №32 | 42:24:0101057:526 | 1 081 | частная собственность |
| 28 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №33а | 42:24:0101057:596 | 400 | частная собственность |
| 29 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №34 | 42:24:0101057:614 | 432 | частная собственность |
| 30 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №35 | 42:24:0101057:635 | 651 | частная собственность |
| 31 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №36 | 42:24:0101057:662 | 585 | частная собственность |
| 32 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №38 | 42:24:0101057:633 | 783 | частная собственность |
| 33 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №39 | 42:24:0101057:637 | 907,00 | частная собственность |
| 34 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №40 | 42:24:0101057:632 | 725 | частная собственность |
| 35 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №41 | 42:24:0101057:631 | 728 | частная собственность |
| 36 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №44 | 42:24:0101057:576 | 1 433,00 | частная собственность |
| 37 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №47 | 42:24:0101057:578 | 1 449 | частная собственность |
| 38 | г. Кемерово, СНТ "Вишенка" №49 | 42:24:0101057:549 | 608 | частная собственность |

Приложение № 1  
к извещению о проведении  
 открытого аукциона

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключить договор о комплексном развитии территории по улице Дружбы в Заводском районе города Кемерово

по инициативе органа местного самоуправления

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО/Наименование юридического лица)

Документ о государственной регистрации (в качестве юридического лица либо в качестве индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рег.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_корр.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование документа, серия и номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявителем внесены денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе на право заключить договор о комплексном развитии территории по улице Дружбы в Заводском районе города Кемерово по инициативе органа местного самоуправления.

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей

(цифрами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью)

**Принимая решение об участии в открытом аукционе, обязуюсь:**

**1.**Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),на сайте организатора аукциона в сети «Интернет»: [www.kemerovo.ru](http://www.kemerovo.ru), а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Градостроительным кодексом РФ.

**2.**В случае признания победителем открытого аукциона:

2.1. Заключить с администрацией города Кемерово договор на участие в аукционе на право заключить договор о комплексном развитии территории по улице Дружбы в Заводском районе города Кемерово по инициативе органа местного самоуправления и уплатить администрации города Кемерово цену права на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Подпись заявителя

(представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

М.П.

**Заявка принята организатором аукциона**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года \_\_\_\_час \_\_\_\_\_\_мин №\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. и должность лица, принявшего заявку подпись

**Перечень документов, требуемых для участия в аукционе:**

- Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается в одном экземпляре.

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- декларация о соответствии заявителя требованиям пунктов 12.1 – 12.5. извещения о проведении аукциона;

- копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, копии актов приемки объектов капитального строительства (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство) за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, копии документов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 года № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» форме федерального статистического наблюдения;

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель.

В силу ч. 11.1 ст. 46.3 Градостроительного кодекса РФ заявитель, являющийся юридическим лицом, вправе представить вместе с документами, указанными выше, соответственно выписку из единого государственного реестра юридических лиц.