



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2023 № 2072

О комплексном развитии территории жилой застройки  
микрорайона 58Б Заводского района города Кемерово

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Кемерово от 10.02.2022 № 309 «Об утверждении Порядка принятия Главой города Кемерово решения о комплексном развитии территории жилой застройки», статьей 45 Устава города Кемерово:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона 58Б Заводского района города Кемерово, расположенной в границах: ул. Сибиряков-Гвардейцев - ул. Каменская – ул. Смольная (далее – территория жилой застройки).

2. Определить местоположение, площадь и границы территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Определить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки - 10 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

5. Установить, что решение о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит реализации юридическим лицом, определенным по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

6. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

7. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мельника В.П.

Глава города

Д.В. Анисимов

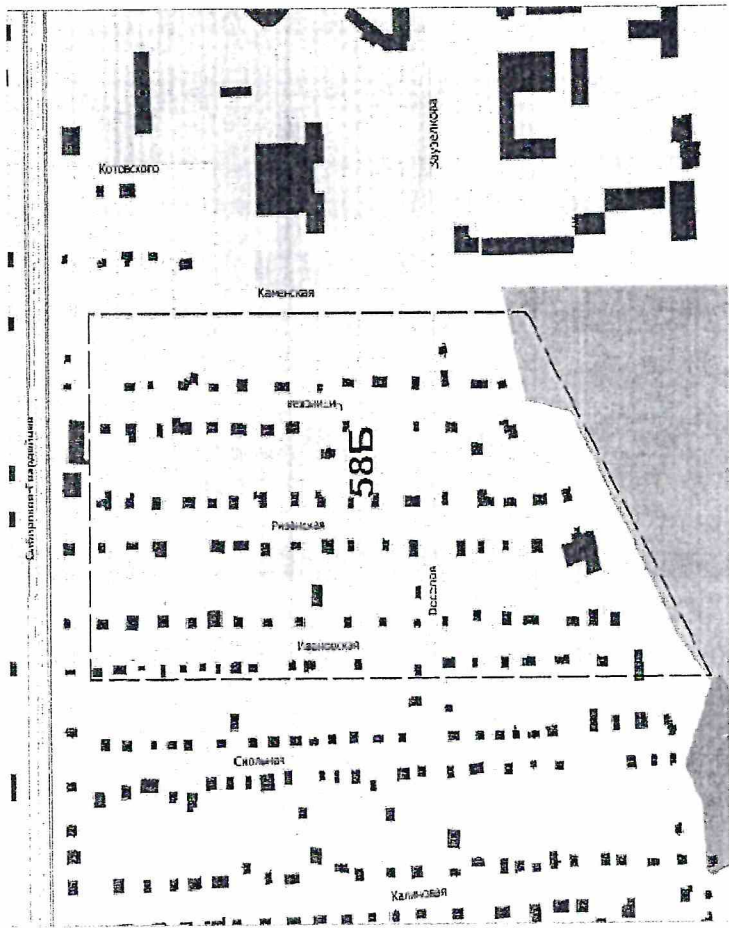


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
города Кемерово  
от 29.06.2023 №2072

Сведения  
о местоположении, площади и границах территории жилой застройки  
микрорайона 58Б Заводского района города Кемерово, подлежащей  
комплексному развитию

1. Графическое описание местоположения границ территории

Местоположение: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс,  
город Кемерово, Заводской район, микрорайон 58Б Заводского района города  
Кемерово в границах: ул. Сибиряков-Гвардейцев - ул. Каменская – ул. Смольная



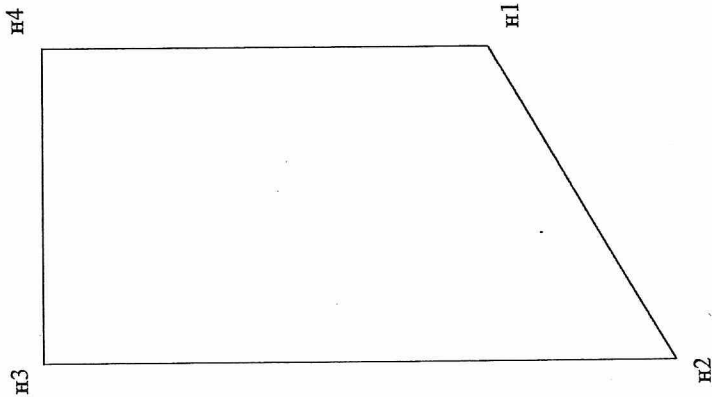
Условные обозначения:  
- граница территории, подлежащей комплексному развитию территории  
жилой застройки микрорайона 58Б Заводского района города Кемерово

2. Координаты (МСК-42) территории микрорайона 58Б Заводского района  
города Кемерово:

Название (номер) межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Длина линии, м
1	12 273,754	19 144,973	239° 31' 38"	266,46м
2	12 138,624	18 915,319	359° 57' 04"	457,00м
3	12 595,627	18 914,929	89° 58' 43"	230,56м
4	12 595,713	19 145,490	180° 05' 31"	321,96м
1	12 273,754	19 144,973		

3. План границ территории

Площадь: 89 618 кв.м (8,9 га)





Перечень  
земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории  
жилой застройки микрорайона 58Б Заводского района города Кемерово,  
в том числе перечень объектов капитального строительства,  
подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Площадь ОКС	МКД/ИЖС	Сведения о сносе / реконструкции ОКС
1	ул. Ивановская, 3	42:24:0101067:266	400	42:24:0101067:1204 42:24:0101067:655 42:24:0101067:1204 42:24:0101067:1206	18,9 38,5 18,9 98,2	ИЖС	снос
2	ул. Ивановская, 5	42:24:0101067:268	465	42:24:0101067:468	38	ИЖС	снос
3	ул. Ивановская, 7	42:24:0101067:270	374	42:24:0101067:577	36,3	ИЖС	снос
4	ул. Ивановская, 9	42:24:0101067:272	362	42:24:0101067:462	36	ИЖС	снос
5	ул. Ивановская, 11	42:24:0101067:248	243	42:24:0101067:652	88,9	ИЖС	снос
6	ул. Ивановская, 13	42:24:0101067:250	452	42:24:0101067:495 42:24:0101067:554	30 4	ИЖС	снос
7	ул. Ивановская, 15	42:24:0101067:252	360	42:24:0101067:581	42,3	ИЖС	снос
8	ул. Ивановская, 17	42:24:0101067:254	378	42:24:0101067:651	42,7	ИЖС	снос
9	ул. Ивановская, 21	42:24:0101067:259	472	42:24:0101067:583	42,3	ИЖС	снос
10	ул. Ивановская, 23	42:24:0101067:261	596	42:24:0101067:487 42:24:0101067:625	46,2 46,2	ИЖС	снос
11	ул. Ивановская, 27	42:24:0101067:265	843	42:24:0101067:661	34,2	ИЖС	снос
12	южнее ул. Ивановская, 27	42:24:0101067:451	556,82				
13	ул. Ивановская, 31	42:24:0101067:267	565	42:24:0101067:568	40,6	ИЖС	снос

				42:24:0101067:1215 42:24:0101067:1216	41 192,1		
14	ул. Ивановская, 33	42:24:0101068:395	540	42:24:0101068:555	60,7	ИЖС	снос
15	ул. Ивановская, 35	42:24:0101068:397	499	42:24:0101068:754	33,3	ИЖС	снос
16	ул. Ивановская, 37	42:24:0101068:399	450	42:24:0101068:633	101,2	ИЖС	снос
17	ул. Ивановская, 39	42:24:0101068:401	644	42:24:0101068:671	41,7	ИЖС	снос
18	ул. Ивановская, 41и 41а	42:24:0101068:283	579	42:24:0101068:603	46,8	ИЖС	снос
19	ул. Ивановская, 43	42:24:0101068:404	588	42:24:0101068:625	50,4	ИЖС	снос
20	ул. Ивановская, 47	42:24:0101068:406	1085	42:24:0101068:688	107,8	ИЖС	снос
21	ул. Ивановская, 4	42:24:0101067:229	450	42:24:0101067:543	34	ИЖС	снос
22	ул. Ивановская, 6	42:24:0101067:269	634	42:24:0101067:654 42:24:0101067:1189	139,3 199,3	ИЖС	снос
23	ул. Ивановская, 8	42:24:0101067:271	622	42:24:0101067:1059	320,2	ИЖС	снос
24	ул. Ивановская, 10	42:24:0101067:247	608	42:24:0101067:650	40,1	ИЖС	снос
25	ул. Ивановская, 12	42:24:0101067:249	500	42:24:0101067:497	186,2	ИЖС	снос
26	ул. Ивановская, 14	42:24:0101067:251	600	42:24:0101067:582	39,9	ИЖС	снос
27	ул. Ивановская, 16	42:24:0101067:253	400	42:24:0101067:620	23,4	ИЖС	снос
28	ул. Ивановская, 18	42:24:0101067:255	595	42:24:0101067:486 42:24:0101067:619	36,3 35,5	ИЖС	снос
29	ул. Ивановская, 20	42:24:0101067:240	557	42:24:0101067:578	99,4	ИЖС	снос
30	ул. Ивановская, 22	42:24:0101067:260	579	42:24:0101067:463 42:24:0101067:626	37,2 37,2	ИЖС	снос
31	ул. Ивановская, 24	42:24:0101067:262	655	42:24:0101067:624	98,9	ИЖС	снос
32	ул. Ивановская, 26	42:24:0101067:263	343	42:24:0101067:653	20,9	ИЖС	снос
33	ул. Ивановская, 26а	42:24:0101067:264	408,46	42:24:0101067:722	44,5	ИЖС	снос
34	ул. Ивановская, 28	42:24:0101068:348	500	42:24:0101068:632	32,4	ИЖС	снос
35	ул. Ивановская, 30	42:24:0101068:350	572	42:24:0101068:640	34,3	ИЖС	снос
36	ул. Ивановская, 32	42:24:0101068:351	617	42:24:0101068:581	52,3	ИЖС	снос
37	ул. Ивановская, 34	42:24:0101068:353	616	42:24:0101068:742	81,7	ИЖС	снос
38	ул. Ивановская, 36	42:24:0101068:355	500	42:24:0101068:724	35,2	ИЖС	снос
39	ул. Ивановская, 36а	42:24:0101068:357	472	42:24:0101068:756	61,2	ИЖС	снос
40	ул. Ивановская, 38	42:24:0101068:359	1017	42:24:0101068:582	58,2	ИЖС	снос
41	ул. Рязанская, 3	42:24:0101067:347	613	42:24:0101067:507	147,8	ИЖС	снос
42	ул. Рязанская, 5	42:24:0101067:241	630	42:24:0101067:707	45,1	ИЖС	снос



65	ул. Рязанская, 18	42:24:0101067:338	600	42:24:0101067:595	57,7	ИЖС	СНОС
66	ул. Рязанская, 20	42:24:0101067:339	600	42:24:0101067:1199	67,7	ИЖС	СНОС
67	ул. Рязанская, 22	42:24:0101067:341	632	42:24:0101067:693	45,5	ИЖС	СНОС
68	ул. Рязанская, 24	42:24:0101067:343	586	42:24:0101067:1195	69,8	ИЖС	СНОС
69	ул. Рязанская, 26	42:24:0101067:345 42:24:0101067:346 42:24:0101067:1045	440 320 614	42:24:0101067:657	59,9	ИЖС	СНОС
70	ул. Рязанская, 28	42:24:0101068:333	730	42:24:0101068:744	35,7	ИЖС	СНОС
71	ул. Рязанская, 30	42:24:0101068:335	716	42:24:0101068:610 (42:24:0101068:1265 42:24:0101068:1481)	71	ИЖС	СНОС
72	ул. Рязанская, 32	42:24:0101068:337	600	42:24:0101068:611	64,5	ИЖС	СНОС
73	ул. Рязанская, 34	42:24:0101068:290 42:24:0101068:292	260 600	42:24:0101068:702	61,7	ИЖС	СНОС
74	ул. Рязанская, 36	42:24:0101068:340	1000	42:24:0101068:1486	58,6	ИЖС	СНОС
75	ул. Читинская, 3	42:24:0101067:443	527	42:24:0101067:1210 42:24:0101067:1208 42:24:0101067:684 42:24:0101067:1203	37,7 38,2 136,5 17,7	ИЖС	СНОС
76	ул. Читинская, 5	42:24:0101067:444	604,45	42:24:0101067:567	41	ИЖС	СНОС
77	ул. Читинская, 7	42:24:0101067:446	544	42:24:0101067:647 42:24:0101067:1069	37,6 130,9	ИЖС	СНОС
78	ул. Читинская, 9	42:24:0101067:448	622	42:24:0101067:646	127,2	ИЖС	СНОС
79	ул. Читинская, 11	42:24:0101067:426	597	42:24:0101067:515	53,4	ИЖС	СНОС
80	ул. Читинская, 13	42:24:0101067:429	696	42:24:0101067:530	78,2	ИЖС	СНОС
81	ул. Читинская, 15	42:24:0101067:431	593	42:24:0101067:544	74,3	МЖД	СНОС
82	ул. Читинская, 17	42:24:0101067:433	600	42:24:0101067:704	62	ИЖС	СНОС
83	ул. Читинская, 19	42:24:0101067:435 42:24:0101067:449	900 500	42:24:0101067:598	46,1	ИЖС	СНОС
84	ул. Читинская, 21	42:24:0101067:438	600	42:24:0101067:642	32,6	ИЖС	СНОС
85	ул. Читинская, 25	42:24:0101067:441	750	42:24:0101067:492	99	ИЖС	СНОС
86	ул. Читинская, 27	42:24:0101068:342	400	42:24:0101068:1255 42:24:0101068:665	34 70,8	ИЖС	СНОС

43	ул. Рязанская, 7	42:24:0101067:350	602,45	42:24:0101067:1063	148,7	ИЖС	СНОС
44	ул. Рязанская, 9	42:24:0101067:230	607	42:24:0101067:1068	102,7	ИЖС	СНОС
45	ул. Рязанская, 11	42:24:0101067:330	567	42:24:0101067:631	75,7	ИЖС	СНОС
46	ул. Рязанская, 13	42:24:0101067:1047 42:24:0101067:1055	450 577	42:24:0101067:531	66,8	ИЖС	СНОС
47	ул. Рязанская, 15	42:24:0101067:335	621,39	42:24:0101067:677	54,9	ИЖС	СНОС
48	ул. Рязанская, 17	42:24:0101067:337	580	42:24:0101067:674	54	ИЖС	СНОС
49	ул. Рязанская, 19	42:24:0101067:352	569	42:24:0101067:496	175,4	ИЖС	СНОС
50	ул. Рязанская, 21	42:24:0101067:340	550	42:24:0101067:1221 42:24:0101067:692 42:24:0101067:1202	52 50,7 127,2	ИЖС	СНОС
51	ул. Рязанская, 23	42:24:0101067:342	609	42:24:0101067:1187 42:24:0101067:1184 42:24:0101067:694	107,3 152,4 33,5	ИЖС	СНОС
52	ул. Рязанская, 25	42:24:0101067:344	450	42:24:0101067:687	70,5	ИЖС	СНОС
53	ул. Рязанская, 27	42:24:0101068:195 42:24:0101068:319	677 230	42:24:0101068:1245	219,9	ИЖС	СНОС
54	ул. Рязанская, 29	42:24:0101068:363	604	42:24:0101068:583	42,1	ИЖС	СНОС
55	ул. Рязанская, 31	42:24:0101068:365	637	42:24:0101068:678	31,7	ИЖС	СНОС
56	ул. Рязанская, 33	42:24:0101068:367	784	42:24:0101068:680	79,7	ИЖС	СНОС
57	ул. Рязанская, 35	42:24:0101068:1487 42:24:0101068:1488	1500 337	42:24:0101068:643	843,1	ИЖС	СНОС
58	ул. Рязанская, 4	42:24:0101067:348	667	42:24:0101067:689	92,5	ИЖС	СНОС
59	ул. Рязанская, 6	42:24:0101067:349	604	42:24:0101067:498	43,6	ИЖС	СНОС
60	ул. Рязанская, 8	42:24:0101067:351	590	42:24:0101067:523	53,2	ИЖС	СНОС
61	ул. Рязанская, 10	42:24:0101067:329	606,11	42:24:0101067:682	45	ИЖС	СНОС
62	ул. Рязанская, 12	42:24:0101067:331	577	42:24:0101067:586 42:24:0101067:472	51,9 8	ИЖС	СНОС
63	ул. Рязанская, 14	42:24:0101067:334	587	42:24:0101067:541 42:24:0101067:1207	68,6 84,6	ИЖС	СНОС
64	ул. Рязанская, 16	42:24:0101067:336	602	42:24:0101067:522 42:24:0101067:594	42,9 42	ИЖС	СНОС



87	ул. Читинская, 29	42:24:0101068:344	621	42:24:0101068:1205	62,6	ИЖС	СНОС
88	ул. Читинская, 31	42:24:0101068:346	799	42:24:0101068:666 42:24:0101068:958 42:24:0101068:957	66,8	МКД	СНОС
89	ул. Читинская, 6	42:24:0101067:445	600	42:24:0101067:683	39,7	ИЖС	СНОС
90	ул. Читинская, 8	42:24:0101067:447	637	42:24:0101067:645	72,8	ИЖС	СНОС
91	ул. Читинская, 10	42:24:0101067:425	861	42:24:0101067:675	86,4	ИЖС	СНОС
92	ул. Читинская, 12	42:24:0101067:427	450	42:24:0101067:490 42:24:0101067:491 42:24:0101067:691	37,6 93,2 37,8	ИЖС	СНОС
93	ул. Читинская, 14	42:24:0101067:430	783,94	42:24:0101067:534 42:24:0101067: 533	26,1 108,5	ИЖС	СНОС
94	ул. Читинская, 16	42:24:0101067:432	1200	42:24:0101067:592	88,6	ИЖС	СНОС
95	ул. Читинская, 18	42:24:0101067:434	630	42:24:0101067:1196	51,6	ИЖС	СНОС
96	ул. Читинская, 20	42:24:0101067:437	869	42:24:0101067:629	84,7	ИЖС	СНОС
97	ул. Читинская, 22	42:24:0101067:439	600	42:24:0101067:560	75,9	ИЖС	СНОС
98	ул. Читинская, 24	42:24:0101067:440	858	42:24:0101067:597	47,1	ИЖС	СНОС
99	ул. Читинская, 26	42:24:0101068:1233 42:24:0101068:1232	259 259	42:24:0101068:563 42:24:0101068:562	22,1 57,2	ИЖС	СНОС
100	ул. Читинская, 26а	42:24:0101068:1475	573	42:24:0101068:719	28,9	ИЖС	СНОС
101	ул. Читинская, 28	42:24:0101068:331	722	42:24:0101068:720	71,8	ИЖС	СНОС

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к постановлению администрации  
города Кемерово  
от 29.06.2023 № 2072

**Основные виды**  
разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории

Согласно Правилам землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденным постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, вышеуказанный микрорайон располагается в зоне застройки многоквартирными многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (Ж-Р) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с частичным размещением в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (ОЗ), а также в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 15 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАУ).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-Р:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования	Код вида
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	3.1.1



сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2 размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Оказание социальной помощи населению	3.2.2 размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Оказание услуг связи	3.2.3 размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Общественность	3.2.4 размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
Бытовое обслуживание	3.3 объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1 объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1 размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе

здания, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Государственное управление	3.8.1 размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2 размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	5.1.3 размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Улично-дорожная сеть	12.0.1 размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории	12.0.2 размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5 размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Хранение автотранспорта	2.7.1 размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-



	места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	объекты капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	объекты капитального строительства, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, предназначенные для продажи товаров	4.4
Общественное питание	объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений
-------------------------------------	---	---	---	---

	строительство зданий, строений, сооружений, м			
2.5, 3.2.4	3 <*>	2000	40	не менее пяти и не более восьми этажей
2.6	3 <*>	3000	35	не менее девяти и не более шестнадцати этажей
2.7.1	3 <*>	600	80	не более девяти этажей
3.1.1	1 <*>	18	100	не более трех этажей
3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 5.1.2	3 <*>	600	60	не более девяти этажей
3.5.1	3 <*>	3200	60	не более пяти этажей
3.7.1	3 <*>	150	50	не более трех этажей
3.8.1	3 <*>	600	60	не более шестнадцати этажей
5.1.3, 12.0.1, 12.0.2	не подлежит установлению	10	не подлежит установлению	

<\*> При соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Виды объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты электроснабжения с уровнем напряжения ниже 35 кВ (подстанции 10/04 кВ)	1 на 1 тыс. человек	500 м

Газораспределительные станции (пункты)	1 на 200 тыс. человек	10 000 м
Котельные	4,0 Гкал/ч на 1 тыс. человек	5 000 м
Водоочистные станции, насосные станции (канализационные)	300 м <sup>3</sup> /сут на 1 тыс. человек	30 000 м

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Виды объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для предоставления услуг и организации транспортного обслуживания	ширина посадочной площадки остановочных пунктов на общегородской линии пассажирского транспорта (автобусов, троллейбусов, трамваев) - 3,0 м; время передвижения на пересадку пассажиров (без учета времени ожидания транспорта) - 3 мин.	дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта от объектов массового посещения - не более 250 м

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Виды объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации	72 места на 1 тыс. человек с учетом охвата от общей численности детей в возрасте от 1,5 до 6 лет от 70 до 100%	300 м
Общеобразовательные организации	110 мест на 1 тыс. человек с учетом 100% охвата общего числа школьников 1 - 9 классов и 75% школьников 10 - 11 классов (при обучении в одну смену)	500 - 800 м (400 - 600 м - начальное и основное общее образование)
Объекты торговли	продовольственными товарами: 100 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек;	1000 м

	непродовольственными товарами 180 кв. м на 1 тыс. человек	1500 м
Объекты общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек	2000 м
Спортивные залы общего пользования	60 - 80 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	30 минут доступности с использованием маршрутов общественного пассажирского транспорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Виды объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты электроснабжения с уровнем напряжения ниже 35 кВ (подстанции 10/04 кВ)	1 на 1 тыс. человек	500 м
Газораспределительные станции (пункты)	1 на 200 тыс. человек	10 000 м
Котельные	4,0 Гкал/ч на 1 тыс. человек	5 000 м
Водоочистные станции, насосные станции	300 м <sup>3</sup> /сут на 1 тыс. человек	30 000 м

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Виды объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания	ширина посадочной площадки остановочных пунктов на линии общественного пассажирского транспорта (автобусов, троллейбусов, трамваев) - 3 м; время передвижения на пересадку пассажиров (без учета	дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта от объектов массового посещения - не более 250 м



		времени ожидания транспорта) - 3 мин.	
<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.</p>			
Виды объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты торговли	продовольственными товарами: 100 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек; непродовольственными товарами 180 кв. м на 1 тыс. человек	1000 м  1500 м	
Спортивные залы общего пользования	60 - 80 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	30 минут транспортной доступности с использованием маршрутов общественного пассажирского транспорта	
Объекты общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек	2000 м	
Объекты культуры и искусства	кинотеатры: 30 мест на 1 тыс. человек; театры: 8 мест на 1 тыс. человек	45 мин. транспортной доступности с использованием маршрутов общественного пассажирского транспорта	

