УТВЕРЖДЕНО:

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Хаблюк

м.п. 26.12.2018

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о продаже муниципального недвижимого имущества без объявления цены**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес,**  **наименование объекта, назначение** | **Общая площадь  (в т.ч. площадь подвала), кв.м** | **Срок**  **приема заявок** | **Дата, время подведения итогов продажи имущества** |
| 2 | **2-я Малоплановая ул., 18**  Здание, сооружение  Назначение – нежилое  Кадастровые номера: 42:24:0101042:3557,  42:24:0101042:3583 | 2 190,0  (0,0) | с 28.12.2018  по 21.01.2019 | 22.01.2019  11:30 |
| Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 6 685,0 кв.м с кадастровым номером 42:24:0101042:3496 стоимостью 2 355 000 (два миллиона триста пятьдесят пять тысяч) руб. Разрешенное использование земельного участка: под объекты энергетики. Категория земель: земли населенных пунктов.  Торги, назначенные на 28.07.2015, 25.09.2015, 15.01.2016, 24.08.2016, 26.10.2016, 20.02.2017, 19.04.2017, 05.03.2018, 17.05.2018, 09.10.2018, 26.11.2018, 24.12.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок; итоги торгов, назначенных на 02.11.2015, 22.06.2017, аннулированы в связи с признанием победителя уклонившимся от заключения договора купли-продажи.  Покупателю предоставляется рассрочка платежа за земельный участок сроком на одиннадцать месяцев равными платежами. На сумму денежных средств производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. | | | |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принято постановлением администрации города Кемерово.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица,   
за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных   
и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.   
В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Способ продажи муниципального имущества: продажа имущества без объявления цены (с закрытой формой подачи предложений о цене). Цена в предложении указывается претендентом с учетом налога на добавленную стоимость.

Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу или подаются непосредственно по месту приема заявок.

**Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304.

К заявке прилагается предложение о цене приобретения имущества в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае, если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой претендентом цене. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Одновременно с заявкой и предложением о цене имущества претенденты представляют следующие документы:

а) **юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения   
доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, выписка из ЕГРЮЛ или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии   
с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность   
на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка также должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица)   
и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается   
у продавца, другой - у претендента.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах продажи имеет силу договора. Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации подписывают  
договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

С условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайте [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) в сети «Интернет».

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72, адрес электронной почты: [anna\_kumi@mail.ru](mailto:sale@kumi-kemerovo.ru), cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ФИО** | **Подпись** |
| Составил: | Мазненкова А.А. |  |
| Согласовал: | Романова Е.С. |  |