УТВЕРЖДЕНО:

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Хаблюк

м.п. 18.01.2019

**Извещение о проведении аукционов по продаже муниципального недвижимого имущества**

| **№**  **п/п** | **Адрес, наименование  объекта, кадастровый  номер** | | | | | **Общая**  **площадь**  **(в т.ч. подвала), кв.м** | | | **Начальная цена  с учетом НДС, руб.** | | | | **Сумма задатка, руб.** | | | **Шаг**  **аукциона,**  **руб.** | | | **Срок приема заявок** | | **Дата  признания участников  аукциона** | | **Дата,  время  проведения аукциона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Арочная ул., 19**  Нежилое помещение № 34  Кадастровый номер:  42:24:0101001:2521 | | | | | 64,6  (64,6) | | | 1 181 000  (один миллион сто восемьдесят одна тысяча) | | | | 236 200  (двести тридцать шесть тысяч двести) | | | 59 000  (пятьдесят девять тысяч) | | | с 22.01.2019  по 18.02.2019 | | 21.02.2019 | | 25.02.2019  10:00 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества. Торги, назначенные на 16.05.2018, 25.06.2018, 30.07.2018,29.10.2018, 10.12.2018, 16.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Д.Бедного ул., 15**  Нежилое помещение № 41  Кадастровый номер:  42:24:0101002:3581 | | | | | 306,5  (306,5) | | | 3 332 000  (три миллиона триста тридцать две тысячи) | | | | 666 400  (шестьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста) | | | 166 000  (сто шестьдесят шесть тысяч) | | | с 22.01.2019  по 18.02.2019 | | 21.02.2019 | | 25.02.2019  10:30 |
| В отношении нежилого помещения заключен договор аренды до 31.08.2022.  Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.  Торги, назначенные на 28.04.2017, 06.07.2017, 15.08.2017, 12.09.2017, 06.03.2018, 17.05.2018, 26.06.2018, 31.07.2018, 29.10.2018, 10.12.2018, 16.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Мирная ул., 8**  Нежилое помещение  Кадастровый номер:  42:24:0501004:2299 | | | | | 42,2  (0,0) | | | 1 551 000  (один миллион пятьсот пятьдесят одна тысяча) | | | | 310 200  (триста десять тысяч двести) | | | 77 000  (семьдесят семь тысяч) | | | с 22.01.2019  по 18.02.2019 | | 21.02.2019 | | 25.02.2019  11:00 |
| Торги, назначенные на 29.10.2018, 10.12.2018, 16.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Свободы ул., 11**  Нежилое помещение  Кадастровый номер:  42:24:0101001:4770 | | | | | 38,8  (0,0) | | | 2 126 000  (два миллиона сто двадцать шесть тысяч) | | | | 425 200  (четыреста двадцать пять тысяч двести) | | | 105 000  (сто пять тысяч) | | | с 22.01.2019  по 18.02.2019 | | 21.02.2019 | | 25.02.2019  11:30 |
| Торги, назначенные на 10.12.2018, 16.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **В.Волошиной ул., 28**  Нежилое помещение  Кадастровый номер:  42:24:0101030:16430 | | | 14,5  (0,0) | | | | | 428 000  (четыреста двадцать восемь тысяч) | | | | 85 600  (восемьдесят пять тысяч шестьсот) | | | 21 000 (двадцать одна тысяча) | | | с 22.01.2019  по 18.02.2019 | | 21.02.2019 | | 25.02.2019  12:00 |
| Торги, назначенные на 16.05.2018, 25.06.2018, 30.07.2018, 10.12.2018, 16.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Сарыгина ул., 8**  Нежилое помещение  Кадастровый номер:  42:24:0101002:23945 | | | | 169,5  (169,5) | | | | | 2 528 000  ( два миллиона пятьсот двадцать восемь тысяч) | | | 505 600  (пятьсот пять тысяч шестьсот) | | | 125 000  (сто двадцать пять тысяч) | | | с 22.01.2019  по 18.02.2019 | | 21.02.2019 | | 25.02.2019  12:30 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.  Торги, назначенные на 28.04.2017, 06.07.2017, 15.08.2017, 12.09.2017, 06.03.2018, 16.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Советский просп., 31**  Нежилое помещение № 63  Кадастровый номер:  42:24:0101049:6740 | | | | | 216,8  (216,8) | | | | | 2 933 000  (два миллиона девятьсот тридцать три тысячи) | | | 586 600  (пятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот) | | | 145 000  (сто сорок пять тысяч) | | с 22.01.2019  по 18.02.2019 | | 21.02.2019 | | 25.02.2019  14:30 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.  Торги, назначенные 28.04.2017, 06.07.2017, 05.12.2017, 12.02.2018, 16.05.2018, 26.06.2018, 31.07.2018, 31.08.2018, 16.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Октябрьский просп., 3в**  Нежилое помещение  Кадастровый номер:  42:24:0501014:7944 | | | | | 72,7  (0,0) | | | | | 2 517 000  (два миллиона пятьсот семнадцать тысяч) | | | 503 400  (пятьсот три тысячи четыреста) | | | 125 000  (сто двадцать пять тысяч) | | с 22.01.2019  по 18.02.2019 | | 21.02.2019 | | 25.02.2019  15:00 |
| В отношении нежилого помещения заключен договор безвозмездного пользования на неопределенный срок.  Торги, назначенные 16.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Весенняя ул., 7**  Нежилое помещение № 47  Кадастровый номер:  42:24:0101049:1541 | | | | | 137,4  (134,0) | | | | | 2 397 000  (два миллиона триста девяносто семь тысяч) | | | 479 400  (четыреста семьдесят девять тысяч четыреста) | | | 119 000  (сто девятнадцать тысяч) | | с 22.01.2019  по 18.02.2019 | | 21.02.2019 | | 25.02.2019  15:30 |
| Здание, в котором расположено имущество, включено в перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Кемерово (постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.09.2011 № 399).  Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.  Торги, назначенные на 31.07.2018, 31.08.2018, 16.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Кирова ул., 51**  Нежилое помещение № 01  Кадастровый номер:  42:24:0101049:7784 | | | | | 183,5  (183,5) | | | | | 4 818 000  (четыре миллиона восемьсот восемнадцать тысяч) | | | 963 600  (девятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот) | | | 240 000  (двести сорок тысяч) | | с 22.01.2019  по 18.02.2019 | | 21.02.2019 | | 25.02.2019  16:00 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.  Торги, назначенные на 28.04.2017, 06.07.2017, 16.05.2018, 25.06.2018, 16.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Греческая деревня ул., 147а**  Нежилое помещение № 8 – 11  Кадастровые номера:  42:24:0601004:1111, 42:24:0601004:1112, 42:24:0601004:1113, 42:24:0601004:1114 | | | | | 42,1  (0,0) | | | 957 000  (девятьсот пятьдесят семь тысяч) | | | 191 400  (сто девяносто одна тысяча четыреста) | | | 47 000  (сорок семь тысяч) | | | с 22.01.2019  по 18.02.2019 | | 21.02.2019 | | 26.02.2019  10:00 |
| В отношении нежилого помещения заключен договор аренды по 17.08.2022.  Нежилое помещение общей площадью 42,1 кв.м состоит из помещения № 8 площадью 16,9 кв.м (кадастровый номер 42:24:0601004:1112), помещения № 9 площадью 16,5 кв.м (кадастровый номер 42:24:0601004:1113), из помещения № 10 площадью 4,0 кв.м (кадастровый номер 42:24:0601004:1114), из помещения № 11 площадью 4,7 кв.м (кадастровый номер 42:24:0601004:1111).  Торги, назначенные на 28.04.2017, 21.06.2017, 01.08.2017, 05.09.2017, 06.03.2018, 10.04.2018, 15.05.2018, 25.06.2018, 09.10.2018, 12.11.2018, 20.12.2018, 24.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Ленина просп., 122а** Нежилое помещение № 01  Кадастровый номер:  42:24:0201004:7365 | | | | | 107,9  (0,0) | | | 3 544 000  (три миллиона пятьсот сорок четыре тысячи) | | | 708 800  (семьсот восемь тысяч восемьсот) | | | 177 000  (сто семьдесят семь тысяч) | | | с 22.01.2019  по 18.02.2019 | | 21.02.2019 | | 26.02.2019  10:30 |
| В отношении нежилого помещения заключен договор аренды по 25.11.2023.  Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к оборудованию, расположенному в пределах имущества, обслуживающему иные, помимо данного объекта объекты, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества.  Торги, назначенные на 13.02.2018, 03.04.2018, 15.05.2018, 26.06.2018, 09.10.2018, 12.11.2018, 20.12.2018, 24.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Шахтеров просп., 83**  Нежилое помещение  Кадастровый номер:  42:24:0401055:13015 | | | | | 14,9  (0,0) | | | 621 000  (шестьсот двадцать одна тысяча) | | | 124 200  (сто двадцать четыре тысячи двести) | | | 31 000  (тридцать одна тысяча) | | | с 22.01.2019  по 18.02.2019 | | 21.02.2019 | | 26.02.2019  11:30 |
| Торги, назначенные на 23.05.2017, 26.06.2017, 01.08.2017, 05.09.2017, 12.02.218, 03.04.2018, 15.05.2018, 26.06.2018, 09.10.2018, 12.11.2018, 20.12.2018, 24.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **Леонова ул., 26а**  Нежилое помещение № 58  Кадастровый номер:  42:24:0301014:10998 | | | | | 327,5  (327,5) | | | | 4 548 000  (четыре миллиона пятьсот сорок восемь тысяч) | | | 909 600  (девятьсот девять тысяч шестьсот) | | | 227 000  (двести двадцать семь тысяч) | | с 22.01.2019  по 18.02.2019 | | 21.02.2019 | 26.02.2019  12:00 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.  Торги, назначенные на 17.03.2015, 02.07.2015, 25.08.2015, 29.09.2015, 05.11.2015, 28.12.2015, 02.03.2016, 12.05.2016, 07.12.2016, 22.02.2017, 24.07.2017, 05.09.2017, 17.10.2017, 28.11.2017, 16.05.2018, 16.07.2018, 15.10.2018, 26.11.2018, 24.12.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **Ноградская ул., 8**  Нежилое помещение № 50, 51,53  Кадастровые номера:  42:24:0101049:7992,  42:24:0101049:7994,  42:24:0101049:8028 | | | | | 553,3  (311,2) | | | | 7 021 000  (семь миллионов двадцать одна тысяча) | | | 1 404 200 (один миллион четыреста четыре тысячи двести) | | | 351 000  (триста пятьдесят одна тысяча) | | с 22.01.2019  по 18.02.2019 | | 21.02.2019 | 26.02.2019  14:30 |
| Нежилое помещение общей площадью 553,3 кв.м состоит из помещения № 50 площадью 238,5 кв.м (кадастровый номер 42:24:0101049:7992), помещения № 51 площадью 311,9 кв.м (кадастровый номер 42:24:0101049:7994), из помещения № 53 площадью 2,9 кв.м (кадастровый номер 42:24:0101049:8028.  Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.  Торги, назначенные на 17.04.2017, 21.06.2017, 02.08.2017, 05.09.2017, 06.03.2018, 26.11.2018, 24.12.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | **Строителей бульв, 26в**  Нежилое помещение  Кадастровый номер:  42:24:0201005:8170 | | | | | 13,2  (0,0) | | | | 472 000  (четыреста семьдесят две тысячи) | | | 94 400  (девяносто четыре тысячи четыреста) | | | 23 000  (двадцать три тысячи) | | с 22.01.2019  по 18.02.2019 | | 21.02.2019 | 26.02.2019  15:00 |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты постановлениями администрации города Кемерово.

**Покупателями муниципального имущества могут быть** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных   
предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов   
Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел   
законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Способ продажи муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

Для участия в аукционе претендент в соответствии с договором о задатке вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества на счет организатора торгов.   
В случае, если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора. Продавец и победитель   
аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации подписывают  
договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

С проектами договора о задатке, договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайте [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) в сети «Интернет».

**Для участия в торгах претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку, одновременно с заявкой претенденты представляются следующие документы:**

**юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени   
лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий   
от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы,   
скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому)   
также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Реквизиты для внесения задатка: ИНН 4209014443 КПП 420501001, БИК 043207001, Р/сч 40302810300003000133 Банк: Отделение Кемерово.**

**Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово)**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=766D1B02DAECECE2D45B7EAC58E9F66E66E5C45A46A74C45A2F16E587533AB37487E8BEB8D2A007ENAo9C) Гражданского кодекса Российской Федерации,   
а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества подаются лично (или через законного представителя) и принимаются продавцом** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304.

**Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся** **по адресу**: : г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, конференц-зал. Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72, адрес электронной почты: [anna\_kumi@mail.ru](mailto:sale@kumi-kemerovo.ru), cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Составил: | Мазненкова А.А. |  | Проверил: | Кузнецова Т.В. |  | Согласовал: | Романова Е.С. |  |