УТВЕРЖДЕНО:

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Хаблюк

м.п. 18.01.2019

**Извещение о проведении аукционов по продаже муниципального недвижимого имущества**

| **№****п/п** | **Адрес, наименование объекта, кадастровый номер** | **Общая** **площадь** **(в т.ч. подвала), кв.м** | **Начальная цена с учетом НДС, руб.** | **Сумма задатка, руб.** | **Шаг** **аукциона,** **руб.** | **Срок приема заявок** | **Дата признания участников аукциона** | **Дата, время проведения аукциона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Арочная ул., 19**Нежилое помещение № 34Кадастровый номер:42:24:0101001:2521 | 64,6(64,6) | 1 181 000 (один миллион сто восемьдесят одна тысяча) | 236 200(двести тридцать шесть тысяч двести) | 59 000(пятьдесят девять тысяч) | с 22.01.2019по 18.02.2019 | 21.02.2019 | 25.02.201910:00 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества. Торги, назначенные на 16.05.2018, 25.06.2018, 30.07.2018,29.10.2018, 10.12.2018, 16.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Д.Бедного ул., 15**Нежилое помещение № 41 Кадастровый номер:42:24:0101002:3581 | 306,5(306,5) | 3 332 000 (три миллиона триста тридцать две тысячи) | 666 400(шестьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста) | 166 000(сто шестьдесят шесть тысяч) | с 22.01.2019по 18.02.2019 | 21.02.2019 | 25.02.201910:30 |
| В отношении нежилого помещения заключен договор аренды до 31.08.2022.Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества. Торги, назначенные на 28.04.2017, 06.07.2017, 15.08.2017, 12.09.2017, 06.03.2018, 17.05.2018, 26.06.2018, 31.07.2018, 29.10.2018, 10.12.2018, 16.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Мирная ул., 8**Нежилое помещение Кадастровый номер:42:24:0501004:2299 | 42,2(0,0) | 1 551 000 (один миллион пятьсот пятьдесят одна тысяча) | 310 200(триста десять тысяч двести) | 77 000(семьдесят семь тысяч) | с 22.01.2019по 18.02.2019 | 21.02.2019 | 25.02.201911:00 |
| Торги, назначенные на 29.10.2018, 10.12.2018, 16.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок  |
|  | **Свободы ул., 11**Нежилое помещение Кадастровый номер:42:24:0101001:4770 | 38,8 (0,0) | 2 126 000 (два миллиона сто двадцать шесть тысяч) | 425 200(четыреста двадцать пять тысяч двести) | 105 000 (сто пять тысяч) | с 22.01.2019по 18.02.2019 | 21.02.2019 | 25.02.201911:30 |
| Торги, назначенные на 10.12.2018, 16.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **В.Волошиной ул., 28**Нежилое помещениеКадастровый номер:42:24:0101030:16430 | 14,5(0,0) | 428 000(четыреста двадцать восемь тысяч) | 85 600(восемьдесят пять тысяч шестьсот) | 21 000(двадцать одна тысяча) | с 22.01.2019по 18.02.2019 | 21.02.2019 | 25.02.201912:00 |
| Торги, назначенные на 16.05.2018, 25.06.2018, 30.07.2018, 10.12.2018, 16.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Сарыгина ул., 8**Нежилое помещение Кадастровый номер:42:24:0101002:23945 | 169,5(169,5) | 2 528 000( два миллиона пятьсот двадцать восемь тысяч) | 505 600 (пятьсот пять тысяч шестьсот) | 125 000 (сто двадцать пять тысяч) | с 22.01.2019по 18.02.2019 | 21.02.2019 | 25.02.201912:30 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.Торги, назначенные на 28.04.2017, 06.07.2017, 15.08.2017, 12.09.2017, 06.03.2018, 16.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Советский просп., 31**Нежилое помещение № 63 Кадастровый номер:42:24:0101049:6740 | 216,8(216,8) | 2 933 000(два миллиона девятьсот тридцать три тысячи) | 586 600(пятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот) | 145 000(сто сорок пять тысяч) | с 22.01.2019по 18.02.2019 | 21.02.2019 | 25.02.201914:30 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества. Торги, назначенные 28.04.2017, 06.07.2017, 05.12.2017, 12.02.2018, 16.05.2018, 26.06.2018, 31.07.2018, 31.08.2018, 16.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Октябрьский просп., 3в**Нежилое помещениеКадастровый номер:42:24:0501014:7944 | 72,7(0,0) | 2 517 000(два миллиона пятьсот семнадцать тысяч) | 503 400(пятьсот три тысячи четыреста) | 125 000(сто двадцать пять тысяч) | с 22.01.2019по 18.02.2019 | 21.02.2019 | 25.02.201915:00 |
| В отношении нежилого помещения заключен договор безвозмездного пользования на неопределенный срок.Торги, назначенные 16.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок  |
|  | **Весенняя ул., 7**Нежилое помещение № 47Кадастровый номер:42:24:0101049:1541 | 137,4(134,0) | 2 397 000(два миллиона триста девяносто семь тысяч) | 479 400(четыреста семьдесят девять тысяч четыреста) | 119 000(сто девятнадцать тысяч) | с 22.01.2019по 18.02.2019 | 21.02.2019 | 25.02.201915:30 |
| Здание, в котором расположено имущество, включено в перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Кемерово (постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.09.2011 № 399).Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества. Торги, назначенные на 31.07.2018, 31.08.2018, 16.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Кирова ул., 51**Нежилое помещение № 01 Кадастровый номер:42:24:0101049:7784 | 183,5(183,5) | 4 818 000(четыре миллиона восемьсот восемнадцать тысяч) | 963 600(девятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот) | 240 000(двести сорок тысяч) | с 22.01.2019по 18.02.2019 | 21.02.2019 | 25.02.201916:00 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества. Торги, назначенные на 28.04.2017, 06.07.2017, 16.05.2018, 25.06.2018, 16.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Греческая деревня ул., 147а**Нежилое помещение № 8 – 11 Кадастровые номера:42:24:0601004:1111, 42:24:0601004:1112, 42:24:0601004:1113, 42:24:0601004:1114 | 42,1(0,0) | 957 000 (девятьсот пятьдесят семь тысяч) | 191 400(сто девяносто одна тысяча четыреста) | 47 000(сорок семь тысяч) | с 22.01.2019по 18.02.2019 | 21.02.2019 | 26.02.201910:00 |
| В отношении нежилого помещения заключен договор аренды по 17.08.2022.Нежилое помещение общей площадью 42,1 кв.м состоит из помещения № 8 площадью 16,9 кв.м (кадастровый номер 42:24:0601004:1112), помещения № 9 площадью 16,5 кв.м (кадастровый номер 42:24:0601004:1113), из помещения № 10 площадью 4,0 кв.м (кадастровый номер 42:24:0601004:1114), из помещения № 11 площадью 4,7 кв.м (кадастровый номер 42:24:0601004:1111).Торги, назначенные на 28.04.2017, 21.06.2017, 01.08.2017, 05.09.2017, 06.03.2018, 10.04.2018, 15.05.2018, 25.06.2018, 09.10.2018, 12.11.2018, 20.12.2018, 24.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Ленина просп., 122а**Нежилое помещение № 01Кадастровый номер:42:24:0201004:7365 | 107,9(0,0) | 3 544 000(три миллиона пятьсот сорок четыре тысячи) | 708 800(семьсот восемь тысяч восемьсот) | 177 000(сто семьдесят семь тысяч) | с 22.01.2019по 18.02.2019 | 21.02.2019 | 26.02.201910:30 |
| В отношении нежилого помещения заключен договор аренды по 25.11.2023.Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к оборудованию, расположенному в пределах имущества, обслуживающему иные, помимо данного объекта объекты, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества. Торги, назначенные на 13.02.2018, 03.04.2018, 15.05.2018, 26.06.2018, 09.10.2018, 12.11.2018, 20.12.2018, 24.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Шахтеров просп., 83**Нежилое помещение Кадастровый номер:42:24:0401055:13015 | 14,9(0,0) | 621 000(шестьсот двадцать одна тысяча) | 124 200(сто двадцать четыре тысячи двести) | 31 000(тридцать одна тысяча) | с 22.01.2019по 18.02.2019 | 21.02.2019 | 26.02.201911:30 |
| Торги, назначенные на 23.05.2017, 26.06.2017, 01.08.2017, 05.09.2017, 12.02.218, 03.04.2018, 15.05.2018, 26.06.2018, 09.10.2018, 12.11.2018, 20.12.2018, 24.01.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Леонова ул., 26а** Нежилое помещение № 58Кадастровый номер:42:24:0301014:10998 | 327,5(327,5) | 4 548 000 (четыре миллиона пятьсот сорок восемь тысяч) | 909 600(девятьсот девять тысяч шестьсот) | 227 000(двести двадцать семь тысяч) | с 22.01.2019по 18.02.2019 | 21.02.2019 | 26.02.201912:00 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества. Торги, назначенные на 17.03.2015, 02.07.2015, 25.08.2015, 29.09.2015, 05.11.2015, 28.12.2015, 02.03.2016, 12.05.2016, 07.12.2016, 22.02.2017, 24.07.2017, 05.09.2017, 17.10.2017, 28.11.2017, 16.05.2018, 16.07.2018, 15.10.2018, 26.11.2018, 24.12.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Ноградская ул., 8**Нежилое помещение № 50, 51,53Кадастровые номера:42:24:0101049:7992,42:24:0101049:7994,42:24:0101049:8028 | 553,3(311,2) | 7 021 000(семь миллионов двадцать одна тысяча) | 1 404 200 (один миллион четыреста четыре тысячи двести) | 351 000 (триста пятьдесят одна тысяча) | с 22.01.2019по 18.02.2019 | 21.02.2019 | 26.02.201914:30 |
| Нежилое помещение общей площадью 553,3 кв.м состоит из помещения № 50 площадью 238,5 кв.м (кадастровый номер 42:24:0101049:7992), помещения № 51 площадью 311,9 кв.м (кадастровый номер 42:24:0101049:7994), из помещения № 53 площадью 2,9 кв.м (кадастровый номер 42:24:0101049:8028.Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества. Торги, назначенные на 17.04.2017, 21.06.2017, 02.08.2017, 05.09.2017, 06.03.2018, 26.11.2018, 24.12.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Строителей бульв, 26в**Нежилое помещение Кадастровый номер:42:24:0201005:8170 | 13,2(0,0) | 472 000(четыреста семьдесят две тысячи) | 94 400 (девяносто четыре тысячи четыреста) | 23 000(двадцать три тысячи) | с 22.01.2019по 18.02.2019 | 21.02.2019 | 26.02.201915:00 |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты постановлениями администрации города Кемерово.

**Покупателями муниципального имущества могут быть** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных
предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов
Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел
законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Способ продажи муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

Для участия в аукционе претендент в соответствии с договором о задатке вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества на счет организатора торгов.
В случае, если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора. Продавец и победитель
аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации подписывают
договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

С проектами договора о задатке, договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайте [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) в сети «Интернет».

**Для участия в торгах претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку, одновременно с заявкой претенденты представляются следующие документы:**

**юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени
лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий
от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы,
скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому)
также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Реквизиты для внесения задатка: ИНН 4209014443 КПП 420501001, БИК 043207001, Р/сч 40302810300003000133 Банк: Отделение Кемерово.**

**Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово)**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации,
а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества подаются лично (или через законного представителя) и принимаются продавцом** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304.

**Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся** **по адресу**: : г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, конференц-зал. Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72, адрес электронной почты: anna\_kumi@mail.ru, cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Составил: | Мазненкова А.А. |  | Проверил: | Кузнецова Т.В. |  | Согласовал: | Романова Е.С. |  |