**Извещение о проведении аукционов по продаже муниципального недвижимого имущества**

| **№**  **п/п** | **Адрес, наименование  объекта, кадастровый  номер** | **Общая**  **площадь**  **(в т.ч. подвала), кв.м** | **Начальная цена  с учетом НДС, руб.** | **Сумма задатка, руб.** | **Шаг**  **аукциона,**  **руб.** | **Срок приема заявок** | **Дата  признания участников  аукциона** | **Дата,  время  проведения аукциона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Октябрьский просп., 73**  Нежилое помещение № 105, 106  Кадастровые номера:  42:24:0201004:7366, 42:24:0201004:7367 | 408,8  (247,5) | 8 804 000  (восемь миллионов восемьсот четыре тысячи) | 1 760 800  (один миллион семьсот шестьдесят тысяч восемьсот) | 440 000  (четыреста сорок тысяч) | с 11.01.2018  по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 12.02.2018  14:30 |
| В отношении нежилого помещения заключен договор аренды на неопределенный срок.  Нежилое помещение общей площадью 408,8 кв.м состоит из помещения № 105 общей площадью 153,9 кв.м (кадастровый номер нежилого помещения 42:24:0201004:7367), помещения № 106 общей площадью 254,9 кв.м (кадастровый номер нежилого помещения 42:24:0201004:7366).  Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.  Торги, назначенные на 18.04.2017, 23.05.2017, 27.06.2017, 01.08.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | |
|  | **Шахтеров просп., 83**  Нежилое помещение № 3  Кадастровый номер:  42:24:0401055:13015 | 14,9  (0,0) | 537 000  (пятьсот тридцать семь тысяч) | 107 400  (сто семь тысяч четыреста) | 25 000  (двадцать пять тысяч) | с 11.01.2018  по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 12.02.2018  15:00 |
| Торги, назначенные на 23.05.2017, 26.06.2017, 01.08.2017, 05.09.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | |
|  | **Рабочая ул., 58**  Здание  Кадастровый номер:  42:24:0101046:1394  Земельный участок  Кадастровый номер:  42:24:0101046:666 | 923,4  (0,0) | 13 570 000  (тринадцать миллионов пятьсот семьдесят тысяч) | 2 714 000  (два миллиона семьсот четырнадцать тысяч) | 650 000  (шестьсот пятьдесят тысяч) | с 11.01.2018  по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 12.02.2018  15:30 |
| Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 3 083,0 кв.м (кадастровый номер: 42:24:0101046:666) стоимостью 4 153 000 (четыре миллиона сто пятьдесят три тысячи) рублей, НДС не облагается. Разрешенное использование земельного участка: для объектов общественно-делового значения. Категория земель: земли населенных пунктов.  Торги, назначенные на 18.07.2017, 21.08.2107, 03.10.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | |
|  | **9 Января ул., 12**  Нежилое помещение № 72  Кадастровый номер:  42:24:0501004:8593 | 180,3  (180,3) | 2 548 000  (два миллиона пятьсот сорок восемь тысяч) | 509 600  (пятьсот девять тысяч шестьсот) | 120 000  (сто двадцать тысяч) | с 11.01.2018  по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 12.02.2018  16:00 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.  Торги, назначенные на 17.03.2015, 02.07.2015, 25.08.2015, 29.09.2015, 05.11.2015, 28.12.2015, 02.03.2016, 12.05.2016, 07.12.2016, 22.02.2017, 06.07.2017, 14.08.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок; торги, назначенные на 22.04.2015, не состоялись в связи с поступлением 1 заявки; торги, назначенные на 09.12.2015, отменены | | | | | | | |
|  | **Космическая ул., 6**  Нежилое помещение № 166  Кадастровый номер:  42:24:0101030:17122 | 53,6  (53,6) | 441 000  (четыреста сорок одна тысяча) | 88 200  (восемьдесят восемь тысяч двести) | 20 000  (двадцать  тысяч) | с 11.01.2018  по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 13.02.2018  10:00 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.  Торги, назначенные на 26.04.2016, 31.05.2016, 06.07.2016, 08.12.2016, 21.02.2017, 16.05.2017, 26.06.2017, 01.08.2017, 05.09.2017, 16.10.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | |
|  | **Космическая ул., 6**  Нежилое помещение № 165  Кадастровый номер:  42:24:0101030:17077 | 120,5  (120,5) | 1 428 000  (один миллион четыреста двадцать восемь тысяч) | 285 600  (двести восемьдесят пять тысяч шестьсот) | 70 000  (семьдесят  тысяч) | с 11.01.2018  по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 13.02.2018  10:30 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.  Торги, назначенные на 11.04.2016, 18.05.2016, 22.06.2016, 08.12.2016, 21.02.2017, 16.05.2017, 26.06.2017, 01.08.2017, 05.09.2017, 16.10.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | |
|  | **Инициативная ул., 57**  Здание  Кадастровый номер:  42:24:0301008:172  Земельный участок  Кадастровый номер:  42:24:0301008:3 | 1 075,4  (0,0) | 6 303 000  (шесть миллионов триста три тысячи) | 1 260 600  (один миллион двести шестьдесят тысяч шестьсот) | 300 000  (триста  тысяч) | с 11.01.2018  по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 13.02.2018  11:00 |
| Продажа имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 5 954,11 кв.м, с кадастровым номером 42:24:0301008:3, стоимостью 4 380 000 (четыре миллиона триста восемьдесят тысяч) руб. Разрешенное использование земельного участка: земли производственной застройки. Категория земель: земли населенных пунктов.  Торги, назначенные на 16.05.2017, 24.07.2017, 28.08.2017, 04.10.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | |
|  | **Советский просп., 24**  Нежилое помещение № 91  Кадастровый номер:  42:24:0101049:1744 | 209,3 (209,3) | 2 373 000  (два миллиона триста семьдесят три  тысячи) | 474 600  (четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот) | 110 000  (сто десять тысяч) | с 11.01.2018  по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 13.02.2018  11:30 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.  Торги, назначенные на 10.03.2015, 27.04.2015, 28.05.2015, 30.07.2015, 29.09.2015, 05.11.2015, 25.02.2016, 29.03.2016, 10.05.2016, 08.06.2016, 07.12.2016,16.05.2017, 24.07.2017, 29.08.2017, 04.10.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | |
|  | **Ленина просп., 114** Нежилое помещение № 67, 71  Кадастровые номера:  42:24:0501012:705  42:24:0501012:7469 | 603,5 (603,5) | 7 279 000  (семь миллионов двести семьдесят девять тысяч) | 1 455 800  (один миллион четыреста пятьдесят пять тысяч  восемьсот) | 350 000  (триста пятьдесят тысяч) | с 11.01.2018  по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 13.02.2018  12:00 |
| Нежилое помещение общей площадью 603,5 кв.м состоит из помещения № 67 общей площадью 568,5 кв.м (кадастровый номер нежилого помещения 42:24:0501012:705), помещения № 71 общей площадью 35,0 кв.м (кадастровый номер нежилого помещения 42:24:0501012:7469).  Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.  Торги, назначенные на 11.03.2015, 06.04.2015, 18.05.2015, 18.06.2015, 08.07.2015, 30.11.2015, 13.08.2015, 17.09.2015, 21.10.2015, 25.01.2016, 29.02.2016, 30.03.2016, 07.12.2016, 22.02.2017,16.05.2017, 24.07.2017, 29.08.2017, 04.10.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | |
|  | **Ленина просп., 122а** Нежилое помещение № 01  Кадастровый номер:  42:24:0201004:7365 | 107,9  (0,0) | 3 304 000  (три миллиона триста четыре тысячи) | 660 800  (шестьсот шестьдесят тысяч  восемьсот) | 160 000  (сто шестьдесят тысяч) | с 11.01.2018  по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 13.02.2018  12:15 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к оборудованию, расположенному в пределах имущества, обслуживающему иные, помимо данного объекта объекты, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества | | | | | | | |
|  | **Ленина просп., 120** Нежилое помещение № 132  Кадастровый номер:  42:24:0201004:827 | 283,3 (283,3) | 3 064 000  (три миллиона шестьдесят четыре тысячи) | 612 800  (шестьсот двенадцать тысяч восемьсот) | 150 000  (сто пятьдесят тысяч) | с 11.01.2018  по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 13.02.2018  14:30 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.  Торги, назначенные на 13.08.2015, 16.09.2015, 22.10.2015, 27.11.2015, 29.12.2015, 25.02.2016, 29.03.2016, 05.05.2016, 07.06.2016, 07.12.2016, 22.02.2017, 16.05.2017, 24.07.2017, 29.08.2017, 04.10.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок; торги, назначенные на 12.01.2016, отменены | | | | | | | |
|  | **Волгоградская ул., 43**  Объект незавершенного  строительства  Кадастровый номер:  42:24:0201009:2009  Земельный участок  Кадастровый номер:  42:24:0201009:2041 | 4 091,0  (0,0) | 13 526 000  (тринадцать миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч) | 2 705 200  (два миллиона семьсот пять тысяч двести) | 670 000  (шестьсот семьдесят тысяч) | с 11.01.2018  по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 13.02.2018  15:00 |
| Продажа имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 9 217,0 кв.м, с кадастровым номером 42:24:0201009:2041, стоимостью 8 119 000 (восемь миллионов сто девятнадцать тысяч) руб. Разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов здравоохранения. Категория земель: земли населенных пунктов. | | | | | | | |
|  | **Шахтеров просп., 38б**  Нежилое помещение № 92  Кадастровый номер:  42:24:0401014:4209 | 27,7  (0,0) | 995 000  (девятьсот девяносто пять тысяч) | 199 000  (сто девяносто девять тысяч) | 490 000  (четыреста девяносто тысяч) | с 11.01.2018  по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 13.02.2018  15:30 |
|  | **Севастопольская ул., 5**  Нежилое помещение № 60  Кадастровый номер:  42:24:0301013:1189 | 54,7  (0,0) | 1 599 000  (один миллион пятьсот девяносто девять тысяч) | 319 800  (триста девятнадцать тысяч восемьсот) | 75 000  (семьдесят пять тысяч) | с 11.01.2018  по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 13.02.2018  16:00 |
| Здание, в котором расположено имущество, включено в перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Кемерово (постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.09.2011 № 399) | | | | | | | |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты постановлениями администрации города Кемерово.

**Покупателями муниципального имущества могут быть** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных   
предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов   
Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел   
законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Способ продажи муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

Для участия в аукционе претендент в соответствии с договором о задатке вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества на счет организатора торгов.   
В случае, если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора. Продавец и победитель   
аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации подписывают  
договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

С проектами договора о задатке, договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайте [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) в сети «Интернет».

**Для участия в торгах претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку, одновременно с заявкой претенденты представляются следующие документы:**

**юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени   
лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий   
от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы,   
скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому)   
также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Реквизиты для внесения задатка: ИНН 4209014443 КПП 420501001, БИК 043207001, Р/сч 40302810300003000133 Банк: Отделение Кемерово.**

**Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово)**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=766D1B02DAECECE2D45B7EAC58E9F66E66E5C45A46A74C45A2F16E587533AB37487E8BEB8D2A007ENAo9C) Гражданского кодекса Российской Федерации,   
а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества подаются лично (или через законного представителя) и принимаются продавцом** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304.

**Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся** **по адресу**: : г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, конференц-зал. Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72, адрес электронной почты: [anna\_kumi@mail.ru](mailto:sale@kumi-kemerovo.ru), cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru).