**Извещение о проведении аукционов по продаже муниципального недвижимого имущества**

| **№****п/п** | **Адрес, наименование объекта, кадастровый номер** | **Общая** **площадь** **(в т.ч. подвала), кв.м** | **Начальная цена с учетом НДС, руб.** | **Сумма задатка, руб.** | **Шаг** **аукциона,** **руб.** | **Срок приема заявок** | **Дата признания участников аукциона** | **Дата, время проведения аукциона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Октябрьский просп., 73**Нежилое помещение № 105, 106Кадастровые номера:42:24:0201004:7366, 42:24:0201004:7367 | 408,8(247,5) | 8 804 000 (восемь миллионов восемьсот четыре тысячи) | 1 760 800(один миллион семьсот шестьдесят тысяч восемьсот) | 440 000(четыреста сорок тысяч) | с 11.01.2018по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 12.02.201814:30 |
| В отношении нежилого помещения заключен договор аренды на неопределенный срок.Нежилое помещение общей площадью 408,8 кв.м состоит из помещения № 105 общей площадью 153,9 кв.м (кадастровый номер нежилого помещения 42:24:0201004:7367), помещения № 106 общей площадью 254,9 кв.м (кадастровый номер нежилого помещения 42:24:0201004:7366).Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.Торги, назначенные на 18.04.2017, 23.05.2017, 27.06.2017, 01.08.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Шахтеров просп., 83**Нежилое помещение № 3Кадастровый номер:42:24:0401055:13015 | 14,9(0,0) | 537 000 (пятьсот тридцать семь тысяч) | 107 400(сто семь тысяч четыреста) | 25 000(двадцать пять тысяч) | с 11.01.2018по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 12.02.201815:00 |
| Торги, назначенные на 23.05.2017, 26.06.2017, 01.08.2017, 05.09.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Рабочая ул., 58**ЗданиеКадастровый номер:42:24:0101046:1394Земельный участокКадастровый номер:42:24:0101046:666 | 923,4(0,0) | 13 570 000 (тринадцать миллионов пятьсот семьдесят тысяч) | 2 714 000(два миллиона семьсот четырнадцать тысяч) | 650 000(шестьсот пятьдесят тысяч) | с 11.01.2018по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 12.02.201815:30 |
| Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 3 083,0 кв.м (кадастровый номер: 42:24:0101046:666) стоимостью 4 153 000 (четыре миллиона сто пятьдесят три тысячи) рублей, НДС не облагается. Разрешенное использование земельного участка: для объектов общественно-делового значения. Категория земель: земли населенных пунктов. Торги, назначенные на 18.07.2017, 21.08.2107, 03.10.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **9 Января ул., 12**Нежилое помещение № 72Кадастровый номер:42:24:0501004:8593 | 180,3(180,3) | 2 548 000 (два миллиона пятьсот сорок восемь тысяч) | 509 600(пятьсот девять тысяч шестьсот) | 120 000(сто двадцать тысяч) | с 11.01.2018по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 12.02.201816:00 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества. Торги, назначенные на 17.03.2015, 02.07.2015, 25.08.2015, 29.09.2015, 05.11.2015, 28.12.2015, 02.03.2016, 12.05.2016, 07.12.2016, 22.02.2017, 06.07.2017, 14.08.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок; торги, назначенные на 22.04.2015, не состоялись в связи с поступлением 1 заявки; торги, назначенные на 09.12.2015, отменены |
|  | **Космическая ул., 6** Нежилое помещение № 166Кадастровый номер:42:24:0101030:17122 | 53,6(53,6) | 441 000 (четыреста сорок одна тысяча) | 88 200(восемьдесят восемь тысяч двести) | 20 000(двадцать тысяч) | с 11.01.2018по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 13.02.201810:00 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества. Торги, назначенные на 26.04.2016, 31.05.2016, 06.07.2016, 08.12.2016, 21.02.2017, 16.05.2017, 26.06.2017, 01.08.2017, 05.09.2017, 16.10.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Космическая ул., 6** Нежилое помещение № 165Кадастровый номер:42:24:0101030:17077 | 120,5(120,5) | 1 428 000 (один миллион четыреста двадцать восемь тысяч) | 285 600(двести восемьдесят пять тысяч шестьсот) | 70 000(семьдесят тысяч) | с 11.01.2018по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 13.02.201810:30 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества. Торги, назначенные на 11.04.2016, 18.05.2016, 22.06.2016, 08.12.2016, 21.02.2017, 16.05.2017, 26.06.2017, 01.08.2017, 05.09.2017, 16.10.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Инициативная ул., 57**ЗданиеКадастровый номер:42:24:0301008:172Земельный участокКадастровый номер:42:24:0301008:3 | 1 075,4(0,0) | 6 303 000 (шесть миллионов триста три тысячи) | 1 260 600(один миллион двести шестьдесят тысяч шестьсот) | 300 000(триста тысяч) | с 11.01.2018по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 13.02.201811:00 |
| Продажа имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 5 954,11 кв.м, с кадастровым номером 42:24:0301008:3, стоимостью 4 380 000 (четыре миллиона триста восемьдесят тысяч) руб. Разрешенное использование земельного участка: земли производственной застройки. Категория земель: земли населенных пунктов.Торги, назначенные на 16.05.2017, 24.07.2017, 28.08.2017, 04.10.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Советский просп., 24**Нежилое помещение № 91Кадастровый номер:42:24:0101049:1744 | 209,3(209,3) | 2 373 000 (два миллиона триста семьдесят три тысячи) | 474 600(четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот) | 110 000(сто десять тысяч) | с 11.01.2018по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 13.02.201811:30 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.Торги, назначенные на 10.03.2015, 27.04.2015, 28.05.2015, 30.07.2015, 29.09.2015, 05.11.2015, 25.02.2016, 29.03.2016, 10.05.2016, 08.06.2016, 07.12.2016,16.05.2017, 24.07.2017, 29.08.2017, 04.10.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Ленина просп., 114**Нежилое помещение № 67, 71Кадастровые номера:42:24:0501012:70542:24:0501012:7469 | 603,5(603,5) | 7 279 000 (семь миллионов двести семьдесят девять тысяч) | 1 455 800(один миллион четыреста пятьдесят пять тысяч восемьсот) | 350 000(триста пятьдесят тысяч) | с 11.01.2018по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 13.02.201812:00 |
| Нежилое помещение общей площадью 603,5 кв.м состоит из помещения № 67 общей площадью 568,5 кв.м (кадастровый номер нежилого помещения 42:24:0501012:705), помещения № 71 общей площадью 35,0 кв.м (кадастровый номер нежилого помещения 42:24:0501012:7469).Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества. Торги, назначенные на 11.03.2015, 06.04.2015, 18.05.2015, 18.06.2015, 08.07.2015, 30.11.2015, 13.08.2015, 17.09.2015, 21.10.2015, 25.01.2016, 29.02.2016, 30.03.2016, 07.12.2016, 22.02.2017,16.05.2017, 24.07.2017, 29.08.2017, 04.10.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Ленина просп., 122а**Нежилое помещение № 01Кадастровый номер:42:24:0201004:7365 | 107,9(0,0) | 3 304 000(три миллиона триста четыре тысячи) | 660 800(шестьсот шестьдесят тысяч восемьсот) | 160 000(сто шестьдесят тысяч) | с 11.01.2018по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 13.02.201812:15 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к оборудованию, расположенному в пределах имущества, обслуживающему иные, помимо данного объекта объекты, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества |
|  | **Ленина просп., 120**Нежилое помещение № 132Кадастровый номер:42:24:0201004:827 | 283,3(283,3) | 3 064 000 (три миллиона шестьдесят четыре тысячи) | 612 800(шестьсот двенадцать тысяч восемьсот) | 150 000(сто пятьдесят тысяч) | с 11.01.2018по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 13.02.201814:30 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества. Торги, назначенные на 13.08.2015, 16.09.2015, 22.10.2015, 27.11.2015, 29.12.2015, 25.02.2016, 29.03.2016, 05.05.2016, 07.06.2016, 07.12.2016, 22.02.2017, 16.05.2017, 24.07.2017, 29.08.2017, 04.10.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок; торги, назначенные на 12.01.2016, отменены |
|  | **Волгоградская ул., 43**Объект незавершенного строительства Кадастровый номер:42:24:0201009:2009Земельный участокКадастровый номер:42:24:0201009:2041 | 4 091,0(0,0) | 13 526 000 (тринадцать миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч) | 2 705 200(два миллиона семьсот пять тысяч двести) | 670 000(шестьсот семьдесят тысяч) | с 11.01.2018по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 13.02.201815:00 |
| Продажа имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 9 217,0 кв.м, с кадастровым номером 42:24:0201009:2041, стоимостью 8 119 000 (восемь миллионов сто девятнадцать тысяч) руб. Разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов здравоохранения. Категория земель: земли населенных пунктов. |
|  | **Шахтеров просп., 38б**Нежилое помещение № 92Кадастровый номер:42:24:0401014:4209 | 27,7(0,0) | 995 000 (девятьсот девяносто пять тысяч) | 199 000(сто девяносто девять тысяч) | 490 000(четыреста девяносто тысяч) | с 11.01.2018по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 13.02.201815:30 |
|  | **Севастопольская ул., 5**Нежилое помещение № 60Кадастровый номер:42:24:0301013:1189 | 54,7(0,0) | 1 599 000 (один миллион пятьсот девяносто девять тысяч) | 319 800(триста девятнадцать тысяч восемьсот) | 75 000(семьдесят пять тысяч) | с 11.01.2018по 05.02.2018 | 08.02.2018 | 13.02.201816:00 |
| Здание, в котором расположено имущество, включено в перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Кемерово (постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.09.2011 № 399) |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты постановлениями администрации города Кемерово.

**Покупателями муниципального имущества могут быть** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных
предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов
Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел
законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Способ продажи муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

Для участия в аукционе претендент в соответствии с договором о задатке вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества на счет организатора торгов.
В случае, если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора. Продавец и победитель
аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации подписывают
договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

С проектами договора о задатке, договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайте [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) в сети «Интернет».

**Для участия в торгах претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку, одновременно с заявкой претенденты представляются следующие документы:**

**юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени
лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий
от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы,
скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому)
также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Реквизиты для внесения задатка: ИНН 4209014443 КПП 420501001, БИК 043207001, Р/сч 40302810300003000133 Банк: Отделение Кемерово.**

**Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово)**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации,
а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества подаются лично (или через законного представителя) и принимаются продавцом** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304.

**Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся** **по адресу**: : г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, конференц-зал. Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72, адрес электронной почты: anna\_kumi@mail.ru, cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru).