УТВЕРЖДЕНО:

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Хаблюк

м.п. 16.05.2019

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о продаже муниципального недвижимого имущества без объявления цены**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес,**  **наименование объекта, назначение** | **Общая площадь  (в т.ч. площадь подвала), кв.м** | **Срок**  **приема заявок** | **Дата, время подведения итогов продажи имущества** |
| 1 | **2-я Аральская, 4**  Здание  Кадастровый номер:  42:24:0101010:1159  Земельный участок  Кадастровый номер:  42:24:0101031:854 | 336,6  (0,0) | с 20.05.2019  по 14.06.2019 | 17.06.2019  10:00 |
| Начальная цена здания не определена.  Продажа объекта осуществляется одновременно с земельным участком, расположенным по адресу ул. 2-я Аральская, 4, общей площадью 1042,0 кв.м с кадастровым номером 42:24:0101031:854, стоимостью 664 000 (шестьсот шестьдесят четыре тысячи) руб. Разрешенное использование земельного участка: районные котельные. Категория земель: земли населенных пунктов.  Торги, назначенные на 29.01.2019,11.03.2019, 25.04.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | |
| 2 | **Угловая ул., 141** Здание  Назначение – нежилое  Кадастровый номер:  42:24:0101032:1876 | 5 451,3  (719,0) | с 20.05.2019  по 14.06.2019 | 17.06.2019  10:15 |
| Начальная цена здания не определена.  В отношении части здания заключен договор аренды на неопределенный срок.  Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 7 615,0 кв.м, с кадастровым номером 42:24:0101032:769, стоимостью 4 321 000 (четыре миллиона триста двадцать одна тысяча) руб. Разрешенное использование земельного участка: занятого зданиями и сооружениями школы. Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: Ж3 – жилая зона с малоэтажными жилыми домами.  Торги, назначенные на 24.08.2016, 27.10.2016, 21.02.2017, 19.04.2017, 15.05.2017, 29.08.2017, 24.10.2017, 28.11.2017, 21.12.2017, 31.07.2018, 24.09.2018, 12.11.2018, 29.01.2019, 11.03.2019,25.04.2019, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества принято постановлениями администрации города Кемерово.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица,   
за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных   
и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.   
В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Способ продажи муниципального имущества: продажа имущества без объявления цены (с закрытой формой подачи предложений о цене). Цена в предложении указывается претендентом с учетом налога на добавленную стоимость.

Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу или подаются непосредственно по месту приема заявок.

**Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7б, каб. 304.

К заявке прилагается предложение о цене приобретения имущества в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае, если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой претендентом цене. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Одновременно с заявкой и предложением о цене имущества претенденты представляют следующие документы:

а) **юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения   
доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, выписка из ЕГРЮЛ или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии   
с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность   
на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка также должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица)   
и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается   
у продавца, другой - у претендента.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах продажи имеет силу договора. Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации подписывают  
договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

С условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайте [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) в сети «Интернет».

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7б, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72, адрес электронной почты: [anna\_kumi@mail.ru](mailto:sale@kumi-kemerovo.ru), cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru)

Дата, время и место вскрытия конвертов, рассмотрения заявок, документов и предложений о цене приобретения имущества, подведения итогов продажи имущества: в соответствии с извещением, по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7б, конференц-зал.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ФИО** | **Подпись** |
| Составил: | Мазненкова А.А. |  |
| Проверил: | Кузнецова Т.В. |  |
| Согласовал: | Романова Е.С. |  |