УТВЕРЖДЕНО:

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Хаблюк

м.п. 10.04.2018

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о продаже муниципального недвижимого имущества без объявления цены**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес,**  **наименование объекта, назначение** | **Общая площадь  (в т.ч. площадь подвала), кв.м** | **Срок**  **приема заявок** | **Дата, время подведения итогов продажи имущества** |
| 1 | **Автозаводская ул., 6**  Здание  Назначение – нежилое  Кадастровый номер:  42:24:0101038:810:185  Земельный участок  Кадастровый номер:  42:24:0101038:810 | 4 757,9  (0,0) | с 12.04.2018  по 08.05.2018 | 14.05.2018  14:30 |
| Начальная цена здания не определена.  Продажа имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 10 894,0 кв.м, с кадастровым номером 42:24:0101038:810, стоимостью 4 987 614 (четыре миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот четырнадцать) руб. Разрешенное использование земельного участка: занятого объектом незавершенного строительства – складом готовой продукции.  Торги, назначенные на 16.05.2017, 24.07.2017, 28.08.2017, 04.10.2017, 26.12.2017, 06.03.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества принято постановлениями администрации города Кемерово.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица,   
за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных   
и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.   
В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Способ продажи муниципального имущества: продажа имущества без объявления цены (с закрытой формой подачи предложений о цене). Цена в предложении указывается претендентом с учетом налога на добавленную стоимость.

Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу или подаются непосредственно по месту приема заявок.

**Заявки в отношении муниципального имущества принимаются продавцом** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304.

К заявке прилагается предложение о цене приобретения имущества в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае, если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи муниципального имущества по предлагаемой претендентом цене. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Одновременно с заявкой и предложением о цене имущества претенденты представляют следующие документы:

а) **юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения   
доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, выписка из ЕГРЮЛ или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии   
с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность   
на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка также должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица)   
и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается   
у продавца, другой - у претендента.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах продажи имеет силу договора. Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации подписывают  
договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

С условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайте [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) в сети «Интернет».

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72, адрес электронной почты: [anna\_kumi@mail.ru](mailto:sale@kumi-kemerovo.ru), cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru)

Дата, время и место вскрытия конвертов, рассмотрения заявок, документов и предложений о цене приобретения имущества, подведения итогов продажи имущества: в соответствии с извещением, по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, конференц-зал.