**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов по продаже земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности города Кемерово**

| **№****п/п** | **Адрес,** **наименование объекта,** **кадастровый номер** | **Общая площадь, кв.м** | **Начальная цена, руб.** | **Сумма задатка (20 % от начальной цены)** | **Шаг** **аукциона (3% от начальной цены)** | **Срок приема заявок** | **Дата признания участников аукциона** | **Дата, время проведения аукциона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Кемеровская область, г. Кемерово, СНТ «Сухой Искитим», участок № 124**Земельный участокКадастровый номер:42:24:0101055:369 | 457 | 44 609(сорок четыре тысячи шестьсот девять) | 8 921,80 (восемь тысяч девятьсот двадцать один) руб. 80 коп. | 1 338,27 (одна тысяча триста тридцать восемь) руб. 27 коп. | с 19.10.2021по 18.11.2021 | 24.11.2021 | 25.11.2021 09:00 |
| Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения садоводства. Правообладатель: город Кемерово. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности (запись регистрации в ЕГРП № 42:24:0101055:369-42/070/2021-2 от 11.05.2021).Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.Торги, назначенные на 05.10.2021, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
|  | **Кемеровская область, г. Кемерово, снт «Сухой Искитим», участок 489/490**Земельный участокКадастровый номер:42:24:0101055:454 | 743 | 72 527(семьдесят две тысячи пятьсот двадцать семь) | 14 505,40(четырнадцать тысяч пятьсот пять) руб. 40 коп. | 2 175,81(две тысячи сто семьдесят пять) руб. 81 коп. | с 19.10.2021по 18.11.2021 | 24.11.2021 | 25.11.2021 10:00 |
| Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства и огородничества. Правообладатель: город Кемерово. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности (запись регистрации в ЕГРП № 42:24:0101055:454-42/001/2018-1 от 29.06.2018).Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.Торги, назначенные на 05.10.2021, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
|  | **Кемеровская область, г. Кемерово, Садоводческое некоммерческое товарищество «Аэропорт», участок № 327, 328, 329, 330**Земельный участокКадастровый номер:42:24:0101058:672 | 1 296 | 126 507(сто двадцать шесть тысяч пятьсот семь) | 25 301,40 (двадцать пять тысяч триста один) руб. 40 коп. | 3 795,21 (три тысячи семьсот девяносто пять) руб. 21 коп. | с 19.10.2021по 18.11.2021 | 24.11.2021 | 25.11.2021 11:00 |
| Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: СТ «Аэропорт». Правообладатель: город Кемерово. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности (запись регистрации в ЕГРП № 42:24:0101058:672-42/001/2019-1 от 13.11.2019).Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.Торги, назначенные на 05.10.2021, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от 13.10.2021 №№ 01-03/1989, 01-03/1990, 01-03/1991 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Кемерово».

Способ продажи муниципального имущества: аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

**Аукцион является открытым по составу участников.** В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел
законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

В случае, если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора.

В соответствии с частью 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

Продавец направляет победителю аукциона (покупателю) или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого покупателем земельного участка.

С проектом договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайтах [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Реквизиты для внесения задатка: ИНН 4209014443 КПП 420501001, БИК 013207212, Р/сч 43327010003901, кор.счет № 40102810745370000032**

**Банк получателя: Отделение Кемерово БАНКА РОССИИ //УФК по Кемеровской области – Кузбассу г Кемерово**

**Получатель: ГОРФУ г. Кемерово (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, л/с 05393056510).**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) участникам аукциона, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок- в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации,
а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества подаются лично (или через законного представителя) и принимаются продавцом** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7б, каб. 304.

**Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся** **по адресу**: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7б, конференц-зал. Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7б, каб. 304, 410. Телефон для справок: 36-95-72, 36-19-30, адрес электронной почты: tatyana\_kumi@mail.ru, cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru).