УТВЕРЖДЕНО:

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю. Хаблюк

м.п. 15.03.2022

**Извещение о проведении аукционов по продаже муниципального недвижимого имущества**

| **№****п/п** | **Адрес, наименование объекта, кадастровый номер** | **Общая** **площадь** **(в т.ч. подвала), кв.м** | **Начальная цена с учетом НДС, руб.** | **Сумма задатка, руб.** | **Шаг** **аукциона,** **%** | **Срок приема заявок** | **Дата признания участников аукциона** | **Дата, время проведения аукциона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Шахтеров просп., 75**ПомещенияНазначение – нежилоеКадастровые номера: 42:24:0401055:13046, 42:24:0401055:13395 | 373,3 (218,2) | 12 679 498(двенадцать миллионов шестьсот семьдесят девять тысяч четыреста девяносто восемь) | 2 535 899,6(два миллиона пятьсот тридцать пять тысяч восемьсот девяносто девять) руб. 60 коп. | 5 | с 17.03.2022по 14.04.2022 | 15.04.2022 | 18.04.202212:30 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.В отношении нежилых помещений заключен договор аренды по 10.03.2025. |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово. Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты постановлениями администрации города Кемерово.

**Покупателями муниципального имущества могут быть** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Способ продажи муниципального имущества:** аукцион в электронной форме (с открытой формой подачи предложений о цене).

Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа в электронной форме: **https://178fz.roseltorg.ru**. Организатор торгов (оператор электронной площадки): АО «Единая электронная торговая площадка». Место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества в течение срока приема заявок единым платежом на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке. Назначение платежа: для внесения обеспечений по участию в открытых аукционах в электронной форме. Номер виртуального счета присваивается после регистрации участника. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. **https://sale.roseltorg.ru/buyers/info/request-provision**

**Для участия в аукционе претендент подает заявку на электронную торговую площадку https://178fz.roseltorg.ru.** Электронная площадка функционирует круглосуточно, время отображения всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы (GMT +03:00). Для подачи заявок и участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке https://178fz.roseltorg.ru.

**Порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:**

Для получения возможности участия в аукционе на площадке **https://178fz.roseltorg.ru**, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**Порядок подачи заявки:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, прикрепленной к извещению, с приложением электронных образов указанных в извещении документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**Для участия в аукционе претенденты прикладывают электронную (отсканированную) форму заявки,**  **подписанную претендентом, с приложением** **следующих электронных (отсканированных) документов: юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; **физические лица** представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий
от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Претендентом может быть приложена к заявке копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка.

**Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками
аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Аукцион по продаже муниципального имущества состоится по местному времени продавца имущества (г.Кемерово, GMT +07:00), на электронной торговой площадке https://178fz.roseltorg.ru. Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы (GMT +03:00).

**Правила проведения аукциона в электронной форме:**

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**Порядок определения победителей**: Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие, в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона, признается несостоявшимся.

**Место и срок подведения итогов аукциона:**  г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.7б, каб. 304, по окончании аукциона в электронной форме.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется оператором площадки продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора. Продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации подписывают договор купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Оплата производится в течение 20 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи.

С проектом договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайте [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке https://178fz.roseltorg.ru в сети «Интернет».

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем, по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.7б, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72, адрес электронной почты: alyona\_kumi@mail.ru,tatyana\_kumi@mail.ru, cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru).

Продавец вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за пять дней до даты его проведения.

**По вопросам получения дополнительной информации о возможности регистрации и технических вопросах участия в торгах на электронной площадке обращаться в Службу тех.поддержки: Служба технической поддержки – Центр поддержки пользователей работает 24 часа 7 дней в неделю. Тел: 8 800 200-18-77 и +7 495 276-16-26 - многоканальный круглосуточный телефон. info@roseltorg.ru..**

Все вопросы, касающиеся проведения торгов в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составил: | Мазненкова А.А. |  |
| Проверил:  | Максаков А.С.  |  |
| Согласовал: | Романова Е.С |  |