УТВЕРЖДЕНО:

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю.Хаблюк

м.п. 23.06.2022

**Извещение о продаже муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения**

| **№ п/п** | **Адрес,****наименование****объекта, назначение** | **Общая площадь (в т.ч. площадь подвала), кв.м** | **Начальная** **цена** **(с учетом НДС), руб.** | **Минимальная цена предложения (цена отсечения)****(с учетом НДС)** | **Сумма задатка** | **Шаг понижения** | **Шаг аукциона, %** | **Срокприемазаявок** | **Дата признания участников продажи** | **Дата, время проведения продажи** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Инициативная ул., 47**Здания, сооружениеНазначение – нежилоеКадастровые номера:42:24:0301010:1500, 42:24:0301010:1580,42:24:0301010:1584 | 1133,3 | 21 372 016(двадцать один миллион триста семьдесят две тысячи шестнадцать)  | 10 686 008(десять миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемь)  | 4 274 403,20(четыре миллиона двести семьдесят четыре тысячи четыреста три) руб. 20 коп. | 2 137 201,60(два миллиона сто тридцать семь тысяч двести один) руб. 60 коп. | 1 068 600,80(один миллион шестьдесят восемь тысяч шестьсот) руб. 80 коп  | с 24.06.2022по 25.07.2022 | 26.07.2022 | 27.07.202210:00 |
| Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 4 789 кв.м (кадастровый номер: 42:24:0301010:331) стоимостью 3 470 308 (три миллиона четыреста семьдесят тысяч триста восемь) рублей, НДС не облагается. Разрешенное использование земельного участка: земли жилой застройки. Категория земель: земли населенных пунктов.Торги, назначенные на 26.04.2022, 27.05.2022, не состоялись в связи с отсутствием заявок. |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово. Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты постановлениями администрации города Кемерово.

**Покупателями муниципального имущества могут быть** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Способ продажи муниципального имущества:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме (с открытой формой подачи предложений о цене).

Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа в электронной форме: **https://178fz.roseltorg.ru**. Организатор торгов (оператор электронной площадки): АО «Единая электронная торговая площадка». Место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Для участия в продаже претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества в течение срока приема заявок единым платежом на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с 40702810600050001272 в Банке ВТБ (ПАО), БИК 044525187, к/с 30101810700000000187. Назначение платежа: Для внесения обеспечений по участию в открытых торгах в электронной форме. Номер виртуального счета присваивается после регистрации участника. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. **https://sale.roseltorg.ru/buyers/info/request-provision**

**Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент подает заявку на электронную торговую площадку https://178fz.roseltorg.ru.** Электронная площадка функционирует круглосуточно. Для подачи заявок и участия в торгах в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке https://178fz.roseltorg.ru.

**Порядок регистрации претендентов на участие в торгах на Электронной площадке:**

Для получения возможности участия в продаже посредством публичного предложения на площадке https://178fz.roseltorg.ru., пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**Порядок подачи заявки:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, прикрепленной к извещению, с приложением электронных образов указанных в извещении документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты прикладывают электронную (отсканированную) форму заявки, подписанную заявителем,**  **с приложением** **следующих электронных (отсканированных) документов: юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; **физические лица** представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Претендентом может быть приложена к заявке копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка.

**Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)**

**Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:**

а) участникам продажи, за исключением его победителя – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками
продажи.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Продажа посредством публичного предложения состоится** **по местному времени продавца имущества (г.Кемерово, GMT +07:00), на электронной торговой площадке** https://178fz.roseltorg.ru**.**

**Правила проведения продажи имущества в электронной форме:**

Во время проведения процедуры продажи имущества организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 15 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения". В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион, где начальной ценой имущества является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 30 минут.

Порядок определения победителя:

**Победителем признается участник:**

- который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников,

- который первым подтвердил начальную цену имущества, в случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества,

- предложивший наиболее высокую цену имущества в ходе проведения аукциона, проводимого в случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения".

**Место и срок подведения итогов продажи: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.7б, каб. 304, по окончании продажи в электронной форме.**

Ход проведения процедуры продажи фиксируется в электронном журнале, который направляется оператором площадки продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах.

Процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора. Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации подписывают договор купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Оплата производится в течение 20 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи.

С проектом договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайте [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке https://178fz.roseltorg.ru в сети «Интернет».

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем, по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.7б, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72, адрес электронной почты:alyona\_kumi@mail.ru,tatyana\_kumi@mail.ru cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru).

Продавец вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за пять дней до даты его проведения.

**По вопросам получения дополнительной информации о возможности регистрации и технических вопросах участия в торгах на электронной площадке обращаться в Службу тех.поддержки: Служба технической поддержки – Центр поддержки пользователей работает 24 часа 7 дней в неделю. Тел: 8 800 200-18-77 и +7 495 276-16-26 - многоканальный круглосуточный телефон. info@roseltorg.ru.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составил: | Мазненкова А.А. |  |
| Проверил: | Максаков А.С. |  |

Все вопросы, касающиеся проведения торгов в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.