УТВЕРЖДЕНО:

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю. Хаблюк

м.п. 24.11.2022

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о продаже муниципального недвижимого имущества без объявления цены**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес,**  **наименование объекта, назначение** | **Общая площадь  (в т.ч. площадь подвала), кв.м** | **Сумма  задатка, руб.** | **Срок**  **приема заявок** | **Дата, время подведения итогов продажи имущества** |
| 1 | **Советский просп., 31**  Нежилое помещение  Кадастровый номер:  42:24:0101049:6740 | 216,8  (216,8) | 651 600  (шестьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот) | с 28.11.2022  по  28.12.2022 | 29.12.2022  11:00 |
| Имущество обременено сервитутом: покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных и контролирующих организаций к инженерным сетям и оборудованию, расположенным в пределах или за пределами имущества, обслуживающим иные, помимо данных помещений, помещения, если доступ к ним возможен только через площадь продаваемого имущества; к помещениям за пределами имущества, если доступ к ним возможен только через площадь имущества.  Торги, назначенные на 12.09.2022,02.11.2022, не состоялись в связи с отсутствием заявок. | | | | |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принято постановлением администрации города Кемерово.

**Покупателями муниципального имущества могут быть** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Способ продажи муниципального имущества:** без объявления цены в электронной форме

Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа в электронной форме: **https://178fz.roseltorg.ru**. Организатор торгов (оператор электронной площадки): АО «Единая электронная торговая площадка». Место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

**Для участия в продаже претендент подает заявку на электронную торговую площадку https://178fz.roseltorg.ru.** Электронная площадка функционирует круглосуточно, время отображения всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы (GMT +03:00). Для подачи заявок и участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>.

Для участия в продаже претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества, указанного в информационном сообщении о проведении торгов по продаже данного имущества, который был признан несостоявшимся, в течение срока приема заявок единым платежом на расчетный счет электронной площадки.

**Порядок регистрации претендентов на участие в продаже на Электронной площадке:**

Для получения возможности участия в продаже на площадке https://178fz.roseltorg.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП.

**Порядок регистрации претендентов на участие в торгах на Электронной площадке:**

Для получения возможности участия в продаже без объявления цены на площадке https://178fz.roseltorg.ru., пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**Порядок подачи заявки:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, прикрепленной к извещению, с приложением электронных образов указанных в извещении документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.**

**Для участия в продаже без объявления цены претенденты прикладывают электронную (отсканированную) форму заявки, подписанную заявителем,** **с приложением** **следующих электронных (отсканированных) документов: юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; **физические лица** представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Претендентом может быть приложена к заявке копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка.

**Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)**

Рассмотрение заявок Продавцом в день подведения итогов, и формирование протокола о признании Претендентов Участниками процедуры продажи без объявления цены.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи без объявления цены или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже без объявления цены, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже без объявления цены, денежные средства возвращаются в следующем порядке:**

а) участникам продажи, за исключением его победителя – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

**Продажа без объявления цены состоится** **по местному времени продавца имущества (г.Кемерово, GMT +07:00), на электронной торговой площадке** https://178fz.roseltorg.ru**.**

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок. В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

**Покупателем имущества признается:**

- в случае поступления предложения о цене одного участника - Претендент, подавший это предложение;

- в случае поступления нескольких предложений о цене - Претендент, предложивший наибольшую цену;

- в случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене - Претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

**Место и срок подведения итогов продажи:**  г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.7б, каб. 304, по окончании продажи в электронной форме.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора. Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации подписывают договор купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Оплата производится в течение 20 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи.

С проектом договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайте www.kumi-kemerovo.ru, www.torgi.gov.ru, на электронной площадке https://178fz.roseltorg.ru в сети «Интернет».

Претенденты могут ознакомиться с муниципальным имуществом, более полной информацией о нем, по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д.7б, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72, адрес электронной почты:alyona\_kumi@mail.ru,anna\_kumi@mail.ru cайты в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru, www.kumi-kemerovo.ru.

Продавец вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за пять дней до даты его проведения.

По вопросам получения дополнительной информации о возможности регистрации и технических вопросах участия в торгах на электронной площадке обращаться в Службу тех.поддержки: Служба технической поддержки – Центр поддержки пользователей работает 24 часа 7 дней в неделю. Тел: 8 800 200-18-77 и +7 495 276-16-26 - многоканальный круглосуточный телефон. info@roseltorg.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ФИО** | **Подпись** |
| Составил: | Мазненкова А.А. |  |
| Проверил: | Максаков А.С. |  |
| Согласовал: | Романова Е.С. |  |