**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов по продаже земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности города Кемерово**

| **№****п/п** | **Адрес,** **наименование объекта,** **кадастровый номер** | **Общая площадь, кв.м** | **Начальная цена, руб.** | **Сумма задатка (80 % от начальной цены)** | **Шаг** **аукциона (3% от начальной цены)** | **Срок приема заявок** | **Дата признания участников аукциона** | **Дата, время проведения аукциона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Угловая**Земельный участокКадастровый номер:42:24:0101032:3044Реестровый № 801141 | 600 | 560 000(пятьсот шестьдесят тысяч) | 448 000 (четыреста сорок восемь тысяч) | 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) | с 13.12.2022по 12.01.2023 | 17.01.2023 | 18.01.2023 09:00 |
| Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Правообладатель: город Кемерово. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности (запись регистрации в ЕГРП № 42:24:0101032:3044-42/070/2022-1 от 24.06.2022).Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.Предельные параметры разрешенного строительства:- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для размещения садового дома, жилого дома - 3 м, для размещения хозяйственных построек и гаражей- 1м.- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для индивидуального жилищного строительства- не более 3-х надземных этажей.- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 80%.Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения указаны в приложении к извещению.Ограничения в использовании земельного участка отражены в письме администрации г. Кемерово от 26.07.2022 № 04-02/5451.Торги, назначенные на 20.10.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
|  | **Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Угловая**Земельный участокКадастровый номер:42:24:0101032:3045Реестровый № 801142 | 600 | 560 000(пятьсот шестьдесят тысяч) | 448 000 (четыреста сорок восемь тысяч) | 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) | с 13.12.2022по 12.01.2023 | 17.01.2023 | 18.01.2023 10:00 |
| Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Правообладатель: город Кемерово. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности (запись регистрации в ЕГРП № 42:24:0101032:3045-42/070/2022-1 от 24.06.2022).Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.Предельные параметры разрешенного строительства:- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для размещения садового дома, жилого дома - 3 м, для размещения хозяйственных построек и гаражей- 1м.- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для индивидуального жилищного строительства- не более 3-х надземных этажей.- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 80%.Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения указаны в приложении к извещению.Ограничения в использовании земельного участка отражены в письме администрации г. Кемерово от 26.07.2022 № 04-02/5451.Торги, назначенные на 20.10.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
|  | **Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Угловая**Земельный участокКадастровый номер:42:24:0101032:3046Реестровый № 801161 | 600 | 560 000(пятьсот шестьдесят тысяч) | 448 000 (четыреста сорок восемь тысяч) | 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) | с 13.12.2022по 12.01.2023 | 17.01.2023 | 18.01.2023 11:00 |
| Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Правообладатель: город Кемерово. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности (запись регистрации в ЕГРП № 42:24:0101032:3046-42/070/2022-1 от 24.06.2022).Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.Предельные параметры разрешенного строительства:- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для размещения садового дома, жилого дома - 3 м, для размещения хозяйственных построек и гаражей- 1м.- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для индивидуального жилищного строительства- не более 3-х надземных этажей.- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 80%.Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения указаны в приложении к извещению.Ограничения в использовании земельного участка отражены в письме администрации г. Кемерово от 26.07.2022 № 04-02/5451.Торги, назначенные на 20.10.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
|  | **Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Угловая**Земельный участокКадастровый номер:42:24:0101032:3047Реестровый № 801181 | 600 | 560 000(пятьсот шестьдесят тысяч) | 448 000 (четыреста сорок восемь тысяч) | 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) | с 13.12.2022по 12.01.2023 | 17.01.2023 | 18.01.2023 12:00 |
| Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Правообладатель: город Кемерово. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности (запись регистрации в ЕГРП № 42:24:0101032:3047-42/070/2022-1 от 24.06.2022).Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.Предельные параметры разрешенного строительства:- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для размещения садового дома, жилого дома - 3 м, для размещения хозяйственных построек и гаражей- 1м.- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для индивидуального жилищного строительства- не более 3-х надземных этажей.- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 80%.Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения указаны в приложении к извещению.Ограничения в использовании земельного участка отражены в письме администрации г. Кемерово от 26.07.2022 № 04-02/5451.Торги, назначенные на 20.10.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от 06.09.2022 № 01-03/1803 «О проведении открытых аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Кемерово».

**Способ продажи муниципального имущества:** аукцион (с открытой формой подачи предложений о цене).

**Аукцион является открытым по составу участников.** В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел
законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

В случае, если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками аукциона, претендент не допускается к участию в аукционе.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Победителем аукциона признается** участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора.

В соответствии с частью 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

Продавец направляет победителю аукциона (покупателю) или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого покупателем земельного участка.

С проектом договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайтах [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Реквизиты для внесения задатка: ИНН 4209014443 КПП 420501001, БИК 013207212, Р/сч 03232643327010003901, кор.счет № 40102810745370000032 Банк получателя: Отделение Кемерово БАНКА РОССИИ //УФК по Кемеровской области – Кузбассу г Кемерово**

**Получатель: ГОРФУ г. Кемерово (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, л/с 05393056510).**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) участникам аукциона, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок- в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации,
а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки в отношении муниципального имущества подаются лично (или через законного представителя) и принимаются продавцом** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08:30 до 13:00 часов и с 14:00 до 17:30 часов по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7б, каб. 304.

**Аукционы по продаже муниципального имущества состоятся** **по адресу**: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7б. Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7б, каб. 304, 409. Телефон для справок: 36-95-72, 34-96-93, адрес электронной почты: tatyana\_kumi@mail.ru, cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru).