**Извещение о продаже муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения**

| **№ п/п** | **Адрес,****наименование****объекта, назначение** | **Общая площадь (в т.ч. площадь подвала), кв.м** | **Начальная** **цена** **(с учетом НДС), руб.** | **Минимальная цена предложения (цена отсечения)****(с учетом НДС), руб.** | **Сумма задатка, руб.** | **Шаг понижения, руб.** | **Шаг аукциона, руб.** | **Срокприемазаявок** | **Дата признания участников продажи** | **Дата, время проведения продажи** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Озерная ул., 1а**ЗданиеНазначение – нежилоеКадастровый номер:42:24:0401028:651 | 2 630,3(268,4) | 3 285 000(три миллиона двести восемьдесят пять тысяч) | 1 642 500(один миллион шестьсот сорок две тысячи пятьсот) | 657 000(шестьсот пятьдесят семь тысяч) | 328 500(триста двадцать восемь тысяч пятьсот) | 160 000(сто шестьдесят тысяч) | с 09.10.2018по 02.11.2018 | 08.11.2018 | 12.11.201812:30 |
| Продажа имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 8 261,22 кв.м, с кадастровым номером 42:24:0401028:0001, стоимостью 3 146 000 (три миллиона сто сорок шесть тысяч) руб. Разрешенное использование земельного участка: средние общеобразовательные школы. Категория земель: земли населенных пунктов. Торги, назначенные на 18.05.2015, 18.06.2015, 08.07.2015, 28.07.2015, 13.08.2015, 17.09.2015, 21.01.2016, 25.02.2016, 29.03.2016, 10.05.2016, 08.06.2016, 14.09.2016, 15.03.2017, 28.04.2017, 03.07.2017, 03.10.2017, 05.12.2017, 12.02.2018, 13.08.2018, 09.10.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок |
|  | **Угловая ул., 141**Здание Назначение – нежилоеКадастровый номер:42:24:0101032:1876 | 5 451,3(719,0) | 5 159 000(пять миллионов сто пятьдесят девять тысяч) | 2 579 500 (два миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот) | 1 031 800 (один миллион тридцать одна тысяча восемьсот) | 515 900(пятьсот пятнадцать тысяч девятьсот) | 250 000(двести пятьдесят тысяч) | с 09.10.2018по 02.11.2018 | 08.11.2018 | 12.11.201812:45 |
| В отношении части здания заключен договор аренды на неопределенный срок. Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 7 615,0 кв.м, с кадастровым номером 42:24:0101032:769, стоимостью 6 532 000 (шесть миллионов пятьсот тридцать две тысячи) руб. Разрешенное использование земельного участка: занятого зданиями и сооружениями школы. Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: Ж3 – жилая зона с малоэтажными жилыми домами. Торги, назначенные на 24.08.2016, 27.10.2016, 21.02.2017, 19.04.2017, 15.05.2017, 29.08.2017, 24.10.2017, 28.11.2017, 21.12.2017, 31.07.2018, 24.09.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты постановлениями администрации города.

**Покупателями муниципального имущества могут быть** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов
Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут
являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Способ продажи муниципального имущества: публичное предложение (с открытой формой подачи предложений о цене).

**Право приобретения имущества** в результате продажи посредством публичного предложения принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников
продажи имущества. В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации
государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.
Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Для участия в продаже претендент в соответствии с договором о задатке вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru)). Настоящее извещение в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской
Федерации является публичной офертой для заключения договоров о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой
оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора. Продавец и победитель
аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации подписывают
договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества. С проектом договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайте [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) в сети «Интернет».

**Для участия в торгах претендент (в соответствии с договором о задатке) вносит задаток** в размере 20 % от начальной цены имущества на счет организатора торгов. В случае, если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками торгов, претендент не допускается к участию в торгах (договор о задатке размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru)).

**Для участия в торгах претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку, одновременно с заявкой претенденты представляются следующие документы:**

**юридические** **лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены
печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также
прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Реквизиты для внесения задатка: ИНН 4209014443/КПП 420501001, БИК 043207001, р/сч 40302810300003000133 Банк: Отделение Кемерово Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово).**

В случае, если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения, претендент не допускается к участию в продаже.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи
посредством публичного предложения; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

**Заявки в отношении муниципального имущества подаются лично (или через законного представителя) и принимаются продавцом** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304.

**Продажа муниципального имущества состоится** **по адресу**: : г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, конференц-зал. Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72, адрес электронной почты: anna\_kumi@mail.ru, cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru).