**Извещение о продаже муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения**

| **№  п/п** | **Адрес,**  **наименование**  **объекта,  назначение** | **Общая площадь  (в т.ч. площадь подвала), кв.м** | | **Начальная**  **цена**  **(с учетом НДС), руб.** | | | **Минимальная цена предложения (цена отсечения)**  **(с учетом НДС), руб.** | **Сумма  задатка, руб.** | | | **Шаг  понижения, руб.** | **Шаг  аукциона, руб.** | **Срок приема заявок** | | | **Дата  признания участников продажи** | | **Дата, время проведения продажи** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Озерная ул., 1а** Здание  Назначение – нежилое  Кадастровый номер:  42:24:0401028:651 | 2 630,3 (268,4) | | 3 285 000  (три миллиона двести восемьдесят пять  тысяч) | | | 1 642 500  (один миллион шестьсот сорок две тысячи пятьсот) | 657 000  (шестьсот пятьдесят семь тысяч) | | | 328 500  (триста двадцать восемь тысяч пятьсот) | 160 000  (сто шестьдесят тысяч) | с 09.10.2018  по 02.11.2018 | | | 08.11.2018 | | 12.11.2018  12:30 |
| Продажа имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 8 261,22 кв.м, с кадастровым номером 42:24:0401028:0001, стоимостью 3 146 000 (три миллиона сто сорок шесть тысяч) руб.  Разрешенное использование земельного участка: средние общеобразовательные школы. Категория земель: земли населенных пунктов.  Торги, назначенные на 18.05.2015, 18.06.2015, 08.07.2015, 28.07.2015, 13.08.2015, 17.09.2015, 21.01.2016, 25.02.2016, 29.03.2016, 10.05.2016, 08.06.2016, 14.09.2016, 15.03.2017, 28.04.2017, 03.07.2017, 03.10.2017, 05.12.2017, 12.02.2018, 13.08.2018, 09.10.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Угловая ул., 141** Здание  Назначение – нежилое  Кадастровый номер:  42:24:0101032:1876 | | 5 451,3  (719,0) | | 5 159 000  (пять миллионов сто пятьдесят девять тысяч) | 2 579 500  (два миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот) | | | 1 031 800  (один миллион тридцать одна тысяча восемьсот) | 515 900  (пятьсот пятнадцать тысяч девятьсот) | | 250 000  (двести пятьдесят тысяч) | | с 09.10.2018  по 02.11.2018 | 08.11.2018 | | 12.11.2018  12:45 | |
| В отношении части здания заключен договор аренды на неопределенный срок.  Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с земельным участком общей площадью 7 615,0 кв.м, с кадастровым номером 42:24:0101032:769, стоимостью 6 532 000 (шесть миллионов пятьсот тридцать две тысячи) руб. Разрешенное использование земельного участка: занятого зданиями и сооружениями школы. Категория земель: земли населенных пунктов. Территориальная зона: Ж3 – жилая зона с малоэтажными жилыми домами.  Торги, назначенные на 24.08.2016, 27.10.2016, 21.02.2017, 19.04.2017, 15.05.2017, 29.08.2017, 24.10.2017, 28.11.2017, 21.12.2017, 31.07.2018, 24.09.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты постановлениями администрации города.

**Покупателями муниципального имущества могут быть** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов   
Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут   
являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Способ продажи муниципального имущества: публичное предложение (с открытой формой подачи предложений о цене).

**Право приобретения имущества** в результате продажи посредством публичного предложения принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников   
продажи имущества. В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E6665EF0972BE8821B3C7D0169E9A001F3A857EA6FA7416BDC5B6F009CF33C76B2275D7F57m631C) «О приватизации   
государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.   
Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Для участия в продаже претендент в соответствии с договором о задатке вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества на счет организатора торгов (договор о задатке на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru)). Настоящее извещение в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской   
Федерации является публичной офертой для заключения договоров о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой   
оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора. Продавец и победитель   
аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации подписывают  
договор купли-продажи имущества. Оплата производится в течение 20 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества. С проектом договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайте [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) в сети «Интернет».

**Для участия в торгах претендент (в соответствии с договором о задатке) вносит задаток** в размере 20 % от начальной цены имущества на счет организатора торгов. В случае, если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками торгов, претендент не допускается к участию в торгах (договор о задатке размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru)).

**Для участия в торгах претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку, одновременно с заявкой претенденты представляются следующие документы:**

**юридические** **лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены   
печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также   
прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Реквизиты для внесения задатка: ИНН 4209014443/КПП 420501001, БИК 043207001, р/сч 40302810300003000133 Банк: Отделение Кемерово Получатель: УФК по Кемеровской области (л/с 05393056510 КУМИ г. Кемерово).**

В случае, если задаток не поступит на счет продавца до момента определения претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения, претендент не допускается к участию в продаже.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи   
посредством публичного предложения; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

**Заявки в отношении муниципального имущества подаются лично (или через законного представителя) и принимаются продавцом** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.30 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.30 часов по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304.

**Продажа муниципального имущества состоится** **по адресу**: : г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, конференц-зал. Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7, каб. 304. Телефон для справок: 36-95-72, адрес электронной почты: [anna\_kumi@mail.ru](mailto:sale@kumi-kemerovo.ru), cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru).