**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка,**

**находящегося в муниципальной собственности города Кемерово**

| **№**  **п/п** | **Адрес,**  **наименование объекта,**  **кадастровый номер** | **Общая площадь, кв.м** | **Начальная цена, руб.** | **Сумма задатка (80 % от начальной цены), руб.** | **Шаг**  **аукциона (3% от начальной цены), руб.** | **Срок приема заявок** | **Дата  признания участников  аукциона** | **Дата,  время  проведения аукциона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Кемеровская область, г. Кемерово, Садоводческое некоммерческое товарищество «Аэропорт», участок № 327, 328, 329, 330**  Земельный участок  Кадастровый номер:  42:24:0101058:672 | 1 296 | 47 000  (сорок семь тысяч) | 37 600 (тридцать семь тысяч шестьсот) | 1 410 (одна тысяча четыреста десять) | с 29.03.2023  по 28.04.2023 | 02.05.2023 | 03.05.2023 09:00 |
| Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: СТ «Аэропорт». Правообладатель: город Кемерово. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности (запись регистрации в ЕГРП № 42:24:0101058:672-42/001/2019-1 от 13.11.2019).  Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.  Ограничения в использовании земельного участка отражены в письме администрации г. Кемерово от 09.09.2022 № 04-02/6794.  Торги, назначенные на 30.11.2022, 17.01.2023, 28.02.2023, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. | | | | | | | |

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решение комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от 23.03.2023 № 01-03/797 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Кемерово».

**Способ продажи муниципального имущества:** аукцион в электронной форме (с открытой формой подачи предложений о цене).

Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа в электронной форме: **https://178fz.roseltorg.ru**. Организатор торгов (оператор электронной площадки): АО «Единая электронная торговая площадка». Место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

**Порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке (ЭТП):**

Для получения возможности участия в аукционе на площадке **https://178fz.roseltorg.ru**, пользователь должен пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе :** 1 % от начальной минимальной цены продажи земельного участка, но не более 5 000 руб. без учета НДС.

Средства блокируются на счете участника аукциона в момент подачи заявки на процедуру. Списание происходит после публикации итогового протокола или заключения договора. Если заявка не окончилась победой, блокировка средств снимается.

Аукцион является открытым по составу участников. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел   
законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Порядок подачи заявки:**

Заявка подается на электронную торговую площадку Roseltorg (Роселторг) по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru> путем заполнения ее электронной формы, прикрепленной к извещению, с приложением электронных образов указанных в извещении документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью . Электронная площадка функционирует круглосуточно. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявитель вправе до дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта.

3)доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в соответствии с требованиями

гражданского законодательства.

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Претендент вносит задаток в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме единым платежом на расчетный счет оператора электронной площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки **https://sale.roseltorg.ru/buyers/info/request-provision.**

**Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:**

1) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) участникам аукциона, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок- в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

4) участникам аукциона в случае принятия решения уполномоченным органом об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи, не возвращаются.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся**:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения.

**Правила проведения аукциона**:

Аукцион проводится на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в назначенные дату и время проведения (местное время продовца) при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Претендентов. Процедура аукциона проводится путём повышения на «шаг аукциона» начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

**Победителем аукциона признается** участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора.

В соответствии с частью 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного предыдущим абзацем, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, - по начальной цене предмета аукциона. С проектом договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на сайтах [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора, заблокированное на Лицевом счёте соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Продавец вправе заключить договор с Участником, заявке на участие которого присвоен 2 (второй) номер.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии Извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором аукциона проекта указанного договора, не подписал и не представил Продавцу договор купли-продажи, Организатор аукциона в течении 5 рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7б, каб. 304, 409. Телефон для справок: 36-95-72, 34-96-93, адрес электронной почты: [tatyana\_kumi@mail.ru](mailto:sale@kumi-kemerovo.ru), cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru).

**По вопросам получения дополнительной информации о возможности регистрации и технических вопросах участия в торгах на электронной площадке обращаться в Службу тех.поддержки: Служба технической поддержки – Центр поддержки пользователей работает 24 часа 7 дней в неделю. Тел: 8 800 200-18-77 и +7 495 276-16-26 - многоканальный круглосуточный телефон. info@roseltorg.ru.**

Все вопросы, касающиеся проведения торгов в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.