УТВЕРЖДЕНО:

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ю. Хаблюк

м.п. 31.03.2023

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по аренде земельного участка,**

**находящегося в муниципальной собственности города Кемерово**

**ОА № 13/23 ЗИ-КУМИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес,**  **наименование объекта,**  **кадастровый номер** | **Общая площадь, кв.м** | **Начальная цена, руб.** | **Сумма задатка (100 % от начальной цены), руб.** | **Шаг**  **аукциона (3% от начальной цены), руб.** | **Срок приема заявок** | **Дата  признания участников  аукциона** | **Дата,  время  проведения аукциона** |
|  | **Кемеровская область, город Кемерово, Стародинамитная, 26**  Земельный участок  Кадастровый номер:  42:24:0401023:309  Реестровый № 739506 | 1 288 | 26 000 (двадцать шесть тысяч) | 26 000 (двадцать шесть тысяч) | 780,00 (семьсот восемьдесят) | с 04.04.2023  по 04.05.2023 | 10.05.2023 | 11.05.2023 10:00 |
|  | **Информация о земельном участке по лоту № 1**  1. Категория земель: **земли населенных пунктов**. **Вид разрешенного использования:** под жилую застройку индивидуальную.  Правообладатель: город Кемерово. Земельный участок принадлежит Организатору аукциона на праве собственности  (запись регистрации в **ЕГРН от 26.06.2018 № 42:24:0401023:309-42/001/2018-1.**  Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.  2. Срок действия договора аренды - **20 лет**  3. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы (на основании отчета об оценке от 05.10.2022 № 6205/22, выполненным ООО «Аналитик Центр»).  4. Предельные параметры разрешенного строительства:  - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для размещения садового дома, жилого дома – 3 м, для размещения хозяйственных построек и гаражей – 1 м;  - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для индивидуального жилищного строительства – не более трех надземных этажей;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.  5. Письмо о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» от 25.10.2022 № 596. Водоснабжение объекта возможно предусмотреть по одному из вариантов: от водопровода D50 по ул. Стародинамитная; от водопровода D100 по ул. Стародинамитная (в районе жилого дома № 13). Водоотведение жидких отходов производить в выгребную яму.  Письмо ОАО «СКЭК» о возможности подключения объекта к сетям электроснабжения от 14.09.2022 № 2022/2687. Для электроснабжения объекта (индивидуального жилого дома) с максимальной разрешенной мощностью 7 кВт на формируемом земельном участке необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ от ТП-1016 до планируемого к подключению объекта капитального строительства.  **Ограничения в использовании земельного участка отражены в письме УАиГ** администрации г. Кемерово от 09.09.2022 № 04-01/6793. | | | | | | | |

Организатор аукциона: комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

Решени**е** комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от 31.03.2023 № 01-03/\_\_\_ «О проведении открытого электронного аукциона на право

заключения договора аренды в отношении земельного участка, находящегося в собственности города Кемерово».

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о годовом размере арендной платы за земельный участок. Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме [**https://178fz.roseltorg.ru**](https://178fz.roseltorg.ru)**.** Организатор торгов (оператор электронной площадки): АО «Единая электронная торговая площадка». Место нахождения: 115114. Г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.5.

**Порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:** для участия в аукционе претендент подает заявку из личного кабинета на электронную торговую площадку Roseltorg (Роселторг) по адресу: https://178fz.roseltorg.ru. Электронная площадка функционирует круглосуточно. Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)

Для подачи заявок и участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке.

Порядок регистрации претендентов на участие в торгах на Электронной площадке: для получения возможности участия в аукционе на площадке www.roseltorg.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Претендент вносит задаток в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме единым платежом на расчетный счет оператора электронной площадки. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки <https://sale.roseltorg.ru/buyers/info/request-provision>.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436375/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436375/08b3ecbcdc9a360ad1dc314150a6328886703356/#dst100339) указанного Федерального закона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:** 1 % от начальной минимальной цены аренды земельного участка, но не более 5 000 руб. без учета НДС. Средства блокируются на счете участника аукциона в момент подачи заявки на процедуру. Списание происходит после публикации итогового протокола или заключения договора. Если заявка не окончилась победой, блокировка средств снимается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Сумма внесенного задатка победителя торгов перечисляется на счет продавца и засчитывается в счет платы по договору аренды земельного участка.

Участникам, не признанным победителями торгов, задаток возвращается в течение 3 дней с даты подведения итогов торгов. Претендентам, не допущенным к участию в торгах либо отозвавшим заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 дней со дня уведомления претендентов об отказе в допуске к участию в торгах либо об отзыве заявки. Участникам аукциона в случае принятия решения уполномоченным органом об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Организатор аукциона освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=766D1B02DAECECE2D45B7EAC58E9F66E66E5C45A46A74C45A2F16E587533AB37487E8BEB8D2A007ENAo9C) Гражданского кодекса Российской Федерации,   
а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Условия допуска к участию в аукционе.**

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о результатах рассмотрения заявок и признании претендентов участниками аукциона.

**Правила проведения аукциона в электронной форме:**

Аукцион проводится на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в назначенные дату и время проведения (местное время организатора аукциона) при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Претендентов. Процедура аукциона проводится путём повышения на «шаг аукциона» начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

**Порядок определения победителя:**

Победителем признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену. Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие, в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона, признается несостоявшимся.

В соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах аукциона имеет силу договора.

В соответствии с частью 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного предыдущим абзацем, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, - по начальной цене предмета аукциона. С проектом договора аренды муниципального имущества можно ознакомиться на сайтах [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора, заблокированное на Лицевом счёте соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Организатор аукциона вправе заключить договор с Участником, заявке на участие которого присвоен 2 (второй) номер.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии Извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором аукциона проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил указанный договор, Организатор аукциона направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил подписанный со своей стороны указанный договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

С информацией о земельном участке, в том числе с условиями договора аренды земельного участка, претендентам можно ознакомиться в КУМИ г. Кемерово по рабочим дням с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. по местному времени, по адресу: 650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7Б, каб. 304, 409. Телефон для справок +7 (3842) 36-95-72, адрес электронной почты: [alexandra\_kumi@mail.ru](mailto:alexandra_kumi@mail.ru), [kseniash\_kumi@mail.ru](mailto:kseniash_kumi@mail.ru), cайты в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Составил | Серб А.А. |  |
| Проверил | Максаков А.С. |  |
| Согласовал | Айкина И.В. |  |
|  | Романова Е.С. |  |