Администрация города Кемерово

# Герб гКОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**ПРОТОКОЛ № 39**

**об уклонении победителя открытого аукциона ОА 37/22 ЗИ-КУМИ от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

**г. Кемерово 09.02.2023**

**Организатор:**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово**

**Адрес электронной почты организатора:**

kseniash\_kumi@mail.ru, alexandra\_kumi@mail.ru.

**Номер телефона, факса:**

тел.8 (384-2) 36-95-72

Процедура составления протокола об уклонении победителя открытого аукциона АО 37/22 ЗИ-КУМИ (далее - Аукцион) от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) проводилась комиссией «09» февраля 2023 года по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7б.

На заседании комиссии присутствовали:

**Председатель комиссии:**

Н.Ю. Хаблюк - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово

**Члены комиссии:**

1. Е.С. Романова – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово;

2. А.С. Максаков - начальник отдела обеспечения оборота имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово;

3. А.А. Мазненкова – заместитель начальника отдела обеспечения оборота имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово;

4. А.А. Серб – главный специалист отдела обеспечения оборота имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово;

5. К.Д. Шрайнер - главный специалист отдела обеспечения оборота имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово;

6. Т.В. Дробченко - главный специалист отдела обеспечения оборота имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово;

7. И.В. Айкина – начальник отдела земельно-имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

В состав единой комиссии входит 8 членов. Заседание проводится в присутствии 8 членов комиссии. Заседание комиссии признается правомочным.

**Повестка дня:** о признании победителя Аукциона по лоту № 1 уклонившимся от заключения договора на размещение НТО.

**Фабула:** извещение о проведении Аукциона было размещено на официальном сайте комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово [www.kumi-kemerovo.ru](http://www.kumi-kemerovo.ru) 22.11.2022 г**.:**

- тип НТО – киоск;

- вид торговли – розничная;

- специализация торговли – продовольственный (мороженое);

- площадь НТО – 8 кв.м;

- место размещения НТО – просп. Московский, севернее строения, 11, часть земельного участка площадью 8,0 кв.м., площадь НТО – 8,0 кв.м., из земельного участка находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 42:24:0000000:944, реестровым номером 801301.

Начальная цена предмета Аукциона на право размещения НТО устанавливалась в размере ежегодной платы за размещение НТО (на основании отчета об оценке от 03.10.2022 № 6207/22) – 120 000,00 рублей (сто двадцать тысяч рублей 00 копеек). Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 5% от начальной цены, что составляло 6 000,00 рублей (шесть тысяч рублей 00 копеек). Размер задатка: 60% от начальной цены предмета аукциона, что составляло 72 000,00 рублей (семьдесят две тысячи рублей 00 копеек).

Срок действия договора: 5 лет.

Дата проведения Аукциона 27.12.2022 в 10:30. На процедуре проведения Аукциона присутствовали следующие участники по лоту № 1:

| № | Наименование участника аукциона | Адрес  Места нахождения | Фамилия, Имя,  Отчество представителя участника аукциона, |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «Снежный городок – Кемерово»  (карточка № 9) | 650000, Кемеровская область – Кузбасс, город Кемерово, ул. Тухачевского, 52 | Зайцева Ольга Николаевна, директор |
| 2. | ООО «Снежный городок – Кузнецк» (карточка № 8 ) | 654034, Кемеровская область – Кузбасс, город Новокузнецк, ул. Ленина (Кузнецкий р-н), 34 | Путин Антон Леонидович (по доверенности № 3 от 13.01.2022) |
| 3. | Хагвердиев Роял Гусейн оглы  (карточка № 1) | 650023, Кемеровская область – Кузбасс, город Кемерово, просп. Ленина, 132А - 82 | Хагвердиев Роял Гусейн оглы |
| 4. | Мамедов Гурбан Эльбрус оглы  (карточка № 6) | 650071, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский район, пос. Металлплощадка ул. Молодежная, 40 | Мамедов Гурбан Эльбрус оглы |

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета Аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Начальная цена предмета аукциона на право размещения НТО в размере ежегодной платы за размещение НТО (руб.) | Участник аукциона, сделавший последнее предложение | | Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение | |
| № участника | Сумма, руб. | № участника | Сумма, руб. |
| 120 000,00 | 3 | 1 824 000,00 | 4 | 1 806 000,00 |

Аукцион признан состоявшимся, решение - заключить договор на размещение НТО с участником аукциона по лоту № 1, предложившим наибольшую цену: Хагвердиевым Роялом Гусейн оглы по цене (ежегодная плата за размещение НТО) 1 824 000,00 рублей (один миллион восемьсот двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек). Составлен протокол № 39 об итогах Аукциона от 27.12.2022 г.

В соответствии с п. 8.1 Порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010.№ 530 (далее – Порядок), организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра проекта договора.

10.01.2023 года Хагвердиеву Роялу Гусейн оглы как победителю аукциона по лоту № 1 было вручено уведомление (с приложением двух экземпляров подписанного проекта договора), в котором ему предлагалось в срок до 10.02.2023 подписать договор и оплатить 1 752 000,00 (один миллион семьсот пятьдесят две тысячи рублей 00 копеек).

08.02.2023 года Хагвердиев Роял Гусейн оглы предоставил в комитет подписанный договор. Однако, на 09.02.2023 года денежные средства в сумме 1 752 000,00 (один миллион семьсот пятьдесят две тысячи рублей 00 копеек) на расчетный счет комитета не поступили, что подтверждено письмом вх. №16-01/1555 от 09.02.2023 года.

Согласно п. 8.4 Порядка в случае если победитель аукциона не перечислил плату за право на заключение договора и (или) не представили в уполномоченный орган подписанный проект договора в течение 30 дней, он считается уклонившемся от заключения договора.

**Решение комиссии:**

1. Признать победителя Аукциона по лоту № 1 Хагвердиева Роял Гусейн оглы, зарегистрированного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, город Кемерово, просп. Ленина, 132А – 82, уклонившемся от заключения договора на размещение НТО, расположенного по адресу: просп. Московский, севернее строения, 11, часть земельного участка площадью 8,0 кв.м., площадь НТО – 8,0 кв.м., из земельного участка находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 42:24:0000000:944, реестровым номером 801301.

2. В соответствии с п. 8.5 Порядка задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленные сроки договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

3. В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течении пяти рабочих дней со дня подписания настоящего протокола направить сведения в УФАС по Кемеровской области для рассмотрения вопроса о включении Хагвердиева Рояла Гусейн оглы в реестр недобросовестных участников аукциона, как победителя аукциона, уклонившегося от подписания договора.

4. В соответствии с п. 8.2 Порядка предложить участнику Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, Мамедову Гурбану Эльбрус оглы заключить договор на размещение НТО по лоту № 1, по цене ежегодной платы за размещение НТО, предложенной победителем аукциона в сумме 1 824 000,00 (один миллион восемьсот двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

Настоящий протокол составлен на 3 (трех) страницах и подлежит хранению в течение трех лет от даты подписания.

**Подписи членов комиссии**:

Н.Ю. Хаблюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Айкина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Е.С. Романова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Дробченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А.С. Максаков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Д. Шрайнер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А.А. Мазненкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Серб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_