|  |
| --- |
|  «Утверждаю» Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Анисимов 14.05.2020 № 62 |
| **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ***по проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов* *«О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово»* *(далее – проект)* |
| Информация об организаторе публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово в составе согласно постановлению администрации города Кемерово от 06.02.2014 № 219 |
| Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования | 1. Решение (№ 876 от 30.03.2020) о проведении публичных слушаний опубликовано на сайте «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» 30.03.2020, в выпуске газеты «Кемерово» 31.03.2020.2. Порядок проведения публичных слушаний: - оповещение о начале публичных слушаний;- размещение проекта и информационных материалов к нему;- открытие и проведение экспозиции проекта;- проведение собрания участников публичных слушаний (далее - собрание);- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.3. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на сайте «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» 31.03.2020.4. Срок проведения публичных слушаний: два месяца со дня оповещения жителей города о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.5. Проект, пояснительная записка, текстовое обоснование размещены на официальном сайте [www.kemerovo.ru](http://www.kemerovo.ru/).6. Работа экспозиции и консультирование осуществлялись с 07.04.2020 по 14.05.2020 на ул. Красной, 9 , каб. № 201, по вторникам и четвергам с 14.00 до 17.00, в день проведения собрания – с 9.00 до 10.00. Дата, время и место проведения собрания: 14.05.2020 в 10.00 в зале заседаний управления архитектуры и градостроительства на ул. Красной, 9. |
| Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | 1. Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимались с 07.04.2020 по 14.05.2020, в том числе в ходе проведения собрания.2. Публичные слушания проводились в пределах территории муниципального образования город Кемерово. |
| Предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. | ***Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:*****1.** Определение принадлежности земельного участка, расположенного западнее Терешковой, 14а, участок № 32 к территориальной зоне К (ООО «Ай-Би-Эм», устное).**2.** Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101026:291 к территориальной зоне П1 (Ли Шипэн, письменное).**3.** Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:1542 к территориальной зоне К (Давыдов Д.С., письменное).**4.** Изменение границ территориальной зоны О1 в отношении территории, расположенной в границах: ул. Терешковой, просп. Притомский, берег р. Томь (администрация города Кемерово, устное).**5.** Изменение границ территориальной зоны Д1 в целях определения принадлежности земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0101011:144, 42:24:0101011:146, 42:24:0101011:147, 42:24:0101011:148 к территориальной зоне К (ООО «АГРО», письменное и устное). **6.** Отнесение земельного участка, расположенного под зданием часовни (г. Кемерово, жилой район Кедровка, ул. Греческая деревня) к территориальной зоне О1 (Местная религиозная организация. Православный Приход храма «Иверской» иконы Божьей Матери г. Кемерово Кемеровской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат), письменное).**7.** Изменение градостроительного регламента территориальной зоны О1 в части отнесения условно разрешенного вида использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) к основным видам разрешенного использования (Местная религиозная организация. Православный Приход храма «Иверской» иконы Божьей Матери г. Кемерово Кемеровской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат), письменное).**8.** Отнесение земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 2, к территориальной зоне Ж3 (администрация города Кемерово, устное).**9.** Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101002:24527 территориальной зоны рекреационного назначения Р (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, письменное).**10.** Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0201003:191, 42:24:0201003:793 к территориальной зоне П3 (администрация города Кемерово, устное). **11.** Отнесение территории по ул. Сахалинская к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (администрация города Кемерово, устное).**12.** Отнесение территории по ул. Столбовая к территориальной зоне рекреационного назначения (Р) (администрация города Кемерово, устное).**13.** Установление в отношенииземельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0201009:636, 42:24:0201009:1589 территориальной зоны О1 (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, письменное). **14.** Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301013:273 к территориальной зоне Ж1 (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, письменное).  **15.** Определение принадлежности земельного участка, расположенного восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401061:280 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, письменное).**16.** Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301008:68 к территориальной зоне С1 (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, письменное).**17.** Определение принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Пчелобаза, 9а, к территориальной зоне П3 (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, письменное).**18.** Установление территориальной зоны городских лесов в отношении: земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401039:1866, всей территории зоны особо охраняемых природных территорий «Рудничный бор», территории, расположенной вдоль Логового шоссе (КООО «ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА», письменное). **19.** Отнесение земельного участка СНТ«Учитель» к территориальной зоне Д2 по границам существующих земельных участков (КООО «ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА», письменное).**20.** Установление в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501001:501 территориальной зоны О1 (администрация города Кемерово, устное).**21.** Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401039:624 к рекреационной зоне спортивного назначения (администрация города Кемерово, устное). ***Предложения иных участников публичных слушаний:*****22.** Отнесение земельного участка по адресу: 2-я Сосновая, 11а, к территориальной зоне Ж3 (Гирич Д.Ю., письменное).**23.** Отнесение территории севернее з/у с кадастровым номером 42:24:0000000:1784 к территориальной зоне Ж3 (администрация города Кемерово, устное).**24.** Установлениев отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101011:1520 территориальной зоны К (администрация города Кемерово, устное).**25.** Изменение границ территориальных зон ИТ3 и О1 территории южнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101022:320 (администрация города Кемерово, устное).**26.** Определение принадлежности земельных участков с кадастровыми номерами 42:04:0208001:1123, 42:04:0208001:1124, 42:04:0208001:1125, 42:04:0208001:1126 к территориальной зоне Ж3 (ООО «Сфера-Недвижимость», письменное).**27.** Установление в отношении территории севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101022:1044 с целью отнесения к зоне ИТ3 (администрация города Кемерово, устное).**28.** Отнесение земельного участка СНТ«Учитель» к территориальной зоне Д2 (СНТ «Учитель», письменное).**29.** Установление в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0101053:604, 42:24:0101053:605, 42:24:0101053:606, 42:24:0101053:607, 42:04:0316004:21, 42:24:0101057:249, 42:24:0101001:4, 42:24:0101055:323 с территориальной зоны Д2 (ОАО «ПЛОДОПИТОМНИК-1», письменное).**30.** Установлениев отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:335 территориальной зоны О1 (ООО «УК«АСВ», письменное). **31.** Отнесение территории в районе Декабрьский проезд, 4 а, ул. Рекордная, 47, ул. Четырехрядная, 7, 11, 23, 28, ул. Луганская, 10, ул. Ногинская, 3, 5, 7, 9, пер. 2-й Тульский, 6 к территориальной зоне Ж3 (администрация города Кемерово, устное). **32.** Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101046:2792 к территориальной зоне О1 (администрация города Кемерово, устное).  **33.** Установление минимального процента озеленения не менее 30% при проектировании новых микрорайонов для создания комфортной среды проживания и мировосприятия окружающего пространства (Застрелов Д.Н., устное).**34.** Установление минимальной площади земельных участков для видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.3, 4.9.1.4 равной 400 кв.м (Сизов Я.М., письменное).**35.** Изменение градостроительного регламента территориальной зоны Ж1 в части дополнения условно разрешенным видом использования «государственное управление» (код 3.8.1) (Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях, письменное).**36.** Внесение изменений в градостроительный регламент территориальной зоны К в части отнесения условно разрешенного вида использования «деловое управление» (код 4.1) к основным видам разрешенного использования (ООО «УК «АСВ», письменное).**37.** Установлениев отношении земельных участков (кадастровый номер 42:24:0401006:154), расположенных в ООПТ «Петровский» территориальной зоны рекреационного назначения (Р) (администрация города Кемерово, устное).**38.** Изменение границы территориальной зоны К в отношении территории западнее земельного участка, расположенного по адресу: ул. Волгоградская, 35 с целью установления территориальной зоны О2 (Чекалдина Н.В., письменное).  **39.** Внесение изменений в градостроительный регламент территориальных зон С1, С2 в части установления минимальной площади земельных участков с видом разрешенного использования «ритуальная деятельность» (код 12.1), равной 50 кв.м (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, письменное).**40.** Изменение границ функциональной зоны коллективных садоводств с целью отнесения земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101061:507 к многофункциональной общественно-деловой зоне (Гаюров И.Р., письменное).**41.** Изменение территориальной зоны Л в отношении территории озеро «Красное» с целью установления территориальной зоны Р (администрация города Кемерово, устное). Замечания участников публичных слушаний не поступали. |
| Секретарь комиссии Курдюкова С.С. |

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) — на 1 л.