|  |  |
| --- | --- |
| «Утверждаю»  Председатель комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Анисимов  11.01.2022 № 2 | |
| ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  *по проекту планировки территории в границах: ул. Соборная,*  *от ул. Сибиряков - Гвардейцев до просп. Молодежный*  *Заводского района города Кемерово*  *(далее – проект)* | |
| Информация об организаторе публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово в составе согласно постановлению администрации города Кемерово от 06.02.2014 № 219 |
| Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования | 1. Решение от 20.12.2021 № 3672 о проведении публичных слушаний опубликовано в городском выпуске газеты «Кемерово» 21.12.2021.  Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в городском выпуске газеты «Кемерово» 21.12.2021.  2. Проект, пояснительная записка, текстовое обоснование размещены на официальном сайте [www.kemerovo.ru](http://www.kemerovo.ru/) 28.12.2021.  3. Порядок проведения публичных слушаний:  - оповещение о начале публичных слушаний;  - размещение проекта и информационных материалов к нему;  - открытие и проведение экспозиции проекта;  - проведение собрания участников публичных слушаний;  - подготовка и оформление протокола публичных слушаний;  - подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.  4. Срок проведения публичных слушаний: не более шестидесяти пяти дней со дня оповещения жителей города о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.  5. Экспозиция осуществляла работу с 28.12.2021 по 11.01.2022 на ул. Красной, 9, каб. № 201 (2 этаж), зал заседаний. Часы посещений с 14.00 до 17.00 по вторникам и четвергам, в день проведения собрания с 14.00 до 14.30.  6. Дата, время и место проведения собрания участников: 11.01.2022 в 15.00 в зале заседаний управления архитектуры и градостроительства на ул. Красной, 9. |
| Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | 1. Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимались с 28.12.2021 по 10.01.2022, в том числе в ходе проведения собрания.  2. Публичные слушания проводились в границах территории, в отношении которой подготовлен проект*.* |
| Предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. | Замечания участников публичных слушаний, проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:  1. Не представлен проект строительства автомобильной дороги (Никифорова Н.П., устное).  2. Местонахождение стендов для оповещения граждан. Где и когда были размещены оповещения о начале публичных слушаний (Осипенко Н.А., устное).  3. О недостаточной информированности граждан, проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания. (Рощин А.В., устное).  4. Очень короткие сроки для информирования граждан о предстоящих изменениях на территории, которая подлежит перспективному развитию (Рощин А.В., устное).  5. На какой период планируется строительство автомобильной дороги, когда и на каких условиях будет производиться изъятие земельных участков (Корчагина Н.А., устное).  6. При оформлении жителями правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства почему их не предупреждали о предстоящих изменениях в виде сноса (Тропин Н.А.).  7. Каким образом будет производиться оценка всего имущества, в том числе и зеленых насаждений, в зимний период, под снегом (Тропин Н.А., устное).  8. Против сноса своего дома и развития застроенной территории (Рощин А.В., устное).  9. На данной территории запрещено высотное строительство (Тропин Н.А., устное).  10. Против изъятия земельных участков для строительства автомобильной дороги (Хорошева Т.В., устное).  11. Отсутствуют методические рекомендации, как людям вести себя в сложившейся ситуации, куда обратиться и каким образом оформлять документы (Хорошева Т.В., устное).  12. Каким образом будет происходить процедура изъятия, кто и когда оповестит граждан. Сколько времени дадут гражданам для того, чтобы переехать (Корчагина Н.А., устное).  13. По какой стоимости будут выкупаться земельные участки (Тропин Н.А., устное).  14. Почему при покупке жилого дома и земельного участка не было информации о том, что данная территория будет под снос (Пронина Н.В., устное).  15. Планируется ли снос по ул. Сибиряков- Гвардейцев от ул. Мичурина до ул. Соборная (Тропин Н.А., устное).  Предложения участников публичных слушаний, проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:  1. Вместо многоэтажного жилищного строительства осуществлять среднеэтажную и малоэтажную жилую застройку на рассматриваемой территории. Собственникам земельных участков, подлежащих изъятию предоставить земельные участки с выстроенными домами (Тропин Н.А., устное).  2. Построить коттеджный поселок на территории, попадающей под развитие, для собственников земельных участков, подлежащих под изъятие (Тропин Н.А., устное).  3. Гражданам, чьи участки подлежат изъятию, предоставить достойное жилье до процедуры самого изъятия (Осипенко Н.А., устное).  4. Земельные участки, подлежащие изъятию, выкупать по двойной цене от рыночной (Рощин А.В., устное).  5. Администрации города Кемерово заранее выкупать дома на территории, предусмотренной под развитие (Тропин Н.А., устное).  6. Дорогу проложить во втором уровне, над жилыми домами (Рощин А.В., устное).  Предложения и замечания иных участников публичных слушаний в комиссию не поступали. |
| Секретарь комиссии Курдюкова С.С. | |