|  |  |
| --- | --- |
| «Утверждаю»  Председатель комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П. Мельник  18.05.2023 № 73 | |
| **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  *по проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов*  *«О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.06.2011 № 36 «Об утверждении генерального плана города Кемерово»*  *(далее – проект)* | |
| Информация об организаторе публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово в составе согласно постановлению администрации города Кемерово от 06.02.2014 № 219 |
| Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования | 1. Решение (№ 1396 от 27.04.2023) о проведении публичных слушаний опубликовано на сайте «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» 27.04.2023, в выпуске газеты «Кемерово» 02.05.2023.  2. Порядок проведения публичных слушаний:  - оповещение о начале публичных слушаний;  - размещение проекта и информационных материалов к нему;  - открытие и проведение экспозиции проекта;  - проведение собрания участников публичных слушаний (далее - собрание);  - подготовка и оформление протокола публичных слушаний;  - подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.  3. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на сайте «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» 02.05.2023, в выпуске газеты «Кемерово» 02.05.2023.  4. Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня оповещения жителей города о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.  5. Проект, пояснительная записка, текстовое обоснование размещены на официальном сайте [www.kemerovo.ru](http://www.kemerovo.ru/).  6. Работа экспозиции и консультирование осуществлялись с 10.05.2023 по 18.05.2023 на ул. Красной, 9 , каб. № 201, по вторникам и четвергам с 14.00 до 17.00, в день проведения собрания – с 9.00 до 10.00. Дата, время и место проведения собрания: 18.05.2023 в 10.00 в зале заседаний управления архитектуры и градостроительства на ул. Красной, 9. |
| Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | 1. Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимались с 10.05.2023 по 17.05.2023, в том числе в ходе проведения собрания.  2. Публичные слушания проводились в пределах территории муниципального образования город Кемерово. |
| Предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. | ***Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:***  1. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601006:1418 (ул. Ромашковая) к функциональной зоне индивидуальной застройки (Заднепровская В.И., письменное).  2. Отнесение территории по ул. Тульская к функциональной зоне индивидуальной застройки, земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401055:13889 (пер. 2-й Тульский, 10), 42:24:0401055:13884 (ул. Ю. Смирнова, 31), 42:24:0401055:13888 (пер. 2-й Тульский, участок 4) к функциональной зоне многоэтажной застройки (МП «ГорУКС», письменное).  3. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401055:13895 (пер. Бакинский, 4) к многофункциональной общественно-деловой зоне (МП «ГорУКС», письменное).  4. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501009:8007 (просп. Притомский, 10) к многофункциональной общественно-деловой зоне (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово).  5. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:2862 (ул. Индустриальная) к функциональной зоне объектов обеспечения обороны (Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса, письменное).  6. Определение принадлежности территории, расположенной северо-восточнее пересечения просп. Московский и просп. Комсомольский, к проектируемой функциональной зоне зеленых насаждений общего пользования и проектируемой многофункциональной общественно-деловой зоне (администрация города Кемерово).  7. Отнесение части территории микрорайона № 14А Заводского района к проектируемой многофункциональной зоне многоэтажной застройки (администрация города Кемерово).  8. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:04:0349002:30 к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (Бабуцкий И.В., письменное).  9. Отнесение территории по ул. Беломорская, 8, 10, 12, 18, ул. 2-я Беломорская, 3, 5, 11, 13, 15 к функциональной зоне малоэтажной застройки (прокуратура города Кемерово).  10. Отнесение территории южнее ул. Милицейская, 1а, к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (Амелин А.В., письменное).  11. Определение принадлежности территории в районе ул. Проездная, 2а, к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (Переверзев А.А., письменное).  12. Отнесение территории, расположенной севернее пересечения ул. Базовая и ул. 1-я Линия, к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (Половинко Д.А., письменное).  13. Выделение функциональной зоны транспортной инфраструктуры по ул. Соборная (администрация города Кемерово).  14. Выделение функциональной зоны транспортной инфраструктуры по просп. Ленина (администрация города Кемерово).  15. Отнесение территории по ул. Красная, 10б, к функциональной зоне многоэтажной застройки (администрация города Кемерово).  16. Определение принадлежности территории по ул. Ворошилова к многофункциональной общественно-деловой зоне (администрация города Кемерово).  17. Отнесение территории по ул. Сарыгина, 17, 19, 21 к функциональной зоне малоэтажной застройки (администрация города Кемерово).  18. Отнесение территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601014:5 (ж.р. Кедровка) к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово).  19. Отнесение территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:04:0206002:32 (между ул. Дачная и ж/д путями) к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово).  20. Отнесение территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0000000:288 (ул. 50 лет Победы) к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово).  21. Отнесение территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301008:572 (ул. Стройгородок) к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово).  22. Отнесение территории севернее пер. Шоссейный к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово).  23. Отнесение территории северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301001:3869 (восточнее пересечения ул. В. Толстикова и ул. Народная) к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово).  24. Отнесение территории юго-восточнее № 12 по ул. Невьянская к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово).  25. Отнесение территории северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301018:146 (за ул. Халтурина) к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово).  26. Отнесение территории юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401072:76 (за кладбищем ж.р. Промышленновский) к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово).  27. Отнесение территории южнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401060:445 (ул. Ишимская) к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово).  28. Отнесение территории западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201009:1693 (ул. Терешковой) к проектируемой функциональной зоне многоэтажной застройки (администрация города Кемерово).  29. Отнесение территории в районе лога по ул. 2-я Кирзаводская к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово).  30. Отнесение территории западнее ул. Казачий тракт к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово).  31. Отнесение территории (заезд с ул. Антипова перед разворотной площадкой ГКБ № 11) к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово).  32. Отнесение территории 150 м западнее ул. 3-й участок Топкинского лога, 10 к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово).  33. Отнесение территории юго-западнее ул. Кировская к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово).  ***Предложения иных участников публичных слушаний:***  34. Отнесение части территории микрорайона 12/1 и 12/2 Центрального района к проектируемой функциональной зоне многоэтажной застройки (администрация города Кемерово).  35. Отнесение части территории в границах проезд Центральный – просп. Притомский – ул. Терешковой – просп. Октябрьский к многофункциональной общественно-деловой зоне (администрация города Кемерово).  36. Отнесение территории по ул. 4-я Камышинская к функциональной зоне транспортной инфраструктуры (администрация города Кемерово).  37. Отнесение территории по просп. Ленина к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово).  38. Отнесение территории по просп. Ленинградский к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово).  39. Отнесение территории по ул. Притомская набережная к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово).  40. Отнесение территории по ул. Свободы к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово).  41. Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0201013:4618 (бульв. Строителей, 65б), 42:24:0201013:4660 (ул. Марковцева, 5) к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (АО «СибЭК», письменное).  42. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401060:1783 (ул. 2-я Сосновая, 1) к функциональной зоне индивидуальной застройки (Тахмазян, письменное).  ***Замечания участников собрания публичных слушаний:***  **1.** О недопустимости расширения зоны жилой застройки за счет сокращения зоны зеленых насаждений общего пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601006:1418 (ул. Ромашковая) (Застрелов Д.Н., устные).  **2.** О недопустимости сокращения зоны зеленых насаждений общего пользования в отношении территории южнее ул. Милицейская, 1а, с целью отнесения к функциональной зоне коммунально-складских предприятий (Застрелов Д.Н., устные).  **3.** О недопустимости сокращения зоны зеленых насаждений общего пользования в отношении территории в районе ул. Проездная, 2а, с целью отнесения ее к функциональной зоне коммунально-складских предприятий, поскольку это «зеленый щит» для примыкающей жилой застройки (Застрелов Д.Н., устные).  **4.** О недопустимости расширения коммунальной зоны за счет сокращения зоны зеленых насаждений общего пользования в отношении территории, расположенной севернее пересечения ул. Базовая и ул. 1-я Линия (Застрелов Д.Н., устные).  **5.** О рассмотрении возможности корректировки местоположения границ функциональной зоны коммунально-складских предприятий вблизи водного объекта в отношении территории юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401072:76 (за кладбищем ж.р. Промышленновский) (Застрелов Д.Н., устные).  **6.** О недопустимости определения принадлежности территории в районе лога по ул. 2-я Кирзаводская к функциональной зоне коммунально-складских предприятий, поскольку на ней присутствуют зеленые насаждения (Застрелов Д.Н., устные).  ***Предложения участников собрания публичных слушаний:***  **1.** На территории южнее ул. Милицейская, 1а зеленых насаждений нет, там свалка, в связи с чем отнесение ее к функциональной зоне коммунально-складских предприятий не нанесет им урона (Сизов Я.М., устные).  **2.** На территории в районе ул. Проездная, 2а, ранее были бараки, сейчас их снесли, это зона горных выработок, зеленых насаждений там нет, территория используется как промышленный узел, отнесение к функциональной зоне коммунально-складских предприятий позволит разместить предприятия, складские базы (Сизов Я.М., устные).  **3.** На территории, расположенной севернее пересечения ул. Базовая и ул. 1-я Линия, присутствует перепад высоты более 4 метров (что подтверждают представленные фото-материалы), в связи с чем использовать данную территорию под рекреацию невозможно; отнесение ее к функциональной зоне коммунально-складских предприятий позволит разместить коммерческое предприятие (производственный объект) (Сизов Я.М., устные). |
| Секретарь комиссии Есипова Е.В. | |