УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Анисимов

22 декабря 2017

ПРОТОКОЛ

*публичных слушаний по**вопросу предоставления разрешения*

*на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

*(ул. Калиновая, 36а)*

1. На основании:

- ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 276 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Кемерово»;

- постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово» (далее - Правила);

- постановления администрации города Кемерово от 05.12.2017 № 3093 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»,

комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Кемерово (далее – комиссия) в заседании 22.12.2017 рассмотрела возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: сокращение минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м, применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101068:440, расположенному в Заводском районе города Кемерово, ул. Калиновая, 36а (заявитель Колистратова Л.Г.).

2. Присутствовали в том числе заинтересованные лица ФИО1, ФИО2, ФИО3.

3. Постановление администрации города Кемерово от 05.12.2017 № 3093 опубликовано в выпуске городской газеты «Кемерово» от 12.12.2017, размещено на официальном сайте администрации города [www.kemerovo.ru](http://www.kemerovo.ru/), портале обеспечения градостроительной деятельности города Кемерово [www.mgis42.ru](http://www.mgis42.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Прием письменных предложений и замечаний по теме публичных слушаний осуществлялся в период с 12 по 20 декабря 2017 года. За указанный период предложения или замечания, касающиеся предоставления запрашиваемого разрешения, не поступили.

При подготовке к проведению публичных слушаний установлено, что согласно сведениям публичной кадастровой карты Росреестра, автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на соседнем земельном участке расположен индивидуальный жилой дом (ул. Калиновая, 38), сведения о местоположении границ отсутствуют. Информационные сообщения направлены собственникам жилого дома по указанному адресу, а также правообладателю земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101068:438 по ул. Калиновой, 36 (ФИО4), имеющего общую границу с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

В ходе заседания участники публичных слушаний представили фотоматериалы, высказали замечания и несогласие с предоставлением запрашиваемого разрешения применительно к южной границе земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101068:440 (со стороны дома по ул. Калиновой, 38), в связи с размещением в пределах земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101068:440 капитального гаража без отступа от границы, кровля которого нависает над жилым домом по ул. Калиновой, 38 и фактически находится за границами земельного участка по ул. Калиновой, 36а, принадлежащего заявителю Колистратовой Л.Г., что приводит к скапливанию осадков в виде снега и дождя, разрушению кровли жилого дома по ул. Калиновой, 38. Информации о том, является ли гараж отдельно стоящим строением или пристройкой к жилому дому, не имеется, в связи с чем участники публичных слушаний не имеют возможности оценить расстояние от границы земельного участка до жилого дома и выразить обоснованное мнение по вопросу предоставления запрашиваемого разрешения.

Представитель заявителя уточнил параметры запрашиваемого разрешения (сокращение минимального отступа до 2 м от общей границы с земельным участком с кадастровым номером 42:24:0101068:438 по ул. Калиновой, 36).

Картой градостроительного зонирования в составе Правил определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101068:440 к территориальной зоне малоэтажной жилой застройки (Ж3). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений составляют для индивидуальных жилых домов - 3 м, построек для содержания скота и птицы - 4 м, других построек (бани, гаража и др.) - 1 м.

В ходе проведения публичных слушаний установлено, что гараж по ул. Калиновой, 36а выстроен с нарушением градостроительного регламента территориальной зоны. Вместе с тем, комиссия отмечает, что указанный вопрос не является предметом обсуждения в ходе публичных слушаний, заявителем вопрос отклонения от соответствующего предельного параметра не ставился. Секретарю комиссии поручена подготовка соответствующего информационного письма в орган муниципального земельного контроля для рассмотрения указанных обстоятельств с точки зрения законодательства Кемеровской области об административных правонарушениях.

Также участникам слушаний разъяснено, что в случае нарушения их прав и законных интересов, а также причинения вреда имуществу размещением гаража на соседнем земельном участке, целесообразно обратиться за их судебной защитой.

4. По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение подготовить рекомендации ***о предоставлении*** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: сокращение минимального отступа от северной границы земельного участка (общая граница с земельным участком с кадастровым номером 42:24:0101068:438) в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м, применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101068:440, расположенному в Заводском районе города Кемерово, ул. Калиновая, 36а (заявитель Колистратова Л.Г.).

По итогам публичных слушаний комиссия **решила:**

1. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

2. Обеспечить официальное опубликование заключения на сайте «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-kemerovo.ru).

3. Подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Рекомендации, протокол заседания комиссии и заключение о результатах публичных слушаний направить Главе города для принятия решения.

Секретарь комиссии М.А. Гнедина