|  |
| --- |
| № 06-02-09-01/715 от 21.05.2020  |
| **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний по проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов«О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.06.2011 № 36 «Об утверждении генерального плана города Кемерово» *(далее – проект)* |
| I. Сведения о количестве участников публичных слушаний | 10 |
| II. Реквизиты протокола публичных слушаний | от 14.05.2020 № 61 |
| III. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний | ***Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:*****1.** Установление функциональной зоны коммунально-складских предприятий в отношении территории западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401013:151 (администрация города Кемерово, устное).**2.** Установление функциональной зоны коммунально-складских предприятий в отношении земельного участка, расположенного западнее ул. Терешковой, 14а, уч. № 32 (ООО «Ай-Би-Эм», устное).**3.** Установление функциональной зоны коммунально-складских предприятий в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101026:291 (Ли Шипэн, письменное).**4.** Установление функциональной зоны коммунально-складских предприятий в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:1542 (Давыдов Д.С., письменное). **5.** Отнесение земельного участка, расположенного под зданием часовни (г. Кемерово, жилой район Кедровка, ул. Греческая деревня) к многофункциональной общественно-деловой зоне(Местная религиозная организация. Православный Приход храма «Иверской» иконы Божьей Матери г. Кемерово Кемеровской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат), письменное).**6.** Об установлении функциональной зоны городских лесов применительно к: земельному участку с кадастровым номером 42:24:0401039:1866, земельному участку с кадастровым номером 42:04:0208002:3027/6, территории, расположенной вдоль Логового шоссе (КООО «ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА», письменное).**7.** Отнесение земельного участка СНТ«Учитель» к зоне коллективных садоводств по границам существующих земельных участков (КООО «ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА», письменное).**8.** Отнесение проектируемой функциональной зоны зеленых насаждений общего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101002:24527 к существующей (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, письменное). **9.** Установление в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0201003:191, 42:24:0201003:793 функциональной зоны промышленных предприятий (администрация города Кемерово, устное). **10.** Отнесение территории по ул. Сахалинская к функциональной зоне индивидуальной малоэтажной застройки (администрация города Кемерово, устное). **11.** Отнесение территории по ул. Столбовая к функциональной зоне зеленых насаждений общего пользования(администрация города Кемерово, устное).**12.** Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301013:273 к зоне многоэтажной застройки (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, письменное). **13.** Установление функциональной зоны кладбища в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301008:68 с выделением функциональной зоны крематория (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, письменное).**14.** Установление в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501001:501 многофункциональной общественно-деловой зоны (администрация города Кемерово, устное).**15.** Изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения города Кемерово: автомобильные дороги, объекты электро-, тепло-, газоснабжения населения, водоотведения (приложение № 2.1) (администрация города Кемерово, устное). ***Предложения иных участников публичных слушаний:*****16**. Установление функциональной зоны индивидуальной малоэтажной застройки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:04:0208001:1123, 42:04:0208001:1124, 42:04:0208001:1125, 42:04:0208001:1126 (ООО «Сфера-Недвижимость», письменное).**17.** Отнесение земельного участка СНТ«Учитель» к зоне коллективных садоводств (СНТ «Учитель», письменное).**18.** Отнесение территории севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0000000:1784 к проектируемой зоне индивидуальной малоэтажной застройки (администрация города Кемерово, устное). **19.** Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101011:1520 зоны коммунально-складских предприятий (администрация города Кемерово, устное).**20.** Отнесение территории южнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101022:320 к проектируемой многофункциональной общественно-деловой зоне, зеленых насаждений общего пользования (администрация города Кемерово, устное). **21.** Отнесение территории севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101022:1044 к зоне транспортной инфраструктуры (администрация города Кемерово, устное).**22.** Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101028:759 зоны индивидуальной жилищной застройки (Оглы Е.С., письменное).**23.** Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101031:791 зоны индивидуальной жилищной застройки (Петровская Е.В., письменное).**24.** Установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101024:94 зоны индивидуальной жилищной застройки (Варданян Э.М., письменное).**25.** Изменение в карте функциональных зон города Кемерово (приложение № 4) условного обозначения «Зона запрещения нового жилищного строительства» на условное обозначение «Зона ограниченно-пригодных территорий нового жилищного строительства» (администрация города Кемерово, устное).**26.** Изменение границы коммунальной зоны в отношении территории западнее земельного участка, расположенного по адресу: ул. Волгоградская, 35 с целью установления функциональной зоны учреждений здравоохранения (Чекалдина Н.В., письменное).**27.** Изменение функциональной зоны коммунально-складских предприятий в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:335 с целью определения его принадлежности к многофункциональной общественно-деловой зоне (ООО «УК «АСВ», письменное). ***Замечания участников публичных слушаний не поступали.*** |
| IV. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний | IV.1. Комиссия пришла к выводу о ***целесообразности*** ***учета предложений:*** - обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами ***1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27*** на основании ч. 5 ст. 23, ч. 10 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения не противоречат требованиям законодательства о градостроительной деятельности, нормативных правовых актов Кемеровской области, муниципальных правовых актов.- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером ***15*** об отображении распределительных пунктов и трансформаторных подстанций в соответствии со ст. 4 Закона Кемеровской области от 25.12.2017 № 111-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения» в целях синхронизации инвестиционных программ субъектов естественных монополий с документами территориального планирования. *Изменения, согласно указанным предложениям, вносятся в проект.*IV.2. Комиссия пришла к выводу о ***нецелесообразности учета предложений:***- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером ***17*** в связи с тем, что в границах территории, к которой относится предложение, образованы земельные участки, правообладатели которых предложения или замечания по проекту не направляли; границы земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208010:1 в соответствии с законодательством не установлены; часть территории входит в лесопарковый зеленый пояс города Кемерово в соответствии с постановлением Совета народных депутатов Кемеровской области от 25.10.2017 № 1871 «О создании лесопаркового зеленого пояса города Кемерово и о его площади».Таким образом, предложение не соответствует принципам сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности (ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации), не отвечает целям территориального планирования как деятельности, направленной на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.- обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами ***23, 24,*** на основании «СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91», «Рекомендаций к горно-геологическим ограничениям по освоению, застройке и проживанию на подработанных территориях левобережной и правобережной части г. Кемерово» Сибирского филиала научно-исследовательского института горной геомеханики и маркшейдерского дела - межотраслевого научного центра ВНИМИ: от 17.11.1998 рекомендации № 52, от 01.02.1999 рекомендации № 10, от 14.02.2003 рекомендации № 18.*Изменения, согласно указанным предложениям, не вносятся в проект.* IV.3. ***Выводы комиссии*** по результатам публичных слушаний.По результатам публичных слушаний комиссия считает возможным направить проект решения с учетом изменений, внесенных по результатам публичных слушаний, в Кемеровский городской Совет народных депутатов в соответствии с ч. 12 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| Председатель комиссии Д.В. Анисимов |