|  |
| --- |
| № 06-02-09-01/1242 от 22.09.2020  |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ*о результатах публичных слушаний по проекту решения* *«О проведении публичных слушаний по проекту решения* *о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401005:1562, расположенного севернее здания № 61 по ул. Ноябрьская»* |
| Сведения о количестве участников публичных слушаний | 13. |
| Реквизиты протокола публичных слушаний | от 15.09.2020 № 124 |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний | Замечания иных участников публичных слушаний:1. О необходимости обеспечения сохранности городских лесов путем сохранения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401005:1562 «охрана природных территорий» (КООО «ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА», Общероссийское общественное движение «Народный фронт «За Россию», Застрелов Д.Н., письменные).2. О недопустимости предоставления разрешения в целях сохранения опушек лесов, а также ввиду того, что земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401005:1562 является территорией общего пользования, входит в зеленый лесопарковый пояс города (КООО «ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА», Общероссийское общественное движение «Народный фронт «За Россию», Застрелов Д.Н., письменные).Предложения иных участников публичных слушаний:1. О возможности размещения в границах земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401005:1562 объектов природно-познавтельного туризма: прогулочной зоны, тренировочной зоны, а также необходимых для занятий парапланеризмом и дельтапланеризмом, разбивки аллей, размещения контейнеров для сбора мусора, обустройства дороги в целях воспрепятствования размыванию склона горы; о недопустимости вырубки деревьев при использовании земельного участка в целях природно-познавательного туризма (Усов А.В., Сизов Я.М., Земченко Д.Н., Смирнов А.Н., Вагайцев В.В., Соболев А.В., Грязнов М.И., Щепилин В.И., устные). |
| Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний | внесенных предложений.Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета:- замечания, обозначенного номером 1, ввиду следующего. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не влечет изменения границ функциональной и территориальной зон, в которых расположен земельный участок. В соответствии с ч. 12 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, определяется градостроительным регламентом территориальной зоны (ч. 1 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ), который утверждается в составе правил землепользования и застройки муниципального образования (п. 3 ч. 2 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ). Таким образом, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401005:1562 не повлечет за собой выбытие данного земельного участка из функциональной и территориальной зоны городских лесов.- замечания, обозначенного номером 2, в связи со следующим. Ответственность за незаконную рубку, повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание в лесах деревьев, кустарников предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации и к проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, не относится. Частью 12 ст. 85 Земельного кодекса РФ установлено, что земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации. Вопрос приватизации земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401005:1562 не относится к компетенции комиссии, в связи с чем предметом рассмотрения в ходе проведения настоящих публичных слушаний являться не может. Согласно ч. 1 ст. 62.1 Федерального закона 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», лесопарковые зеленые пояса представляют собой зоны с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающие в себя территории, на которых расположены леса, водные объекты или их части, природные ландшафты, и территории зеленого фонда в границах городских населенных пунктов, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему и выполняют средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции. Частью 4 ст. 62.1 определено, что приоритетными направлениями деятельности на территории лесопаркового зеленого пояса являются, среди прочих, ведение эколого-просветительской работы и развитие туризма. Использование земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401005:1562 в для природно-познавательного туризма соответствует целям создания лесопаркового зеленого пояса. Согласно ч. 3 ст. 37 Правил землепользования и застройки в городе Кемерово. утвержденных постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, градостроительным регламентом территориальной зоны городских лесов не подлежат установлению следующие предельные параметры: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка; предельное количество этажей зданий, строений, сооружений. Таким образом, строительство каких-либо объектов в зоне городских лесов не предусмотрено. - предложения, обозначенного номером 1, на основании п. 1 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающего, что в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся публичные слушания. Пунктом 3.5.3.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отказа в предоставлении соответствующего разрешения», утвержденного постановлением администрации города Кемерово от 29.10.2015 № 2573 установлено, что комиссия рассматривает поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний, касающиеся предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Поскольку поступившие предложения не относятся к проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, комиссия приходит к выводу о нецелесообразности учета внесенных предложений. В связи с изложенным, комиссия считает возможным предоставить разрешение наусловно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401005:1562, расположенного в Рудничном районе города Кемерово - «прирродно-познавательный туризм» (код 5.2), по заявлению Государственного предприятия «Фонд имущества Кузбасса».  |
| Председатель комиссии Д.В. Анисимов |