|  |
| --- |
| № 06-02-09-01/1370 от 13.10.2020  |
| **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний по проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово» (далее – проект) |
| I. Сведения о количестве участников публичных слушаний | 14 |
| II. Реквизиты протокола публичных слушаний | от 06.10.2020 № 146 |
| III. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний | ***Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:*****1.** Изменение границ территориальной зоны городских лесов (Л) с целью отнесения территории напротив ул. Серебряный бор, 11, к рекреационной зоне спортивного назначения (СР) (Бессмертных Д.И., письменное).**2.** Изменение границ рекреационной зоны спортивного назначения (СР) с целью установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101049:689 (просп. Кузнецкий, 36) территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (Герасимов Д.М., письменное).**3.** Изменение границ территориальных зон рекреационного назначения (Р) и улично-дорожной сети (ИТ3) в целях отнесения земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208002:10478 (Лесная Поляна, ул. Жемчужная) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Юркевич Г.Ю., письменное).**4.** Изменение границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р) в отношении территории, расположенной в 10 м к юго-востоку от жилого дома № 132 по ул. Мичурина с целью определения принадлежности территории к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) (Ликстанов И.М., письменное).**5.** Изменение границ зоны ИТ3 с целью отнесения всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101029:1864 (ул. 5-я Линия, 34) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Мелькина С.С., письменное).**6.** Изменение границ общественно-деловой зоны объектов здравоохранения с целью отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401039:2055 и 42:24:0401039:2056 (просп. Шахтеров, 14а) к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Бочкарев В.А., Скакун А.А., письменное).**7.** Изменение границ территориальной зоны городских лесов (Л) с целью отнесения территории, прилежащей к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0401014:1155 (Рудничный район) к зоне расположения закрытых кладбищ (С2) (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, письменное).**8.** Изменение границ территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) с целью установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0000000:3184 (прсоп. Октябрьский, 30а) территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) (Курлис Е.В., письменное).**9.** Изменение границ территориальных зон застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) и рекреационной (Р) с целью определения территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0401001:332 (вблизи ул. Солончаковая) к территориальной зоне расположения функционирующих кладбищ (С1) (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, письменное).**10.** Изменение границ рекреационной зоны (Р) в целях отнесения территории рядом с земельным участком с кадастровым номером 42:24:0101023:741 (южнее жилого дома № 16 по ул. Школьная) к территориальной зоне расположения функционирующих кладбищ (С1) (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, письменное).**11.** Изменение границ территориальной зоны городских лесов с целью определения принадлежности всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401060:686 (ул. Краснореченская, 6) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Баранов М.М., письменное).***Предложения иных участников публичных слушаний:*****12.** Изменение границ территориальной зоны расположения закрытых кладбищ (С2) с целью отнесения земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101037:119 (ул. Баумана, 2) к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово, устное).**13.** Изменение границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р) в целях отнесения территории, прилежащей к з/у 42:04:0208002:310, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) (Иванков О.П., письменное).**14.** Изменение границ территориальной зоны ИТ3 на коммунальную зону (К) в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101064:448 и 42:24:0101064:447 (ул. Баха, 15) (Мамедов Э.И.о., письменное).**15.** Изменение границ рекреационной зоны (Р) в целях отнесения земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501009:7218 (просп. Притомский, 14) с целью отнесения к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (администрация города Кемерово, устное).**16.** Изменение границ зоны ИТ3 с целью отнесения всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:3417 (западнее комплекса строений № 14 по ул. Вахрушева) к коммунальной зоне (К) (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, письменное).**17.** Изменение границ территориальной зоны рекреационного назначения (Р) в отношении территории по ул. Перспективная с целью установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3), территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТ3) (Грибанов М.А., письменное).**18.** Изменение границ коммунальной (К) и рекреационной (Р) зон в отношении территории северо-западнее земельного участка по ул. Узкоколейная, 47, с целью установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Иванова С.К., письменное).**19.** Изменение границ рекреационной зоны (Р) в отношении территории, расположенной восточнее СНТ «Аэропорт» с целью установления зоны садоводства (Д2) (администрация города Кемерово, устное).**20.** Изменение границ зоны садоводства (Д2) в отношении территории, расположенной по ул. Тушинская с целью установления коммунальной зоны (К) (администрация города Кемерово, устное).**21.** Изменение границ коммунальной зоны (К) с целью установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:04:0208002:10666 общественно-деловой зоны учебного назначения (О3) (Асабаев Р.И., письменное).**22.** Изменение границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) вблизи з/у с номером 42:24:0401039:755 по ул. Волкова, с целью установления зоны улично-дорожной сети (ИТ3), зоны городских лесов (Л) (КООО «Экологическая защита», письменное).**23.** Изменение границ зоны садоводства (Д2) на зону городских лесов (Л) (КООО «Экологическая защита», письменное).**24.** Изменение границ коммунальной зоны в отношении территории вблизи с земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101011:299 по ул. Механизаторов с целью отнесения ее к рекреационной зоне (КООО «Экологическая защита», письменное).**25.** Отнесение территории в районе Декабрьский проезд, 4 а, ул. Рекордная, 47, ул. Четырехрядная, 7, 11, 23, 28, ул. Луганская, 10, ул. Ногинская, 3, 5, 7, 9, пер. 2-й Тульский, 6 к территориальным зонам Ж1, Ж2, Ж4, ИТ3 (администрация города Кемерово, устное).**26.** Изменение границ зон улично-дорожной сети (ИТ3), рекреационного назначения (Р) в отношении з/у 42:24:0601009:289 (пер. Стахановский, 1) с целью отнесения всей его площади к зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж2) (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово, письменное).**27.** Изменении границ зоны рекреационного назначения (Р) в отношении территории по ул. Терешковой с целью определения ее принадлежности к зоне улично-дорожной сети (ИТ3) (администрация города Кемерово, устное).**28.** Изменение границ территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТ3) с целью отнесения з/у по ул. Шатурская, 7 к коммунальной зоне (К) (МП «Городской центр градостроительства и землеустройства», письменное).**29.** Изменение границ зоны О1 на зону Ж3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:24:0401039:793 (ул. Арсеньева, 55а) (Петров И.А., письменное).**30.** Изменение границ зоны транспортной инфраструктуры (ИТ2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:223 (ул. Ульяновская) и прилегающей к нему территории с целью установления коммунальной зоны (К) (Лаптева Ю.М., письменное).**31.** Изменение границ рекреационной зоны (Р) и улично-дорожной сети (ИТ3) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401017:137 (ул. Нахимова) к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово, устное).**32.** Изменение границ общественно-деловой зоны объектов здравоохранения (О2) с целью отнесения территории южнее земельного участка с номером 42:24:0201013:4659 по ул. Волгоградская к общественно-деловой зоне учебного назначения (администрациям города Кемерово, устное).**33.** Изменение границ коммунальной зоны (К), зоны П2 с целью установления зоны П1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401006:157, 42:24:0401006:44, 42:24:0401006:43, 42:24:0401006:112, 42:24:0401006:113, 42:24:0401006:70, 42:24:0401006:153, 42:24:0401006:152, 42:24:0401006:58 (ул. Вахрушева) (ООО «СДРСУ-2», письменное).**34.** Изменение границ территориальных зон застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1), застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж2), коммунальной (К) и улично-дорожной сети (ИТ3) в отношении земельных участков ао адресу: пер. 2-й Авроры, 6, пер., Бакинский, 4, в границах территории пер. 2-й Тульский - ул. Тульская - пер. 1-й Тульский, ул. Шахтовая, 5, с целью отнесения к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж3 (администрация гоода Кемерово, устное).**35.** Изменение границ коммунальной зоны (К) в отношении земельного участка по ул. Нахимова, 30, с целью установления в отношении него территориальной зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж2) (администрация города Кемерово, устное).**36.** Изменение границ территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) с целью установления в отношении территории, расположенной по просп. Молодежный, северо-восточнее диспетчерского пункта, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101065:5843, коммунальной зоны (К) (Фисенко В.В., письменное).**37.** Изменение границ зоны улично-дорожной сети в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201004:201 (пр. Ленина, 116) с целью определения его принадлежности к зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (Герасимов А.А., письменное).***Замечания участников публичных слушаний:******1.*** Отклонить предложение в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201004:201 (пр. Ленина, 116) по определению его принадлежности к зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (главное управление архитектуры и градостроительства Кузбасса, письменное). |
| IV. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний | ***IV.1. Комиссия пришла к выводу о целесообразности учета предложений:******-*** обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами ***1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36*** на основаниич.ч. 2, 3 ст. 33, ч. 2 ст. 34, ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*Изменения, согласно указанным предложениям, вносятся в проект в соответствии с ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.****IV.2.*** ***Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета предложений:***- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером ***6*** в связи с тем, что земельные участки с кадастровыми номерами 42:24:0401039:2055 и 42:24:0401039:2056 имеют вид разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание». Согласно ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Согласно поступившим замечаниям по предложению о внесении изменений в генеральный план города Кемерово, на указанных земельных участках расположены сосны и березы, являющиеся продолжением ООПТ «ПК Рудничный бор». Таким образом, предложение не соответствует принципам сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности (ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации), не отвечает целям территориального планирования как деятельности, направленной на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером ***13,*** на основании ч. 12 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, запрещающей приватизацию земельных участков общего пользования.- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером ***29,*** поскольку территориальная зона О1 не соответствует функциональной зоне индивидуальной малоэтажной застройки, в которой находится рассматриваемая территория. Предложение подлежит отклонению в соответствии с п.п. 11, 12 ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером ***30*** на основании ч. 12 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что данная территория является инженерно-транспортным коридором.- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером ***37,*** поскольку земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201004:201 находится в границах красных линий. *Изменения, согласно указанным предложениям, не вносятся в проект.***IV.3.** Комиссия пришла к выводу о ***целесообразности*** ***учета замечания,*** обозначенного в разделе III настоящего заключения номером ***1*** на основаниип. 3 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. ***IV.4. Выводы комиссии по результатам публичных слушаний.***По результатам публичных слушаний комиссия считает возможным направить проект решения с учетом изменений, внесенных в порядке ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Кемеровский городской Совет народных депутатов в соответствии с ч. 16 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| Председатель комиссии Д.В. Анисимов |