|  |  |
| --- | --- |
| № 06-02-09-01/1369 от 23.12.2021 | |
| *ЗАКЛЮЧЕНИЕ*  *о результатах публичных слушаний по проекту решения*  *«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования*  *земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101056:241, расположенного*  *юго-западнее комплекса строений № 52 по ул. Тухачевского»* | |
| Сведения о количестве участников публичных слушаний | Без участия. |
| Реквизиты протокола публичных слушаний | от 14.12.2021 № 190 |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний | Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в комиссию не поступали. |
| Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний | Картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки в городе Кемерово (утверждены постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75) определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101056:241 к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1), градостроительным регламентом которой вид разрешенного использования «ремонт автомобилей» предусмотрен в качестве условно разрешенного.  Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101056:241, площадь 4338 кв.м, разрешенное использование «для строительства торгово – офисного центра с кафе» (номер внесен в государственный кадастр недвижимости 04.05.2008) зарегистрировано право аренды в пользу общества с ограниченной ответственностью «Ариокарпус» на основании договора аренды земельного участка от 23.04.2018 № 22-04-НЭ/18 (далее - Договор). На основании полученной информации направлен межведомственный запрос в адрес арендодателя.  Согласно содержанию полученного ответа на запрос, изменение вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка арендодатель считает нецелесообразным.  Так, в п. 1.2 Договора указан вид разрешенного использования земельного участка: для строительства торгово-офисного центра с кафе.  В п. 1.3 Договора указана цель использования земельного участка: для завершения строительства объекта незавершённого строительства - торгово-офисного центра с кафе с кадастровым номером 42:24:0101056:426.  В соответствии с пунктом 4.4.2 Договора, арендатор обязан использовать земельный участок только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными пунктами 1.2 и 1.3 Договора.  Из положений п. 1 ст. 432, п. 3 ст. 607 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что условия, предусмотренные пунктами 1.2 и 1.3 Договора, являются существенными, и изменение их в одностороннем порядке недопустимо.  Таким образом, предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101056:241 «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) влечет за собой изменение существенных условий Договора.  Учитывая приведенные обстоятельства, у комиссии отсутствуют основания для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101056:241, расположенного в Заводском районе города Кемерово, юго-западнее комплекса строений № 52 по ул. Тухачевского – «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Ариокарпус». |
| Председатель комиссии Д.В. Анисимов | |