|  |  |
| --- | --- |
| № 06-02-09-01/20 от 14.01.2022 | |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ  *по проекту планировки территории по ул. Соборная,*  *от ул. Сибиряков - Гвардейцев до просп. Молодежный*  *Заводского района города Кемерово* | |
| Сведения о количестве участников публичных слушаний | 11 участников |
| Реквизиты протокола публичных слушаний | от 11.01.2022 № 2 |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний | Замечания участников публичных слушаний, проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:  1. Не представлен проект строительства автомобильной дороги (Никифорова Н.П., устное).  2. Местонахождение стендов для оповещения граждан. Где и когда были размещены оповещения о начале публичных слушаний (Осипенко Н.А., устное).  3. О недостаточной информированности граждан, проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания. (Рощин А.В., устное).  4. Очень короткие сроки для информирования граждан о предстоящих изменениях на территории, которая подлежит перспективному развитию (Рощин А.В., устное).  5. На какой период планируется строительство автомобильной дороги, когда и на каких условиях будет производиться изъятие земельных участков (Корчагина Н.А., устное).  6. При оформлении жителями правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства почему их не предупреждали о предстоящих изменениях в виде сноса (Тропин Н.А.).  7. Каким образом будет производиться оценка всего имущества, в том числе и зеленых насаждений, в зимний период, под снегом (Тропин Н.А., устное).  8. Против сноса своего дома и развития застроенной территории (Рощин А.В., устное).  9. На данной территории запрещено высотное строительство (Тропин Н.А., устное).  10. Против изъятия земельных участков для строительства автомобильной дороги (Хорошева Т.В., устное).  11. Отсутствуют методические рекомендации, как людям вести себя в сложившейся ситуации, куда обратиться и каким образом оформлять документы (Хорошева Т.В., устное).  12. Каким образом будет происходить процедура изъятия, кто и когда оповестит граждан. Сколько времени дадут гражданам для того, чтобы переехать (Корчагина Н.А., устное).  13. По какой стоимости будут выкупаться земельные участки (Тропин Н.А., устное).  14. Почему при покупке жилого дома и земельного участка не было информации о том, что данная территория будет под снос (Пронина Н.В., устное).  15. Планируется ли снос по ул. Сибиряков- Гвардейцев от ул. Мичурина до ул. Соборная (Тропин Н.А., устное).  Предложения участников публичных слушаний, проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:  1. Вместо многоэтажного жилищного строительства осуществлять среднеэтажную и малоэтажную жилую застройку на рассматриваемой территории. Собственникам земельных участков, подлежащих изъятию предоставить земельные участки с выстроенными домами (Тропин Н.А., устное).  2. Построить коттеджный поселок на территории, попадающей под развитие, для собственников земельных участков, подлежащих под изъятие (Тропин Н.А., устное).  3. Гражданам, чьи участки подлежат изъятию, предоставить достойное жилье до процедуры самого изъятия (Осипенко Н.А., устное).  4. Земельные участки, подлежащие изъятию, выкупать по двойной цене от рыночной (Рощин А.В., устное).  5. Администрации города Кемерово заранее выкупать дома на территории, предусмотренной под развитие (Тропин Н.А., устное).  6. Дорогу проложить во втором уровне, над жилыми домами (Рощин А.В., устное).  Предложения и замечания иных участников публичных слушаний в комиссию не поступали. |
| Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний | В соответствии с п. 1 ст. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по проектам планировки территории проводятся публичные слушания.  Из приведенной нормы следует, что комиссия рассматривает поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний, касающиеся проекта, вынесенного на обсуждение в рамках процедуры публичных слушаний.  Проанализировав поступившие предложения и замечания, комиссия приходит к выводу, что они не относятся к предмету публичных слушаний, представляющему собой проект планировки территории по ул. Соборная,  от ул. Сибиряков - Гвардейцев до просп. Молодежный Заводского района города Кемерово, и будут рассмотрены в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».  В связи с отсутствием замечаний, касающихся проекта, комиссия пришла к выводу о возможности утверждения проекта планировки территории по ул. Соборная, от ул. Сибиряков - Гвардейцев до просп. Молодежный Заводского района города Кемерово. |
| Председатель комиссии Д.В. Анисимов | |