|  |  |
| --- | --- |
| № 06-02-09-01/1714 от 07.10.2022 | |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ  *о результатах публичных слушаний по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка*  *с кадастровым номером 42:24:0301009:1639 по адресу: ул. Правды, 8»* | |
| Сведения о количестве участников публичных слушаний | Без участников |
| Реквизиты протокола публичных слушаний | от 27.09.2022 № 122 |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний | Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в комиссию не поступали. |
| Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний | Картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки в городе Кемерово (утверждены постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75) определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301009:1639 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 3), а также к территориальной зоне улично-дорожной сети (ИТ3).  Согласно части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации картой градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.  Градостроительным регламентом территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТ3) вид разрешенного использования земельного участка - «магазины» не предусмотрен.  Постановлением администрации города Кемерово от 19.10.2021 № 2943 утверждён административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – Регламент).  Согласно пп. 4 п. 2.10.2 Регламента, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является отсутствие испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок.  Учитывая вышеизложенное, комиссия пришла к выводу об отсутствии оснований для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301009:1639, расположенного в Кировском районе города Кемерово, по адресу: ул. Правды, 8 – «магазины» (код 4.4), по заявлению Арещенко Н.Г. |
| Председатель комиссии Д.В. Анисимов | |