|  |  |
| --- | --- |
| № 06-02-09-01/10 от 10.01.2023 | |
| *ЗАКЛЮЧЕНИЕ*  *о результатах публичных слушаний по проекту решения*  *«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования*  *земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601021:886*  *по адресу: ул. Галерейная, дом 4А»* | |
| Сведения о количестве участников публичных слушаний | 5. |
| Реквизиты протокола публичных слушаний | от 04.10.2022 № 128 |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний | Замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний в комиссию не поступали.  Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иных участников публичных слушаний:  - о необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601021:886 по адресу: ул. Галерейная, 4а – «гостиничное обслуживание» (код 4.7). Данное разрешение позволит привести вид разрешенного использования земельного участка в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, а также возобновить работу гостиницы, в связи с чем появятся новые рабочие места для местных жителей и ночлег для водителей-дальнобойщиков (коллективные, письменные, устные). |
| Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний | Картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки в городе Кемерово (утверждены постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, далее — Правила) определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601021:886 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенного вид использования - «гостиничное обслуживание» (код 4.7).  Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) предусматривает следующие виды деятельности: гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.  В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации, собственники земельных участков обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.  «СП 257.1325800.2020. Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования», утвержденным Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 922/пр установлены требования к проектированию новых и реконструируемых зданий гостиниц.  Учитывая изложенное, при условии соблюдения вышеприведенных положений действующего законодательства Российской Федерации, комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601021:886, расположенного в жилом районе Промышленновский города Кемерово, по адресу: ул. Галерейная, 4а – «гостиничное обслуживание» (код 4.7), по заявлению Шарифуллина Г.И. |
| Председатель комиссии В.П. Мельник | |