|  |
| --- |
| \_27.02.2023 № 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата оформления и номер заключения) |
| Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.10.2017 № 91 «О Правилах благоустройства территории города Кемерово»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях) |
| Сведения о количестве участников публичных слушаний | 4 |
| Реквизиты протокола публичных слушаний | от 21.02.2023 № 1 |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний | Предложения и замечания поступили от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:**Индивидуальный предприниматель Мосиевская Елена Анатольевна:**1. Исключить из абз.3 подпункта 3 пункта 4.2 Правил фразу «парковочные места, примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, кюветы».2. Пункт 4.9.2 Правил изложить в редакции:«4.9.2. для многоквартирных домов - 12 -15 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства (при этом для встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений многоквартирных домов границы прилегающей территории определяются на протяжении всей длины нежилого помещения, но не далее границы проезжей части».3. Пункт 4.10.2 Правил изложить в следующей редакции:«4.10.2. для многоквартирных домов - 12 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства (при этом для встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений многоквартирных домов границы прилегающей территории определяются на протяжении всей длины нежилого помещения);».4. Исключить из абз.4 п.8.1.2 Правил фразу «на расстоянии менее 20 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов, менее 20 м от окон жилых помещений, менее 3 м от ствола дерева, за исключением сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания, которые должны располагаться на расстоянии не более 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов».5. Дополнить проект НПА пунктом следующего содержания: Требования к размещению нестационарных торговых объектов, установленные Правилами благоустройства территории города Кемерово (в редакции настоящего решения) применяются в отношении нестационарных торговых объектов, размещение которых осуществляется после 01.09.2023.**Директор ООО «АЕН» Верхотуров Андрей Геннадьевич**1. Исключить из абз.4 п.8.1.2 Правил фразу «на расстоянии менее 20 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов, менее 20 м от окон жилых помещений, менее 3 м от ствола дерева, за исключением сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания, которые должны располагаться на расстоянии не более 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов».2. Дополнить проект НПА пунктом следующего содержания: Требования к размещению нестационарных торговых объектов, установленные Правилами благоустройства территории города Кемерово (в редакции настоящего решения) применяются в отношении нестационарных торговых объектов, размещение которых осуществляется после 01.09.2023.**Корякина Ю.С.:** 1. Доработать текст проекта – в преамбуле решения исключить слова «Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов,».2. В пункте 1.9 проекта – доработать текст в части «зон с особыми условиями использования территорий». |
| Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний | По результатам рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссия пришла к следующим выводам:1. Предложения индивидуального предпринимателя Мосиевской Елены Анатольевны: №1 – отклонить (Согласно п.3.20 ГОСТ 33062-2014 парковка (парковочное место) - специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и или) примыкающее к проезжей части и (или) обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.Таким образом, парковочные места могут являться частью дороги, а могут примыкать к ней.В соответствии с п.3 ст.31 Закона Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса» дороги, проезды не должны располагаться в границах прилегающих территорий (аналогичные положения указаны в проекте решения) поэтому если парковочные места являются частью дороги, то в силу прямого указания законодательства такие места не относятся к прилегающим территориям. В остальных случаях парковочные места могут входить в границы прилегающих территорий.№№ 2, 3 – учесть частично (поскольку градостроительная ситуация существенно различается в зависимости от расположения зданий, строений или сооружений относительно улично-дорожной сети и данные управления архитектуры и градостроительства подтверждают различную величину территорий общего пользования применительно к возможным границам прилегающих территорий (от 12 метров до 35 и более) – изменение нормативных параметров границ прилегающих территорий является обоснованным. В соответствии с п.3 ст.32 Закона Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса» границы прилегающей территории определяются на расстоянии не более чем 30 метров без учета искусственных и естественных преград от границы здания, строения, сооружения, земельного участка. В проекте предлагается значение – 25 метров. Вместе с тем, поскольку согласно п.3 ст.31 Закона Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса» дороги, проезды не должны располагаться в границах прилегающих территорий - в проекте решения необходимо уточнить, что в любом случае вышеуказанные параметры фактически ограничены границами проезжей части.№ 4 – отклонить (предлагаемая редакция соответствует существующему правовому регулированию, в частности п.5.1.4 Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кемерово, утвержденного постановлением администрации г. Кемерово от 07.05.2020 № 1277 (ред. от 18.11.2022).№ 5 – учесть. Дополнить проект положением о том, что требования к размещению нестационарных торговых объектов, установленные Правилами благоустройства территории города Кемерово (в редакции настоящего решения) не применяются в отношении нестационарных торговых объектов, размещенных в соответствии с законодательством до 01.09.2023.2. Предложения директора ООО «АЕН» Верхотурова Андрея Геннадьевича:№ 1 – отклонить (предлагаемая редакция соответствует существующему правовому регулированию, в частности п.5.1.4 Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кемерово, утвержденного постановлением администрации г. Кемерово от 07.05.2020 № 1277 (ред. от 18.11.2022).№ 2 – учесть. Дополнить проект положением о том, что требования к размещению нестационарных торговых объектов, установленные Правилами благоустройства территории города Кемерово (в редакции настоящего решения) не применяются в отношении нестационарных торговых объектов, размещенных в соответствии с законодательством до 01.09.2023.3. Предложения Корякиной Юлии Сергеевны:№№ 1, 2 – учесть. **По результатам публичных слушаний комиссия считает возможным направить проект решения с учетом изменений в Кемеровский городской Совет народных депутатов.**  |
| Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В.Салдаева(ФИО, подпись) |