|  |
| --- |
| № 06-02-09-01/782 от 29.05.2023  |
| **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний по проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Кемерово» (далее – проект) |
| I. Сведения о количестве участников публичных слушаний | 3 |
| II. Реквизиты протокола публичных слушаний | от 18.05.2023 № 74  |
| III. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний | ***Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:***1. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401067:258 (ул. Харьковская, 13) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Заичкина Т.А., письменное).2. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301009:1413 (ул. Григорьева, 31а) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Байбаев О.В., письменное).3. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101009:438 (ул. Тавдинская, 43) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Правда В.Л., письменное).4. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601006:1418 (ул. Ромашковая) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Заднепровская В.И., письменное).5. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101005:1241 (ул. Таврическая, 56а) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Козина Н.А., письменное).6. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301009:1454 (ул. Джамбула, 16) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Геленко С.Г., письменное).7. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101019:1475 (ул. Таврическая, 139/1) к коммунальной зоне (К) (Головин Д.А., письменное).8. Определение принадлежности территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0101044:2351 (пер. 7-й Южный, 13а) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Колокольцева Е.О., письменное).9. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5175 (ул. Грузовая) к производственной зоне предприятий V класса опасности (П3) (АО «Арсенал», письменное).10. Отнесение территории по ул. Мартемьянова, занятой гаражами (ГСК «Железнодорожник») к коммунальной зоне (К) (Дорохов Е.В., письменное).11. Отнесение территории по ул. Социалистическая к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Агзямова Н.Н., письменное).12. Определение принадлежности земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0401055:13889 (пер. 2-й Тульский, 10), 42:24:0401055:13884 (ул. Ю. Смирнова, 31), 42:24:0401055:13888 (пер. 2-й Тульский, участок 4) к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) (МП «ГорУКС», письменное).13. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401055:13882 (пер. Авроры, 6) к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) (МП «ГорУКС», письменное).14. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401014:1003 (ул. Ракитянского, 5) к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) (МП «ГорУКС», письменное).15. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401055:13895 (пер. Бакинский, 4) к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (МП «ГорУКС», письменное).16. Определение принадлежности территории, расположенной северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101024:104 (ул. Баха, 35) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Манукян М.Г., письменное).17. Определение принадлежности территории по пер. Коксовый к коммунальной зоне (К) (ПАО «Кокс», письменное).18. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101030:19588 (ул. Патриотов, 13) к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово).19. Определение принадлежности территории по ул. Антипова, 6, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (администрация города Кемерово).20. Определение принадлежности территории по ул. Антипова, 12, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (администрация города Кемерово).21. Определение принадлежности территории по просп. Кузнецкий, 262/1, 264, 266, 272 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (администрация города Кемерово).22. Определение принадлежности территории по ул. Луганская, 8, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (администрация города Кемерово).23. Определение принадлежности территории по ул. Стройгородок, 3, 10, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (администрация города Кемерово).24. Определение принадлежности территории по ул. Четырехрядная, 12, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (администрация города Кемерово).25. Определение принадлежности территории по пер. Авроры, 4, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (администрация города Кемерово).26. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101032:675 (ул. Совхозная, 159), земельных участков по ул. Клары Цеткин, 60, 66, 68 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Шушанов К.Т.о., письменное).27. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501009:8007 (просп. Притомский, 10) к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово).28. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101009:517 (ул. Фестивальная, 3) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Дубровская Т.А., письменное).29. Определение принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101018:2862 (ул. Индустриальная) к территориальной зоне военных объектов и территорий (СВ) (Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса, письменное).30. Определение принадлежности территории, расположенной северо-восточнее пересечения просп. Московский и просп. Комсомольский, к рекреационной зоне и территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (администрация города Кемерово).31. Выделение инженерно-транспортного коридора (ИТ3) в границах территории микрорайона № 14А Заводского района (администрация города Кемерово).32. Отнесение всей площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401009:237 (ул. Покатная, 33) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (администрация города Кемерово).33. Изменение показателя минимальной площади земельных участков для вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) с 1200 кв.м на 600 кв.м в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж4) (администрация города Кемерово).34. Исключение вида разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж4) (администрация города Кемерово).35. Установление минимальной площади 3000 кв.м (вместо 3200 кв.м) для вида разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) в территориальных зонах: застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1), застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж2), застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3), застройки многоэтажными многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (Ж-Р), застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж4), общественно-деловой зоне учебного назначения (О3).36. В границах территории микрорайонов № 2-3 Центрального района города Кемерово установление территориальных зон: Ж4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) и Ж1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами) с учетом этажности многоквартирных домов по границам земельных участков, определенных проектом межевания территории.37. В отношении территории в границах красных линий: ул. Заузелкова - ул. Тухачевского - ул. Каменская - просп. Молодежный Заводского района города Кемерово установление территориальных зон: Ж1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами), Ж2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами) с учетом этажности многоквартирных домов по границам земельных участков, О1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) и О3 (общественно – деловая зона учебного назначения), определенных проектом межевания территории (внесение изменений) данной территории.38. В границах территории микрорайона № 7 Рудничного района города Кемерово установление территориальной зоны Ж1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами) с учетом этажности многоквартирных домов по границам земельных участков, определенных проектом межевания территории (внесение изменений) данной территории.39. В границах территории микрорайонов № 16, 23, 24, 26 Ленинского района города Кемерово установление территориальной зоны Ж2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами) с учетом этажности многоквартирных домов по границам земельных участков, определенных проектом межевания территории (внесение изменений) данной территории.40. В границах территории микрорайона № 9 Центрального района города Кемерово установление территориальных зон Ж1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами) и Ж2 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами) с учетом этажности многоквартирных домов по границам земельных участков, определенных проектом межевания территории (внесение изменений) данной территории (слой «проекты межевания предварительное согласование»), а также корректировка территориальной зоны ИТ3 по границе «красной линии» со стороны ул. Терешковой, 61.41. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:04:0349002:30 к коммунальной зоне (К) (Бабуцкий И.В., письменное).42. Отнесение территории по ул. Беломорская, 8, 10, 12, 18, ул. 2-я Беломорская, 3, 5, 11, 13, 15 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж4) (прокуратура города Кемерово).43. Отнесение всей площади земельного участка по ул. 3-я Нагорная, 14а, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Агалаков А.А., письменное).44. Отнесение территории южнее ул. Милицейская, 1а, к коммунальной зоне (К) (Амелин А.В., письменное).45. Определение принадлежности территории в районе ул. Проездная, 2а, к коммунальной зоне (К) (Переверзев А.А., письменное).46. Отнесение территории, расположенной севернее пересечения ул. Базовая и ул. 1-я Линия, к коммунальной зоне (К) (Половинко Д.А., письменное).47. Выделение инженерно-транспортного коридора (ИТ3) по ул. Перспективная (администрация города Кемерово).48. Отнесение территории по ул. Славы, 21, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (администрация города Кемерово).49. Выделение инженерно-транспортного коридора (ИТ3) по ул. Соборная (администрация города Кемерово).50. Отнесение территории по ул. Красная, 10б, к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) (администрация города Кемерово).51. Определение принадлежности территории по ул. Ворошилова к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) (администрация города Кемерово).52. Отнесение территории по ул. Сарыгина, 13, к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1), территории по ул. Сарыгина, 17, 19, 21 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж4) (администрация города Кемерово).53. Отнесение территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0401020:188 (ул. Барабашская, 1б) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Фольс С.Л., письменное).54. Отнесение территории по ул. Застройщиков, 1, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Будников В.Ю., письменное).55. Отнесение территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601014:5 (ж.р. Кедровка) к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).56. Отнесение территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:04:0206002:32 (между ул. Дачная и ж/д путями) к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).57. Отнесение территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0000000:288 (ул. 50 лет Победы) к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).58. Отнесение территории восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301008:572 (ул. Стройгородок) к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).59. Отнесение территории севернее пер. Шоссейный к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).60. Отнесение территории северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301001:3869 (восточнее пересечения ул. В. Толстикова и ул. Народная) к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).61. Отнесение территории юго-восточнее № 12 по ул. Невьянская к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).62. Отнесение территории северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301018:146 (за ул. Халтурина) к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).63. Отнесение территории юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401072:76 (за кладбищем ж.р. Промышленновский) к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).64. Отнесение территории южнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401060:445 (ул. Ишимская) к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).65. Отнесение территории севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401005:1561 (ул. Ноябрьская) к рекреационной зоне спортивного назначения (СР) (ГАУ «Региональный центр спортивных сооружений Кузбасса», письменное).66. Отнесение территории западнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201009:1693 (ул. Терешковой) к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (Ж-Р) (администрация города Кемерово).67. Отнесение территории в районе лога по ул. 2-я Кирзаводская к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).68. Отнесение территории западнее ул. Казачий тракт к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).69. Отнесение территории (заезд с ул. Антипова перед разворотной площадкой ГКБ № 11) к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).70. Отнесение территории 150 м западнее ул. 3-й участок Топкинского лога, 10 к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).71. Отнесение территории юго-западнее ул. Кировская к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).***Предложения иных участников публичных слушаний:***72. Отнесение части территории микрорайона 12/1 и 12/2 Центрального района к территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (Ж-Р) (администрация города Кемерово).73. Отнесение части территории в границах проезд Центральный – просп. Притомский – ул. Терешковой – просп. Октябрьский к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) и территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) (администрация города Кемерово).74. Отнесение территории по ул. 4-я Камышинская к территориальной зоне улично-дорожной сети (ИТ3) (администрация города Кемерово).75. Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0101022:1466 и 42:24:0101022:1467 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж4) (Печерина О.Н., письменное).76. Отнесение территории по просп. Ленина к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).77. Отнесение территории по ул. Притомская набережная к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).78. Отнесение территории по ул. Свободы к коммунальной зоне (К) (администрация города Кемерово).79. Включение вида разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) в градостроительный регламент территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) в качестве условно разрешенного, установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (администрация города Кемерово).80. Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0201013:4618 (бульв. Строителей, 65б), 42:24:0201013:4660 (ул. Марковцева, 5) к коммунальной зоне (К) (АО «СибЭК», письменное).81. Отнесение земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401060:1783 (ул. 2-я Сосновая, 1) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) (Тахмазян, письменное).***Замечания участников собрания публичных слушаний:***1. О недопустимости расширения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3) за счет сокращения рекреационной зоны (Р) в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0601006:1418 (ул. Ромашковая) (Застрелов Д.Н., устные).2. О недопустимости определения принадлежности территории, расположенной северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101024:104 (ул. Баха, 35) к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3), поскольку там находится сквер, который необходимо сохранить (Застрелов Д.Н., устные).3. О недопустимости сокращения рекреационной зоны (Р) в отношении территории южнее ул. Милицейская, 1а, с целью отнесения ее к коммунальной зоне (К) (Застрелов Д.Н., устные).4. О недопустимости сокращения рекреационной зоны (Р) в отношении территории в районе ул. Проездная, 2а, с целью отнесения ее к коммунальной зоне (К), поскольку это «зеленый щит» для примыкающей жилой застройки (Застрелов Д.Н., устные).5. О недопустимости расширения коммунальной зоны (К) за счет сокращения рекреационной зоны (Р) в отношении территории, расположенной севернее пересечения ул. Базовая и ул. 1-я Линия (Застрелов Д.Н., устные).6. О рассмотрении возможности корректировки местоположения границ коммунальной зоны (К) вблизи водного объекта в отношении территории юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401072:76 (за кладбищем ж.р. Промышленновский) (Застрелов Д.Н., устные).7. О недопустимости отнесения территории севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401005:1561 (ул. Ноябрьская) к рекреационной зоне спортивного назначения (СР), так как на ней расположены зеленые насаждения (Застрелов Д.Н., устные).8. Против отнесения территории западнее ул. Казачий тракт и ряда других к коммунальной зоне (К), поскольку там появятся промышленные предприятия и склады, что приведет к нерациональному использованию земли, к тому же вид разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» предусмотрен градостроительными регламентами всех территориальных зон (Сизов Я.М., устные).Предложения участников собрания публичных слушаний:1. На территории южнее ул. Милицейская, 1а зеленых насаждений нет, там свалка, в связи с чем отнесение ее к коммунальной зоне (К) не нанесет им урона (Сизов Я.М., устные).2. На территории в районе ул. Проездная, 2а, ранее были бараки, сейчас их снесли, это зона горных выработок, зеленых насаждений там нет, территория используется как промышленный узел, отнесение к коммунальной зоне (К) позволит разместить предприятия, складские базы (Сизов Я.М., устные).3. На территории, расположенной севернее пересечения ул. Базовая и ул. 1-я Линия, присутствует перепад высоты более 4 метров (что подтверждают представленные фото-материалы), в связи с чем использовать данную территорию под рекреацию невозможно; отнесение ее к коммунальной зоне (К) позволит разместить коммерческое предприятие (производственный объект) (Сизов Я.М., устные).4. Введение новой территориальной зоны, предусматривающей осуществление деятельности по предоставлению коммунальных услуг, но ограничивающей вовлечение земли в хозяйственный оборот с целью размещения коммерческих объектов (Сизов Я.М., устные). |
| IV. Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний | ***IV.1. Комиссия пришла к выводу о целесообразности учета предложений:******-*** обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами  ***1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 (с учетом требований действующего законодательства), 64, 66, 67 (с учетом требований действующего законодательства), 68, 69, 70, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81,*** а также предложений участника собрания публичных слушаний под номерами ***1, 4 (с отнесением к соответствующей территориальной зоне территорий, обозначенных предложениями под номерами 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 70),*** на основаниич.ч. 2, 3 ст. 33, ч. 2 ст. 34, ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*Изменения, согласно указанным предложениям, вносятся в проект в соответствии с ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.****IV.2.*** ***Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета предложений:***- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером ***4,*** поскольку на рассматриваемой территории находятся зеленые насаждения, подлежащие сохранению в целях улучшения экологической обстановки на территории города Кемерово и с учетом принципа осуществления градостроительной деятельности, предусмотренного п. 2 ст. 2 Градостроительного кодекса РФ.- обозначенных в разделе III настоящего заключения номером ***5, 53, 54*** поскольку приведет к уменьшению ширины инженерно-транспортного коридора, установленной «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером ***16,*** поскольку земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101024:104 сформирован в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе минимальной площади, необходимой для размещения и эксплуатации жилого дома. Рассматриваемая территория является территорией общего пользования, используемой неопределенным кругом лиц, и не подлежит приватизации в соответствии с ч. 12 ст. 85 Земельного кодекса РФ.- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером ***45,*** а также предложения участника собрания публичных слушаний под номером **2**, учитывая наличие подработанной территории и зоны выделения шахтных газов в пределах подработанной территории, в соответствии с принципами осуществления градостроительной деятельности, предусмотренными ст. 2 Градостроительного кодекса РФ и в целях сохранения рекреационной функции.- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером ***46,*** а также предложения участника собрания публичных слушаний под номером **3**, руководствуясь п. 9.2 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, учитывая необходимость сохранения зеленых насаждений.- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером ***65,*** поскольку приведет к уменьшению зоны городских лесов, что противоречит принципам осуществления градостроительной деятельности установленным Градостроительным кодексом РФ, а также отсутствию возможности проектирования планируемой транспортной развязки.- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером ***71,*** ввиду расположения на рассматриваемой территории березовой рощи, в соответствии с п. 2 ст. 2 Градостроительного кодекса РФ.- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером ***75,*** в соответствии с ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ, так как генеральным планом города Кемерово рассматриваемая территория определена под жилую застройку.*Изменения, согласно указанным предложениям, не вносятся в проект.****IV.3. Комиссия пришла к выводу о целесообразности учета замечаний,*** обозначенных в разделе III настоящего заключения номерами ***1, 2, 4, 5, 6, 7,*** по изложенным выше основаниям, что соотносится с принципами осуществления градостроительной деятельности, обозначенными в ст. 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.***IV.4.*** ***Комиссия пришла к выводу о нецелесообразности учета замечаний:*** ***-*** обозначенного в разделе III настоящего заключения номером ***3,*** в целях вовлечения земли в хозяйственный оборот, поскольку на рассматриваемой территории отсутствуют зеленые насаждения.- обозначенного в разделе III настоящего заключения номером ***8***, на основании ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».***IV.5. Выводы комиссии по результатам публичных слушаний.***По результатам публичных слушаний комиссия считает возможным направить проект решения с учетом изменений, внесенных в порядке ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Кемеровский городской Совет народных депутатов в соответствии с ч. 16 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| Председатель комиссии В.П. Мельник |