|  |  |
| --- | --- |
| № 06-02-09-01/1509-1 от 05.06.2019 | |
| **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  *о результатах публичных слушаний по проекту, предусматривающему*  *внесение изменений в утвержденный проект межевания территории микрорайона № 15 Центрального района города Кемерово*  *(далее – проект)* | |
| Сведения о количестве участников публичных слушаний | 7 |
| Реквизиты протокола публичных слушаний | от 14.05.2019 № 54 |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний | *Предложения* участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:  1. Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, определенных проектом для размещения многоквартирных домов на ул. Терешковой, 18а, 20, в связи с тем, что указанная территория используется, в том числе, для обеспечения доступа (прохода, проезда) к офисному зданию на ул. Терешковой, 18, а также внесении сведений о таком сервитуте в ЕГРН;  об изменении проектной границы земельного участка многоквартирного жилого дома № 18а на ул. Терешковой частично за счет площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501012:7363 на ул. Терешковой, 18;  об изменении проектной границы земельного участка многоквартирного жилого дома № 20 на ул. Терешковой частично за счет территории (ориентировочно 50 кв. м), расположенной южнее занятого трансформаторной подстанцией земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501012:7364;  об исключении из проектных границ земельных участков многоквартирных домов на ул. Терешковой, 18а, 20 территории, с востока прилагающей к земельному участку гаражного кооператива «Турбо» (кадастровый номер 42:24:0501012:52) и являющейся зоной санитарной ответственности кооператива (Чириков С.В., письменное с графическим приложением — схемой, коллективное устное).  2. Об организации проезда к офисному зданию на ул. Терешковой, 18 с просп. Московского (коллективное, устное).  3. О согласии граждан, проживающих в многоквартирных домах №№36в, 36г на просп. Октябрьском, с проектом, представленным для обсуждения на публичных слушаниях (коллективное, письменное).  *Предложения* иных участников публичных слушаний:  4. Об утверждении проекта межевания территории в редакции, предложенной для обсуждения на публичных слушаниях (ТСН «Соседи», письменное).  *Замечания* участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:  1. О необходимости определения размеров земельных участков многоквартирных домов с учетом количества и площади жилых помещений в них в соответствии с нормативными значениями (коллективное, устное).  Замечания иных участников публичных слушаний не поступали. |
| Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний | По результатам публичных слушаний комиссия приходит к выводу о нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний в связи со следующим.  Согласно п. 1 ч. 4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут может устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.  Территория в границах земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501012:7365, подлежащего разделу согласно настоящему проекту, не используется неопределенным кругом лиц, а обеспечивает доступ к нежилому зданию на ул. Терешковой, 18 сотрудников и посетителей организаций частной формы собственности, занимающих помещения в здании.  Таким образом, после образования отдельных земельных участков для многоквартирных домов №№ 18а, 20 на ул. Терешковой, и перехода таких участков в общую долевую собственность граждан, собственники вправе ставить вопрос установления сервитута в соответствии с гражданским законодательством, в том числе требовать плату в соответствии с ч. 5 ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации.  Проектом предусмотрено образование отдельных земельных участков для размещения многоквартирных домов, ранее объединенных в группу, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501012:7365.  Подготовка проекта обеспечена ТСН «Соседи». Предложения участников публичных слушаний, проживающих в многоквартирных домах на ул. Терешковой, 18а, ул. Терешковой, 20, касающиеся образования земельных участков указанных многоквартирных жилых домов за счет площади земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501012:7363 на ул. Терешковой, 18, изменения границ земельного участка гаражного кооператива «Турбо» (с кадастровым номером 42:24:0501012:52), то есть за пределами земельного участка группы домов, замыслом проекта не охвачены.  Спор об изменении проектной границы земельного участка многоквартирного жилого дома № 20 на ул. Терешковой частично за счет территории (ориентировочно 50 кв. м), расположенной южнее занятого трансформаторной подстанцией земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501012:7364, носит субъективный характер, предложенная проектом граница с учетом малой площади спорной территории не влечет нарушения прав и законных интересов жильцов ни одного из многоквартирных домов.  Вопрос организации проезда к офисному зданию на ул. Терешковой, 18 с просп. Московского не относится к проекту.  В связи с изложенным, комиссия считает возможным утверждение проекта в предложенной для обсуждения на публичных слушаниях редакции. |
| Председатель комиссии С.С. Прозоров | |