



просп. Октябрьский

просп. Октябрьский

просп. Ленина

просп. Ленина

бульв. Пионерский

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница внесения изменений в проект межевания территории
- Установленные красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, изменяемые данным проектом
- Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории микрорайона № 5 Центрального района города Кемерово, утвержденном распоряжением администрации города Кемерово от 30.12.2010 № 6124
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Из перечня земельных участков исключить пункты № 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 9.1, 9.2, 9.3, 18.2, 18.3, 18.4, 20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 22.2, 25.1, 25.2
 В перечень земельных участков добавить пункты № 31, 32, 33, 34
 В перечне земельных участков пункты № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 17, 18, 18.1, 20, 22, 22.1, 25, 26, 29, 30 изложить в следующей редакции:

№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка кв. м.
1	—	г. Кемерово, просп. Октябрьский, западное здания №3г	Благоустройство территории	3839
2	—	г. Кемерово, просп. Октябрьский, 3г	Государственное управление	3805
3	—	г. Кемерово, просп. Октябрьский, 3а	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3026
4	—	г. Кемерово, просп. Октябрьский, 3б	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2927
5	—	г. Кемерово, просп. Октябрьский, 3в	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2345
7	—	г. Кемерово, просп. Октябрьский, 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15229
9	—	г. Кемерово, просп. Октябрьский, 7а	Среднеэтажная жилая застройка	6396
11	—	г. Кемерово, бульв. Пионерский, 9	Среднеэтажная жилая застройка	4923
12	—	г. Кемерово, просп. Ленина, северное здания №5б	Благоустройство территории	19298
17	—	г. Кемерово, просп. Ленина, 60	Среднеэтажная жилая застройка	6481
18	—	г. Кемерово, просп. Ленина, 58	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	16059 в том числе:
18.1	42:24:0501014:250	—	—	5356
20	—	г. Кемерово, просп. Ленина, западное здания №6в	Предоставление коммунальных услуг	63
22	—	г. Кемерово, просп. Ленина, 64	Среднеэтажная жилая застройка	8696 в том числе:
22.1	42:24:0501014:268	—	—	3960
25	—	г. Кемерово, просп. Ленина, 62а	Среднеэтажная жилая застройка	3959
26	42:24:0501014:253	г. Кемерово, просп. Ленина, 58б	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4734
29	42:24:0501014:264	г. Кемерово, просп. Ленина, 60а	Среднеэтажная жилая застройка	2710
30	—	г. Кемерово, просп. Ленина, 60б	Среднеэтажная жилая застройка	4579
31	—	г. Кемерово, просп. Ленина, 60в	Среднеэтажная жилая застройка	2717
32	—	г. Кемерово, бульв. Пионерский, 9а	Среднеэтажная жилая застройка	5244
33	—	г. Кемерово, бульв. Пионерский, 11	Среднеэтажная жилая застройка	5562
34	—	г. Кемерово, бульв. Пионерский, 11а	Среднеэтажная жилая застройка	7397

шифр: 2022.1072352

город Кемерово, Центральный район, микрорайон № 5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
					2022	Проект межевания территории (внесение изменений)	ПМТ	1	2
						Чертеж межевания территории 1:1000			МП "Центр ГЗ"

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ на плане, кадастровый № земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельных участков	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь кв. м.
3	г. Кемерово, просп. Октябрьский, 3а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	865
4	г. Кемерово, просп. Октябрьский, 3б	1	Для прохода или проезда через земельный участок	284
5	г. Кемерово, просп. Октябрьский, 3в	1	Для прохода или проезда через земельный участок	148
5	г. Кемерово, просп. Октябрьский, 3в	2	Для прохода или проезда через земельный участок	68
7	г. Кемерово, просп. Октябрьский, 7	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1512
9	г. Кемерово, просп. Октябрьский, 7а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	375
11	г. Кемерово, бульв. Пионерский, 9	1	Для прохода или проезда через земельный участок	445
12	г. Кемерово, просп. Ленина, севернее здания №56	1	Для прохода или проезда через земельный участок	385
17	г. Кемерово, просп. Ленина, 60	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1128
18	г. Кемерово, просп. Ленина, 58	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1879
22	г. Кемерово, просп. Ленина, 64	1	Для прохода или проезда через земельный участок	862
23	г. Кемерово, просп. Ленина, 64а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	311
30	г. Кемерово, просп. Ленина, 60б	1	Для прохода или проезда через земельный участок	34
31	г. Кемерово, просп. Ленина, 60в	1	Для прохода или проезда через земельный участок	283
32	г. Кемерово, бульв. Пионерский, 9а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	401
33	г. Кемерово, бульв. Пионерский, 11	1	Для прохода или проезда через земельный участок	314
34	г. Кемерово, бульв. Пионерский, 11а	1	Для прохода или проезда через земельный участок	361

						шифр: 2022.1072352			
						город Кемерово, Центральный район, микрорайон № 5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					2022	Проект межевания территории (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ганичева					ПМТ	2	2
Нач. отд.		Копейкина				Чертеж межевания территории 1:1000	МП "Центр ГЗ"		
Инженер		Ахмадулина							