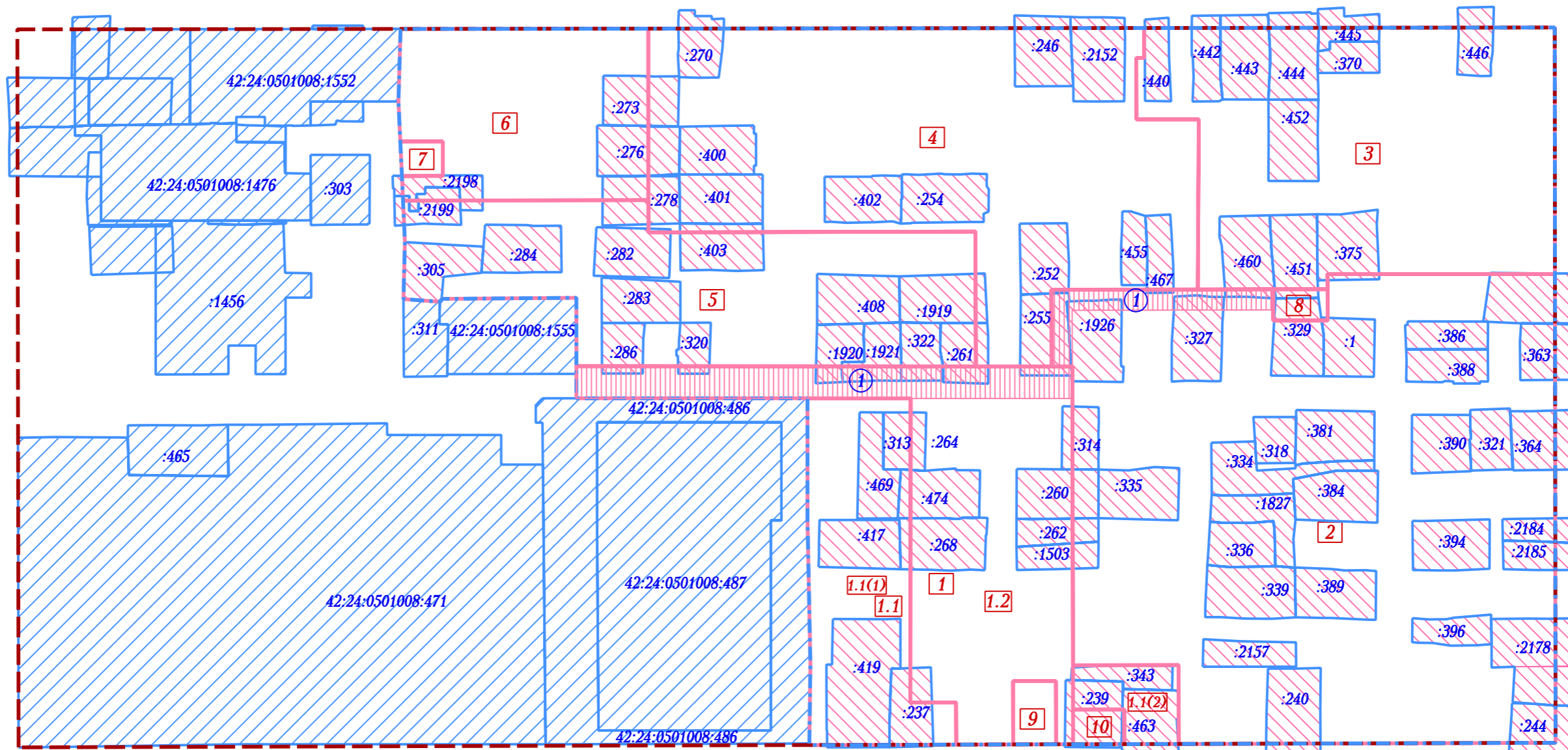




ул. Соборная






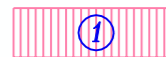
ул. Спортивная



Пионерский б-р

ул. Гагарина

Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Существующие красные линии
-  Существующие земельные участки, по сведениям ЕГРН
-  Существующие земельные участки, по сведениям ЕГРН, изменяемые данным проектом
-  Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  Границы публичных сервитутов

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 12/1, в границах: ул. Спортивная - ул. Кирчанова - ул. Кавалерийская - ул. Луговая - ул. Сибирская - ул. Гагарина - бульв. Пионерский			
					2025				Основная часть проекта межевания территории
ГИП		Прокопьев		<i>Прокопьев</i>		Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	000 "А1"		
Исполнил		Ветошкин		<i>Ветошкин</i>					

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Номер земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
	г. Кемерово, микрорайон 12А, земельный участок №1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Среднеэтажная жилая застройка	18358, в том числе: 7233 - участок 1.1, 11125 - участок 1.2
1.1	г. Кемерово, микрорайон 12А, земельный участок №1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Среднеэтажная жилая застройка	7233, в том числе:
1.1(1)			6149
1.1(2)			1084
1.2	г. Кемерово, микрорайон 12А, земельный участок №1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Среднеэтажная жилая застройка	11125
2	г. Кемерово, микрорайон 12А, земельный участок №2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Среднеэтажная жилая застройка	35361
3	г. Кемерово, микрорайон 12А, земельный участок №3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15722
4	г. Кемерово, микрорайон 12А, земельный участок №4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	20682
5	г. Кемерово, микрорайон 12А, земельный участок №5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12032
6	г. Кемерово, микрорайон 12А, земельный участок №6	Хранение автотранспорта	6792
7	г. Кемерово, микрорайон 12А, земельный участок №7	Предоставление коммунальных услуг	237
8	г. Кемерово, микрорайон 12А, земельный участок №8	Предоставление коммунальных услуг	281
9	г. Кемерово, микрорайон 12А, земельный участок №9	Предоставление коммунальных услуг	448
10	г. Кемерово, микрорайон 12А, земельный участок №10	Предоставление коммунальных услуг	294



Перечень и сведения о площади устанавливаемых публичных сервитутов

№ земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м.
1	г. Кемерово, микрорайон 12А, земельный участок №1	1	Для прохода или проезда через земельный участок	2624
2	г. Кемерово, микрорайон 12А, земельный участок №2	1	Для прохода или проезда через земельный участок	947

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№	X	Y	№	X	Y
1,	622649.98,	1340243.91	10,	622501.49,	1340318.71
2,	622620.43,	1340243.77	11,	622503.51,	1340412.55
3,	622563.34,	1340247.64	12,	622453.94,	1340413.62
4,	622540.24,	1340247.55	13,	622395.65,	1340416.11
5,	622539.49,	1340262.41	14,	622363.34,	1340416.40
6,	622540.11,	1340262.94	15,	622362.70,	1340416.42
7,	622540.70,	1340262.98	16,	622370.28,	1340719.55
8,	622542.33,	1340317.79	17,	622660.83,	1340712.83
9,	622511.38,	1340318.47	1,	622649.98,	1340243.91

Система координат: МСК-42

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
					2025	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 12/1, в границах: ул. Спортивная - ул. Кирчанова - ул. Кавалерийская - ул. Луговая - ул. Сибирская - ул. Гагарина - бульв. Пионерский			
ГИП		Прокопьев				Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Ветошкин					ПМТ	1.2	
						Чертеж межевания территории	000 "А1"		