



**Условные обозначения**

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Учтенные, ранее учтенные и временные земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории микрорайона №29 Ленинского района города Кемерово, утвержденном постановлением администрации г. Кемерово от 16.01.2012 № 67
- Условные номера земельных участков, принятые в проекте межевания территории микрорайона №29 Ленинского района города Кемерово, утвержденном постановлением администрации г. Кемерово от 16.01.2012 № 67
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Условные номера образуемых земельных участков
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны транзитных инженерных коммуникаций)

**Площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
1	42:24:0201013:137	бульв. Строителей, 37	Для объектов общ. востан.-делового значения	8319
2	42:24:0201013:3844	в го-западнее здания № 37 по бульв. Строителей	объекты энергетики (КРП-3)	1064
3		между зданиями № 37 и 39 по бульв. Строителей	Земельные участки (территории) общ. востан.	996
4	42:24:0201013:3841	жилая группа (бульв. Строителей, 39, бульв. Строителей, 41, бульв. Строителей, 43)	многоэтажная жилая застройка	16499
5	42:24:0201013:136	бульв. Строителей, 45	Для объектов общ. востан.-делового значения	4029
6	42:24:0201013:3845	просп. Химиков, 15	многоэтажная жилая застройка	18604
7	42:24:0201013:189	бульв. Строителей, 41а	занятого комплексом здания и сооружений детского сада	11885
8		западнее дома № 45 по бульв. Строителей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11587
9	42:24:0201013:99	западнее жилого дома № 15 по просп. Химиков, ГК с оврагом охраняемым "Крутой"	газари	2428
10.1	42:24:0201013:139	микрорайон 29, стрит. № 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4290
10.2		микрорайон 29, стрит. № 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4196
10.3		микрорайон 29, стрит. № 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3094
10.4		микрорайон 29, стрит. № 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6113
10.5		микрорайон 29, стрит. № 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4109
10.6		микрорайон 29, стрит. № 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3066
10.7		микрорайон 29, стрит. № 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3019
10.8		микрорайон 29, стрит. № 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3105
10.9		микрорайон 29, стрит. № 9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4825
10.10		микрорайон 29, стрит. № 10	Двор кольцевой, начальное и среднее общеобразовательное	8793
10.11		микрорайон 29, стрит. № 11	Магазины	4126
10.12		микрорайон 29, стрит. № 12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6530
10.13		микрорайон 29, стрит. № 13	Двор кольцевой, начальное и среднее общеобразовательное	2910
10.14		в го-восточнее ул. 8 оврага илова, 22а	Земельные участки (территории) общ. востан.	11097
10.15		микрорайон 29, стрит. № ТП-1	Коммунальное обслуживание	137
10.16		микрорайон 29, стрит. № ТП-2	Коммунальное обслуживание	93
10.17		микрорайон 29, стрит. № ТП-3	Коммунальное обслуживание	95
10.18		микрорайон 29, стрит. № ТП-4	Коммунальное обслуживание	90
11	42:24:0201013:140	ул. 8 оврага илова, 22а	Для объектов общ. востан.-делового значения	33310
12	42:24:0201013:142	ул. 8 оврага илова, 22а	Коммунальное обслуживание	654
13	42:24:0201013:138	в границах участка ул. 8 оврага илова, 22а, ул. 8 оврага илова, 22б	Коммунальное обслуживание	136
14	42:24:0201013:3846	западнее здания № 45 по бульв. Строителей	объекты энергетики (ТП-623)	77
15	42:24:0201013:3842	западнее здания № 43 по бульв. Строителей	объекты энергетики (КЦ ТП)	174
16		в го-западнее здания № 45 по бульв. Строителей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3714

**СОГЛАСОВАН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Кемерово  
Начальник

В. С. Костилов

**Экспликация зон действия публичных сервитутов**

№ земельного участка на плане	Адрес (местоположение)	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м.
10.1	микрорайон 29, стрит. № 1	1	Для проезда	267
10.5	микрорайон 29, стрит. № 5	1	Для проезда	365
10.6	микрорайон 29, стрит. № 6	1	Для проезда	190
10.7	микрорайон 29, стрит. № 7	1	Для проезда	183
10.8	микрорайон 29, стрит. № 8	1	Для проезда	320
10.12	микрорайон 29, стрит. № 12	1	Для проезда	88

				Кемеровская область, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 29		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
					2016	
ГАП	Иванов			Проект планировки территории (основная часть)		Стадия
Исполнил	Ветовкин					Лист
				Чертеж межевания территории М 1:1000		Листов
						000 "А4"