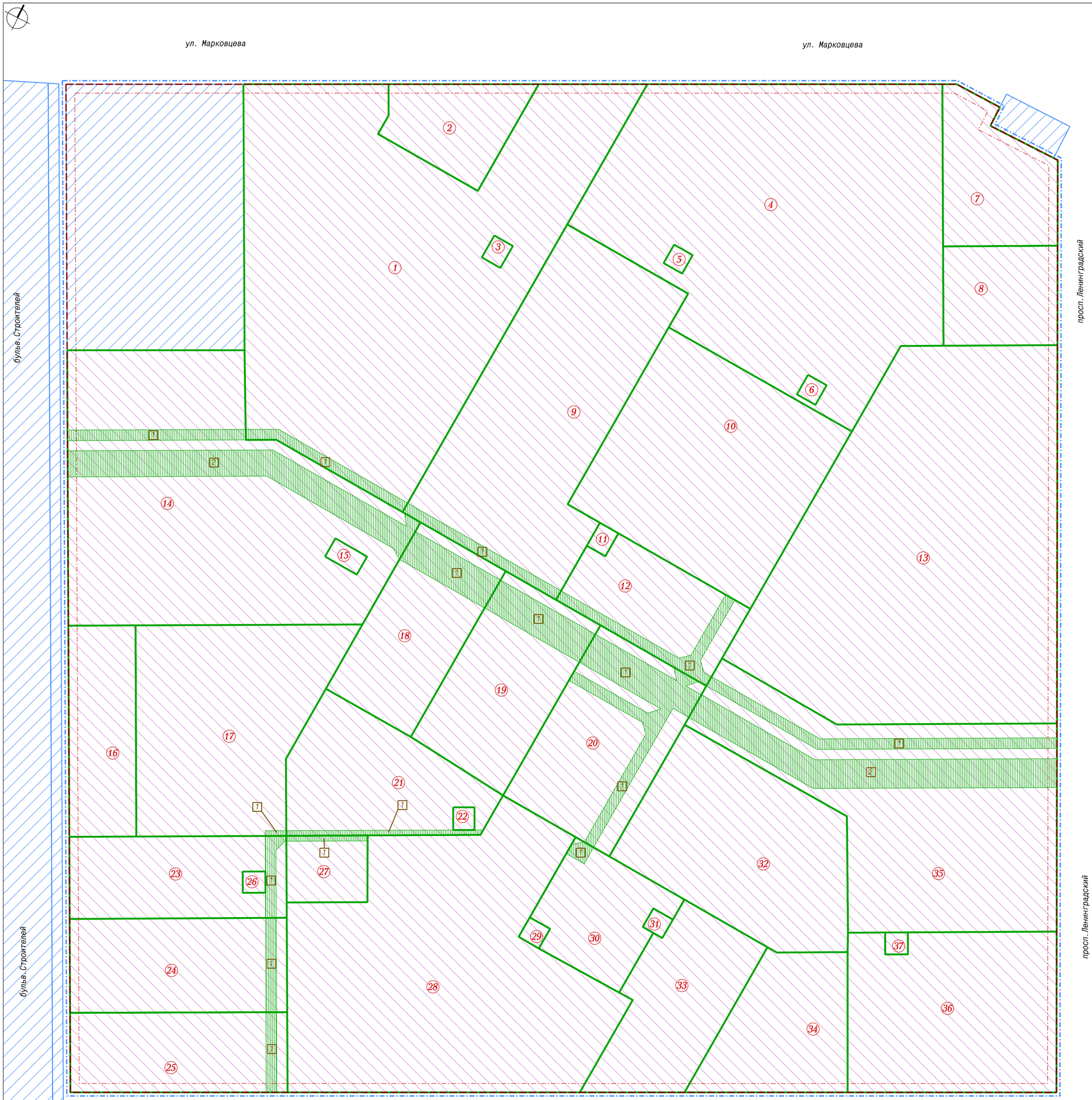

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- (10) Условные номера образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Зоны действия публичных сервитутов

Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
1		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 1,2,3,4,5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	32440
2		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 7	Магазины	3379
3		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 6/1, 6/2	Коммунальное обслуживание	171
4		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 8,9,10,11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	28660
5		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 12	Коммунальное обслуживание	144
6		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 46	Коммунальное обслуживание	153
7		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 48	Объекты гаражного назначения	4595
8		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 47	Объекты гаражного назначения	3610
9		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 13,14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15725
10		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 16	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	13657
11		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 15	Коммунальное обслуживание	179
12		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 17	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4707
13		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 45	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	30228
14		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 18,19	Магазины	22732
15		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 20	Коммунальное обслуживание	242
16		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 27	Магазины	4504
17		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11700
18		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5951
19		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6714
20		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7631
21		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6449
22		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 24	Коммунальное обслуживание	153
23		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5503
24		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6498
25		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5511
26		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 32	Коммунальное обслуживание	153
27		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 26	Магазины	1716
28		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 33,34,39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	22436
29		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 35	Коммунальное обслуживание	167
30		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4002
31		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 40	Коммунальное обслуживание	152
32		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 41	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10722
33		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5987
34		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5485
35		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17845
36		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10484
37		г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 44	Коммунальное обслуживание	158

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№ земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м.
1	г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 1,2,3,4,5	1	Для прохода или проезда через земельный участок	588
9	г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 13,14	1	Для прохода или проезда через земельный участок	583
12	г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 17	1	Для прохода или проезда через земельный участок	866
14	г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 18,19	1	Для прохода или проезда через земельный участок	600
14	г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 18,19	2	Для прохода или проезда через земельный участок	3045
17	г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 28	1	Для прохода или проезда через земельный участок	35
18	г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 21	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1003
19	г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 22	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1118
20	г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 23	1	Для прохода или проезда через земельный участок	2144
21	г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 25	1	Для прохода или проезда через земельный участок	318
23	г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 29	1	Для прохода или проезда через земельный участок	307
24	г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 30	1	Для прохода или проезда через земельный участок	319
25	г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 31	1	Для прохода или проезда через земельный участок	271
27	г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 26	1	Для прохода или проезда через земельный участок	141
30	г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 36	1	Для прохода или проезда через земельный участок	111
35	г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 42	1	Для прохода или проезда через земельный участок	1231
35	г. Кемерово, микрорайон № 72, строительный № 42	2	Для прохода или проезда через земельный участок	3355

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
					2018
ГИП	Иванов				
Исполнил	Ветошкин				

г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72

Проект планировки территории (основная часть)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	

Чертеж межевания территории М 1:1000

ООО "А4"